

# Multi-Style, Multi-Manager Funds plc - The Global Real Estate Securities Fund T

## Categoria Morningstar™

Immobiliare Indiretto - Globale

## Benchmark Morningstar

Morningstar Global Real Estate Target  
Market Exposure NR USD  
Usato nel Report

## Benchmark Dichiarato

FTSE EPRA Nareit Dev Real Estate NR USD

## Morningstar Rating™

★★

### Obiettivo d'Investimento Dichiarato

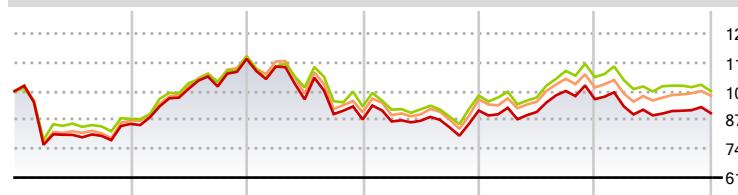
Il Comparto Global Real Estate Securities cercherà di fornire agli investitori un'esposizione ad un portafoglio diversificato di titoli immobiliari quotati. Il Comparto cerca di realizzare una rivalutazione del capitale e del reddito investendo prevalentemente (significa non meno di due terzi del totale degli attivi del Comparto) in titoli azionari di società immobiliari e/o fondi immobiliari, di dimensioni medio-grandi, che investono in immobili di natura commerciale e di natura residenziale ad uso locativo quotati in paesi appartenenti all'Indice FTSE EPRA/NAREIT Global Real Estate Securities.

### Misure di Rischio

3Y Alpha	-1,32	3Y Sharpe Ratio	-0,09
3Y Beta	0,98	3Y Std Dev	12,72
3Y R-Squared	97,09	3Y Risk	-Med
3Y Info Ratio	-0,53	5Y Risk	Med
3Y Tracking Error	2,64	10Y Risk	Med

Basati su Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)

### Rendimenti

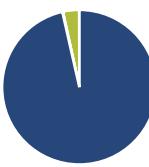


2020	2021	2022	2023	2024	2025-12
-14,77	34,41	-23,84	4,59	5,64	-6,55
-12,60	32,33	-19,54	5,35	8,49	-5,96
-13,70	34,02	-22,14	7,44	5,71	-3,30

Rend. Cumulati %	Fondo	Bmk	Cat	Rendimenti Trimestrali %	Q1	Q2	Q3	Q4
3-Mesi	-2,11	-2,09	-2,04	2026	-	-	-	-
6-Mesi	1,04	-1,04	1,70	2025	-3,38	-4,37	2,37	-1,20
1-Anno	-6,94	-5,81	-5,34	2024	1,37	-2,05	10,47	-3,68
3-Anni Ann.ti	-1,31	0,42	0,49	2023	-1,07	0,42	-3,51	9,11
5-Anni Ann.ti	1,05	2,73	2,57	2022	-3,04	-13,31	-6,90	-2,67
10-Anni Ann.ti	1,41	3,59	2,75					

Rendimenti aggiornati al 28/01/2026

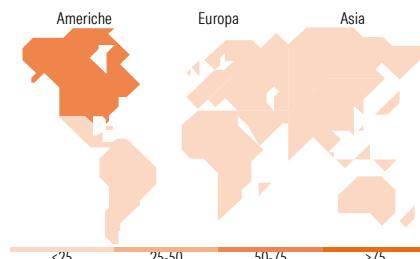
### Portafoglio 31/12/2025



Asset Allocation %	Netta
• Azioni	96,45
• Obbligazioni	0,12
• Liquidità	3,38
• Altro	0,05

Style Box Azionaria	Capitalizzaz. Mkt	Mkt Cap %
Value	Small	Giant
Blend	Mid	Large
Growth	Mid	Medium
Stile	Small	Small

Capitalizzazione media di mercato	Fondo
Ave Mkt Cap USD	18.190,3



### Titoli principali

Nome	Settore	%
Welltower Inc	Residential	7,04
Prologis Inc	Industrial	5,19
Equinix Inc	Industrial	3,48
Digital Realty Trust Inc	Industrial	3,29
Simon Property Group Inc	Residential	3,10
Goodman Group	Industrial	2,65
Extra Space Storage Inc	Industrial	2,39
Russell Inv US Dollar Cash...	—	2,23
Equity Residential	Residential	2,10
Realty Income Corp	Residential	2,08
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		33,56
Numero Complessivo di Titoli Azionari		137
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

### Distribuzione Settoriale %

Fondo
• Ciclico
• Materie Prime
• Beni di Consumo Ciclici
• Finanza
• Immobiliare
• Sensibile
• Telecomunicazioni
• Energia
• Beni Industriali
• Tecnologia
• Difensivo
• Beni Difensivi
• Salute
• Servizi di Pubblica Utilità

### Ripartizione Geografica %

Fondo
• America
• America Latina e Centrale
• Europa
• Africa
• Medio Oriente
• Asia
• Australasia
• Asia - Paesi Sviluppati
• Asia - Emergenti

### Anagrafica

Società di Gestione	Russell Investments Limited	Patrimonio Classe (Mln)	0,06 USD	Investimento Min. Ingresso	1.000 USD
Telefono	-	Domicilio	IRLANDA	Investimento Min. Successivo	1.000 USD
Web	-	Valuta del Fondo	USD	T.E.R.	-
Data di Partenza	29/03/2006	UCITS	Si	Spese correnti	2,42%
Nome del Gestore	Bruce Eidelson	Inc/Acc	Acc	Commissione di incentivo	20,00%
Data Inizio Gestione	01/04/2015	ISIN	IE00B11DW979		
NAV (28/01/2026)	USD 131,33				

# Multi-Style, Multi-Manager Funds plc - The Global Real Estate Securities Fund T

Patrimonio Netto (Mln)

197,87 USD

(31/12/2025)