

# Principal Global Investors Funds - Global Property Securities Fund A Hedged Acc EUR

**Categoria Morningstar™**

Immobiliare indiretto - Altro

**Benchmark Morningstar**

 Not Categorized  
Usato nel Report

**Benchmark Dichiarato**

FTSE EPRA Nareit Developed NR USD

**Morningstar Rating™**

Senza rating

**Obiettivo d'Investimento Dichiarato**

Il Fondo investe principalmente in un portafoglio globale di titoli di società quotate in borsa che operano nel settore immobiliare e il cui valore deriva in larga misura dagli immobili in portafoglio. L'universo d'investimento del Fondo comprenderà fondi d'investimento immobiliare (REIT) o società operative immobiliari (REOC) e strutture tipo REIT e REOC in altre parti del mondo.

**Misure di Rischio**

3Y Alpha	-	3Y Sharpe Ratio	0,27
3Y Beta	-	3Y Std Dev	14,22
3Y R-Squared	-	3Y Risk	-
3Y Info Ratio	-	5Y Risk	-
3Y Tracking Error	-	10Y Risk	-

**Rendimenti**

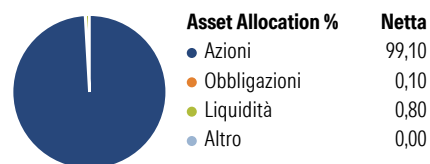
**Rend. Cumulati %**

Periodo	Fondo
3-Mesi	4,71
6-Mesi	9,03
1-Anno	8,19
3-Anni Ann.ti	5,58
5-Anni Ann.ti	-1,95
10-Anni Ann.ti	-

Rendimenti aggiornati al 12/06/2026

**Rendimenti**

Periodo	Q1	Q2	Q3	Q4
2026	0,22	-	-	-
2025	-0,23	1,24	2,23	-1,64
2024	-1,02	-1,94	11,99	-7,80
2023	0,73	0,12	-5,77	12,88
2022	-5,16	-16,14	-10,34	1,23

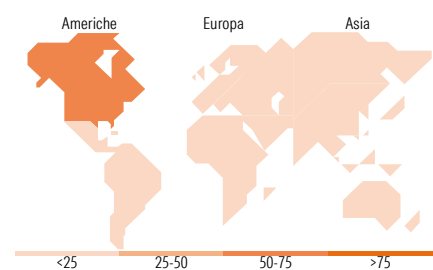
**Portafoglio 30/04/2026**

**Style Box Azionaria**

**Mkt Cap %**

Stile	Fondo
Giant	1,33
Large	35,87
Medium	42,39
Small	18,30
Micro	2,11

**Capitalizzazione media di mercato**

Ave Mkt Cap USD	Fondo
22.979,4	1


**Titoli principali**

Nome	Settore	%
Welltower Inc	Immobiliare	7,79
Equinix Inc	Informatica	7,68
Ventas Inc	Immobiliare	4,77
Prologis Inc	Immobiliare	4,60
Goodman Group	Immobiliare	3,89
Extra Space Storage Inc	Immobiliare	3,82
Unibail-Rodamco-Westfield...	Immobiliare	3,35
Mitsubishi Estate Co Ltd	Immobiliare	2,98
AvalonBay Communities Inc	Immobiliare	2,60
Regency Centers Corp	Immobiliare	2,49
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		43,96
Numero Complessivo di Titoli Azionari		74
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

**Distribuzione Settoriale %**

Settore	Fondo
<b>Ciclico</b>	<b>98,34</b>
Materie Prime	-
Beni di Consumo Ciclici	1,02
Finanza	-
Immobiliare	97,32
<b>Sensibile</b>	<b>1,66</b>
Telecomunicazioni	-
Energia	-
Beni Industriali	0,66
Tecnologia	1,00
<b>Difensivo</b>	<b>0,00</b>
Beni Difensivi	-
Salute	-
Servizi di Pubblica Utilità	-

**Ripartizione Geografica %**

Regione	Fondo
<b>America</b>	<b>65,80</b>
Stati Uniti	65,15
Canada	0,64
America Latina e Centrale	0,00
<b>Europa</b>	<b>11,71</b>
Regno Unito	2,18
Europa Occidentale - Euro	8,02
Europa Occidentale - Non Euro	1,51
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
<b>Asia</b>	<b>22,49</b>
Giappone	8,74
Australasia	6,67
Asia - Paesi Sviluppati	7,09
Asia - Emergente	0,00

**Anagrafica**

Società di Gestione	Principal Global Investors (Ireland) Ltd	Patrimonio Classe (Mln)	0,05 USD	Investimento Min. Ingresso	1.000 EUR
Telefono	-	Domicilio	IRLANDA	Investimento Min. Successivo	-
Web	www.principalglobalfunds.com	Valuta del Fondo	EUR	T.E.R.	-
Data di Partenza	14/06/2019	UCITS	Si	Spese correnti	1,83%
Nome del Gestore	Kelly Rush	Inc/Acc	Acc	Commissione di incentivo	-
Data Inizio Gestione	18/04/2007	ISIN	IE00B1W57Q45		
NAV (12/06/2026)	EUR 9,78				
Patrimonio Netto (Mln)	227,16 USD				

(30/04/2026)

[See disclosures for more details](#)

© 2026 Morningstar Italia. Tutti i diritti sono riservati. Le informazioni qui contenute: (1) sono proprietà di Morningstar, (2) non possono essere copiate, (3) non costituiscono consiglio di investimento; (4) sono fornite con scopi informativi; (5) sono ritenute attendibili da Morningstar che, pertanto, ne garantisce il maggior grado di accuratezza e completezza possibile, fatto salvo il caso in cui queste Le siano state fornite in modo errato e/o non completo dalle relative società prodotte; (6) sono estratte dai dati del fondo disponibili e riferiti a date temporali diverse. Morningstar non è responsabile per qualunque danno o perdita derivante da qualunque uso delle informazioni e chi visiona tali informazioni sarà responsabile dell'uso che andrà a farne. Non vi è naturalmente garanzia alcuna che i risultati del passato trovino un riscontro nel futuro.