

# Janus Henderson Horizon Global Property Equities Fund A2 EUR

**Categoria Morningstar™**

Immobiliare Indiretto - Globale

**Benchmark Morningstar**

Morningstar Global Real Estate Target

Market Exposure NR USD

Usato nel Report

**Benchmark Dichiarato**

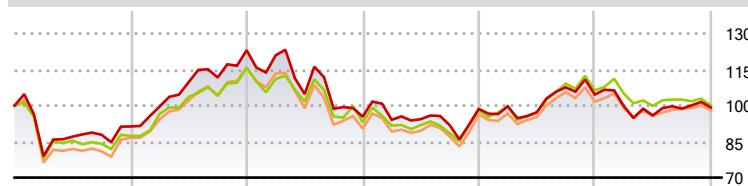
FTSE EPRA Nareit Developed NR USD

**Morningstar Rating™**

★★★

**Obiettivo d'Investimento Dichiarato**

L'obiettivo di investimento del Global Property Equities Fund è di ottenere una rivalutazione del capitale nel lungo periodo investendo in titoli azionari quotati di società o Real Estate Investment Trust (od organismi equivalenti) quotate o negoziate in un mercato regolamentato, che conseguano la parte più rilevante dei loro ricavi dalla proprietà, dalla gestione e/o dallo sviluppo di immobili in tutto il mondo. Il Comparto è denominato in US\$.

**Rendimenti**


2020 2021 2022 2023 2024 2025-12

-8,70	34,80	-22,51	3,40	6,06	-5,13
-12,60	32,33	-19,54	5,35	8,49	-5,96
-13,70	34,02	-22,14	7,44	5,71	-3,30

**Misure di Rischio**

3Y Alpha	-1,01	3Y Sharpe Ratio	-0,06
3Y Beta	0,94	3Y Std Dev	13,26
3Y R-Squared	90,70	3Y Risk	-Med
3Y Info Ratio	-0,24	5Y Risk	Med
3Y Tracking Error	4,75	10Y Risk	Med

Basati su Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)

**Rend. Cumulati %**

3-Mesi	-1,62
6-Mesi	2,08
1-Anno	-5,61
3-Anni Ann.ti	-0,64
5-Anni Ann.ti	1,81
10-Anni Ann.ti	3,99

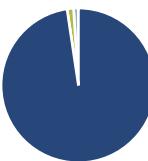
**Fondo**

Bmk	-2,09
Cat	-2,04

**Rendimenti Trimestrali %**

2026	-	-	-
2025	-4,59	-3,90	2,93
2024	1,05	-2,48	10,69
2023	-1,36	0,28	-2,66
2022	-1,76	-13,32	-5,82
			-3,38

Rendimenti aggiornati al 28/01/2026

**Portafoglio 31/12/2025**


**Asset Allocation %**

- Azioni
- Obbligazioni
- Liquidità
- Altro

**Netta**

97,64
0,00
1,35
1,01


**Mkt Cap %**

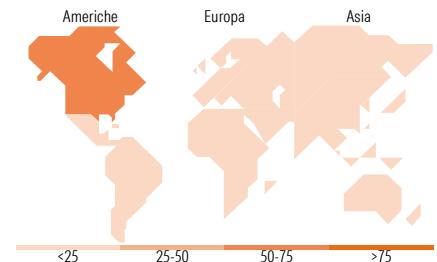
Giant	1,43
Large	33,18
Medium	42,18
Small	18,28
Micro	4,92

**Fondo**

Americhe	-
Europa	-
Asia	-

**Rendimenti**

Q1	-
Q2	-
Q3	-
Q4	-


**Titoli principali**

Nome	Settore	%
Prologis Inc	■	7,91
Welltower Inc	■	5,67
Equinix Inc	■	5,40
Digital Realty Trust Inc	■	4,72
Ventas Inc	■	3,85
Public Storage	■	3,72
AvalonBay Communities Inc	■	3,10
American Homes 4 Rent Class A	■	2,75
Goodman Group	■	2,71
Netstreich Corp Ordinary Shares	■	2,43
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		42,26
Numeri Complessivo di Titoli Azionari		52
Numeri Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

**Distribuzione Settoriale %**

Ciclico	Fondo
Materie Prime	100,00
Beni di Consumo Ciclici	3,09
Finanza	-
Immobiliare	96,91
Sensibile	Fondo
Telecomunicazioni	0,00
Energia	-
Beni Industriali	-
Tecnologia	-
Difensivo	Fondo
Beni Difensivi	0,00
Salute	-
Servizi di Pubblica Utilità	-

**Ripartizione Geografica %**

Fondo	Regioni
America	64,25
Stati Uniti	64,25
Canada	0,00
America Latina e Centrale	0,00
Europa	12,26
Regno Unito	3,67
Europa Occidentale - Euro	7,20
Europa Occidentale - Non Euro	1,39
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
Asia	23,49
Giappone	9,99
Australasia	6,23
Asia - Paesi Sviluppati	7,27
Asia - Emergenti	0,00

**Anagrafica**

Società di Gestione	Janus Henderson Investors	Patrimonio Classe (Mln)	34,71 EUR	Investimento Min. Ingresso	2.500 EUR
Telefono	8002270486	(28/01/2026)		Investimento Min. Successivo	500 EUR
Web	www.janushenderson.com	Domicilio	LUSSEMBURGO	T.E.R.	1,87%
Data di Partenza	03/01/2006	Valuta del Fondo	EUR	Spese correnti	1,89%
Nome del Gestore	-	UCITS	Si	Commissione di incentivo	10,00%
Data Inizio Gestione	01/08/2008	Inc/Acc	Acc		
NAV (28/01/2026)	EUR 23,07	ISIN	LU0264738294		
Patrimonio Netto (Mln)	938,98 USD				

(31/12/2025)