

Janus Henderson Horizon Global Property Equities Fund A2 EUR

Categoria Morningstar™

Immobiliare Indiretto - Globale

Benchmark Morningstar

Morningstar Global Real Estate Target

Market Exposure NR USD

Usato nel Report

Benchmark Dichiarato

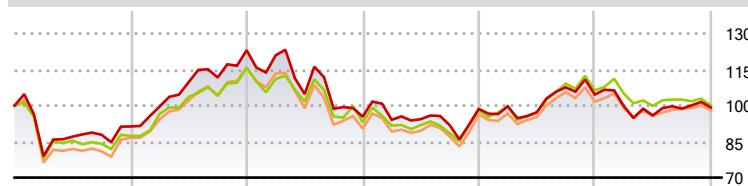
FTSE EPRA Nareit Developed NR USD

Morningstar Rating™

★★★

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

L'obiettivo di investimento del Global Property Equities Fund è di ottenere una rivalutazione del capitale nel lungo periodo investendo in titoli azionari quotati di società o Real Estate Investment Trust (od organismi equivalenti) quotate o negoziate in un mercato regolamentato, che conseguano la parte più rilevante dei loro ricavi dalla proprietà, dalla gestione e/o dallo sviluppo di immobili in tutto il mondo. Il Comparto è denominato in US\$.

Rendimenti


2020 2021 2022 2023 2024 2025-12

	Fondo	Bmk	Cat					
Rend. Cumulati %				Rendimenti Trimestrali %	Q1	Q2	Q3	Q4
3-Mesi	-1,62	-2,09	-2,04	2026	-	-	-	-
6-Mesi	2,08	-1,04	1,70	2025	-4,59	-3,90	2,93	0,53
1-Anno	-5,61	-5,81	-5,34	2024	1,05	-2,48	10,69	-2,78
3-Anni Ann.ti	-0,64	0,42	0,49	2023	-1,36	0,28	-2,66	7,40
5-Anni Ann.ti	1,81	2,73	2,57	2022	-1,76	-13,32	-5,82	-3,38
10-Anni Ann.ti	3,99	3,59	2,75					

-8,70 34,80 -22,51 3,40 6,06 -5,13

-12,60 32,33 -19,54 5,35 8,49 -5,96

-13,70 34,02 -22,14 7,44 5,71 -3,30

	Fondo	Bmk	Cat	Rendimenti Trimestrali %	Q1	Q2	Q3	Q4
3-Mesi	-1,62	-2,09	-2,04	2026	-	-	-	-
6-Mesi	2,08	-1,04	1,70	2025	-4,59	-3,90	2,93	0,53
1-Anno	-5,61	-5,81	-5,34	2024	1,05	-2,48	10,69	-2,78
3-Anni Ann.ti	-0,64	0,42	0,49	2023	-1,36	0,28	-2,66	7,40
5-Anni Ann.ti	1,81	2,73	2,57	2022	-1,76	-13,32	-5,82	-3,38
10-Anni Ann.ti	3,99	3,59	2,75					

Rendimenti aggiornati al 28/01/2026

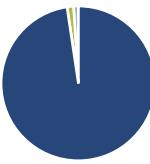
Misure di Rischio

3Y Alpha	-1,01	3Y Sharpe Ratio	-0,06
3Y Beta	0,94	3Y Std Dev	13,26
3Y R-Squared	90,70	3Y Risk	-Med
3Y Info Ratio	-0,24	5Y Risk	Med
3Y Tracking Error	4,75	10Y Risk	Med

Basati su Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)

Rend. Cumulati %	Fondo	Bmk	Cat	Rendimenti Trimestrali %	Q1	Q2	Q3	Q4
3-Mesi	-1,62	-2,09	-2,04	2026	-	-	-	-
6-Mesi	2,08	-1,04	1,70	2025	-4,59	-3,90	2,93	0,53
1-Anno	-5,61	-5,81	-5,34	2024	1,05	-2,48	10,69	-2,78
3-Anni Ann.ti	-0,64	0,42	0,49	2023	-1,36	0,28	-2,66	7,40
5-Anni Ann.ti	1,81	2,73	2,57	2022	-1,76	-13,32	-5,82	-3,38
10-Anni Ann.ti	3,99	3,59	2,75					

Rendimenti aggiornati al 28/01/2026

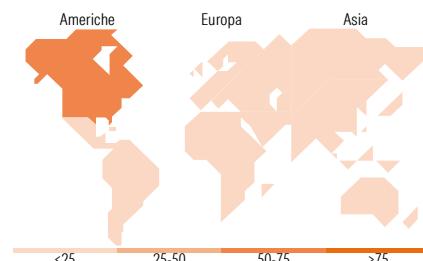
Portafoglio 31/12/2025


Asset Allocation %	Netta
Azioni	97,64
Obbligazioni	0,00
Liquidità	1,35
Altro	1,01



Mkt Cap %	Fondo
Giant	1,43
Large	33,18
Medium	42,18
Small	18,28
Micro	4,92

Capitalizzazione media di mercato	Fondo
Ave Mkt Cap USD	19.827,3


Titoli principali

Nome	Settore	%
Prologis Inc	■	7,91
Welltower Inc	■	5,67
Equinix Inc	■	5,40
Digital Realty Trust Inc	■	4,72
Ventas Inc	■	3,85
Public Storage	■	3,72
AvalonBay Communities Inc	■	3,10
American Homes 4 Rent Class A	■	2,75
Goodman Group	■	2,71
Netstreich Corp Ordinary Shares	■	2,43
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		42,26
Numeri Complessivo di Titoli Azionari		52
Numeri Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

Distribuzione Settoriale %	Fondo
Ciclico	100,00
Materie Prime	-
Beni di Consumo Ciclici	3,09
Finanza	-
Immobiliare	96,91
Sensibile	0,00
Telecomunicazioni	-
Energia	-
Beni Industriali	-
Tecnologia	-
Difensivo	0,00
Beni Difensivi	-
Salute	-
Servizi di Pubblica Utilità	-

Anagrafica

Società di Gestione	Janus Henderson Investors	Patrimonio Classe (Mln)	34,71 EUR	Investimento Min. Ingresso	2.500 EUR
Telefono	8002270486	(28/01/2026)		Investimento Min. Successivo	500 EUR
Web	www.janushenderson.com	Domicilio	LUSSEMBURGO	T.E.R.	1,87%
Data di Partenza	03/01/2006	Valuta del Fondo	EUR	Spese correnti	1,89%
Nome del Gestore	-	UCITS	Si	Commissione di incentivo	10,00%
Data Inizio Gestione	01/08/2008	Inc/Acc	Acc		
NAV (28/01/2026)	EUR 23,07	ISIN	LU0264738294		
Patrimonio Netto (Mln)	938,98 USD				

(31/12/2025)