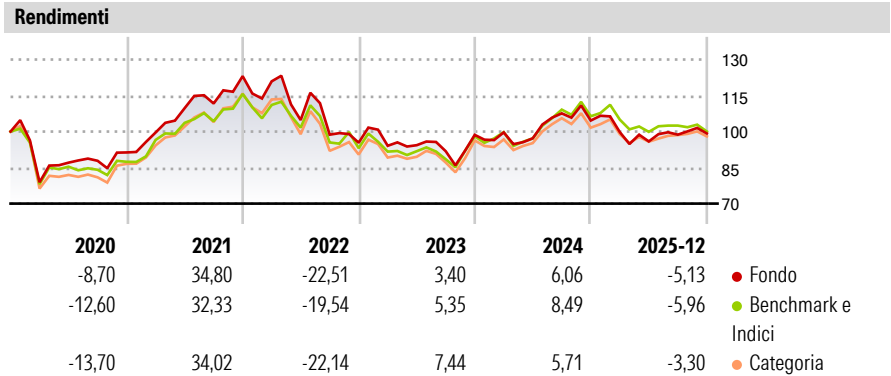


Janus Henderson Horizon Global Property Equities Fund A2 EUR

Categoria Morningstar™	Benchmark Morningstar	Benchmark Dichiarato	Morningstar Rating™
Immobiliare Indiretto - Globale	Morningstar Global Real Estate Target	FTSE EPRA Nareit Developed NR USD	★★★
	Market Exposure NR USD		
	Usato nel Report		

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

L'obiettivo di investimento del Global Property Equities Fund è di ottenere una rivalutazione del capitale nel lungo periodo investendo in titoli azionari quotati di società o Real Estate Investment Trust (od organismi equivalenti) quotate o negoziate in un mercato regolamentato, che conseguano la parte più rilevante dei loro ricavi dalla proprietà, dalla gestione e/o dallo sviluppo di immobili in tutto il mondo. Il Comparto è denominato in US\$.



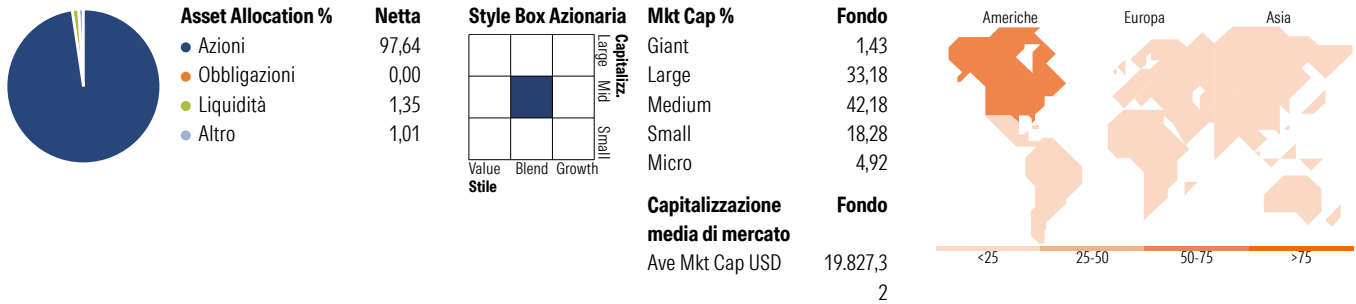
Misure di Rischio			
3Y Alpha	-1,01	3Y Sharpe Ratio	-0,06
3Y Beta	0,94	3Y Std Dev	13,26
3Y R-Squared	90,70	3Y Risk	-Med
3Y Info Ratio	-0,24	5Y Risk	Med
3Y Tracking Error	4,75	10Y Risk	Med

Basati su Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)

Rend. Cumulati %	Fondo	Bmk	Cat	Rendimenti Trimestrali %	Q1	Q2	Q3	Q4
3-Mesi	-1,62	-2,09	-2,04	2026	-	-	-	-
6-Mesi	2,08	-1,04	1,70	2025	-4,59	-3,90	2,93	0,53
1-Anno	-5,61	-5,81	-5,34	2024	1,05	-2,48	10,69	-2,78
3-Anni Ann.ti	-0,64	0,42	0,49	2023	-1,36	0,28	-2,66	7,40
5-Anni Ann.ti	1,81	2,73	2,57	2022	-1,76	-13,32	-5,82	-3,38
10-Anni Ann.ti	3,99	3,59	2,75					

Rendimenti aggiornati al 28/01/2026

Portafoglio 31/12/2025



Titoli principali		
Nome	Settore	%
Prologis Inc	🏠	7,91
Welltower Inc	🏠	5,67
Equinix Inc	🏠	5,40
Digital Realty Trust Inc	🏠	4,72
Ventas Inc	🏠	3,85
Public Storage	🏠	3,72
AvalonBay Communities Inc	🏠	3,10
American Homes 4 Rent Class A	🏠	2,75
Goodman Group	🏠	2,71
Netstreet Corp Ordinary Shares	🏠	2,43
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		42,26
Numero Complessivo di Titoli Azionari		52
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

Distribuzione Settoriale %		Fondo
🔄 Ciclico		100,00
🏠 Materie Prime		-
🛒 Beni di Consumo Ciclici		3,09
🏢 Finanza		-
🏠 Immobiliare		96,91
📶 Sensibile		0,00
📞 Telecomunicazioni		-
⚡ Energia		-
🏭 Beni Industriali		-
💻 Tecnologia		-
➡ Difensivo		0,00
🛒 Beni Difensivi		-
🏥 Salute		-
💡 Servizi di Pubblica Utilità		-

Ripartizione Geografica %		Fondo
America		64,25
Stati Uniti		64,25
Canada		0,00
America Latina e Centrale		0,00
Europa		12,26
Regno Unito		3,67
Europa Occidentale - Euro		7,20
Europa Occidentale - Non Euro		1,39
Europa dell'Est		0,00
Africa		0,00
Medio Oriente		0,00
Asia		23,49
Giappone		9,99
Australasia		6,23
Asia - Paesi Sviluppati		7,27
Asia - Emergente		0,00

Anagrafica

Società di Gestione	Janus Henderson Investors	Patrimonio Classe (Mln)	34,71 EUR	Investimento Min. Ingresso	2.500 EUR
Telefono	8002270486	(28/01/2026)		Investimento Min. Successivo	500 EUR
Web	www.janushenderson.com	Domicilio	LUSSEMBURGO	T.E.R.	1,87%
Data di Partenza	03/01/2006	Valuta del Fondo	EUR	Spese correnti	1,89%
Nome del Gestore	-	UCITS	Si	Commissione di incentivo	10,00%
Data Inizio Gestione	01/08/2008	Inc/Acc	Acc		
NAV (28/01/2026)	EUR 23,07	ISIN	LU0264738294		
Patrimonio Netto (Mln)	938,98 USD				

(31/12/2025)