

Janus Henderson Horizon Global Property Equities Fund A2 EUR

Categoria Morningstar™

Immobiliare Indiretto - Globale

Benchmark Morningstar

Morningstar Global Real Estate Target

Market Exposure NR USD

Usato nel Report

Benchmark Dichiarato

FTSE EPRA Nareit Developed NR USD

Morningstar Rating™

★★★

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

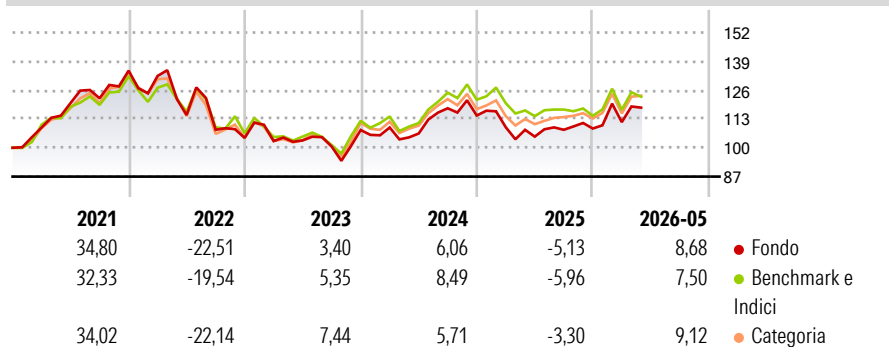
L'obiettivo di investimento del Global Property Equities Fund è di ottenere una rivalutazione del capitale nel lungo periodo investendo in titoli azionari quotati di società o Real Estate Investment Trust (od organismi equivalenti) quotate o negoziate in un mercato regolamentato, che conseguano la parte più rilevante dei loro ricavi dalla proprietà, dalla gestione e/o dallo sviluppo di immobili in tutto il mondo. Il Comparto è denominato in US\$.

Misure di Rischio

3Y Alpha	-0,95	3Y Sharpe Ratio	0,20
3Y Beta	0,95	3Y Std Dev	14,12
3Y R-Squared	92,93	3Y Risk	-Med
3Y Info Ratio	-0,30	5Y Risk	Med
3Y Tracking Error	4,37	10Y Risk	Med

Basati su Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)

Rendimenti



Rend. Cumulati %

	Fondo	Bmk	Cat
3-Mesi	4,12	3,21	4,55
6-Mesi	11,74	9,76	12,03
1-Anno	12,73	8,21	11,49
3-Anni Ann.ti	4,82	5,91	5,88
5-Anni Ann.ti	0,07	1,07	1,08
10-Anni Ann.ti	4,17	3,49	3,02

Rendimenti aggiornati al 12/06/2026

Rendimenti Trimestrali %

	Q1	Q2	Q3	Q4
2026	2,66	-	-	-
2025	-4,59	-3,90	2,93	0,53
2024	1,05	-2,48	10,69	-2,78
2023	-1,36	0,28	-2,66	7,40
2022	-1,76	-13,32	-5,82	-3,38

Portafoglio 30/04/2026



Asset Allocation %

- Azioni
- Obbligazioni
- Liquidità
- Altro

Netta

93,58
0,00
5,47
0,95

Style Box Azionaria



Mkt Cap %

Fondo	Value	Blend	Growth
Giant	2,12		
Large	35,94		
Medium	36,18		
Small	20,29		
Micro	5,46		

Capitalizzazione media di mercato

Ave Mkt Cap USD 25.325,13



Titoli principali

Nome	Settore	%
Welltower Inc	🏠	8,00
Prologis Inc	🏠	7,57
Equinix Inc	🏠	5,96
Digital Realty Trust Inc	🏠	4,45
Ventas Inc	🏠	4,04
Public Storage	🏠	3,51
Goodman Grp	-	3,10
Simon Property Group Inc	🏠	2,79
Terreno Realty Corp	🏠	2,06
CBRE Group Inc Class A	🏠	2,06
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		43,54
Numero Complessivo di Titoli Azionari		54
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

Distribuzione Settoriale %

	Fondo
Ciclico	100,00
Materie Prime	-
Beni di Consumo Ciclici	3,33
Finanza	-
Immobiliare	96,67
Sensibile	0,00
Telecomunicazioni	-
Energia	-
Beni Industriali	-
Tecnologia	-
Difensivo	0,00
Beni Difensivi	-
Salute	-
Servizi di Pubblica Utilità	-

Ripartizione Geografica %

	Fondo
America	67,20
Stati Uniti	67,20
Canada	0,00
America Latina e Centrale	0,00
Europa	10,68
Regno Unito	1,79
Europa Occidentale - Euro	6,80
Europa Occidentale - Non Euro	2,08
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
Asia	22,12
Giappone	9,58
Australasia	5,75
Asia - Paesi Sviluppati	6,80
Asia - Emergente	0,00

Anagrafica

Società di Gestione	Janus Henderson Investors	Patrimonio Classe (Mln)	38,11 EUR	Investimento Min. Ingresso	2.500 EUR
Telefono	8002270486	(12/06/2026)		Investimento Min. Successivo	500 EUR
Web	www.janushenderson.com	Domicilio	LUSSEMBURGO	T.E.R.	1,87%
Data di Partenza	03/01/2006	Valuta del Fondo	EUR	Spese correnti	1,87%
Nome del Gestore	-	UCITS	Si	Commissione di incentivo	10,00%
Data Inizio Gestione	01/08/2008	Inc/Acc	Acc		
NAV (12/06/2026)	EUR 25,51	ISIN	LU0264738294		
Patrimonio Netto (Mln)	1.053,01 USD				

(30/04/2026)

See disclosures for more details

© 2026 Morningstar Italia. Tutti i diritti sono riservati. Le informazioni qui contenute: (1) sono proprietà di Morningstar, (2) non possono essere copiate, (3) non costituiscono consiglio di investimento; (4) sono fornite con scopi informativi; (5) sono ritenute attendibili da Morningstar che, pertanto, ne garantisce il maggior grado di accuratezza e completezza possibile, fatto salvo il caso in cui queste Le siano state fornite in modo errato e/o non completo dalle relative società prodotte; (6) sono estratte dai dati del fondo disponibili e riferiti a date temporali diverse. Morningstar non è responsabile per qualunque danno o perdita derivante da qualunque uso delle informazioni e chi visiona tali informazioni sarà responsabile dell'uso che andrà a farne. Non vi è naturalmente garanzia alcuna che i risultati del passato trovino un riscontro nel futuro.