

Goldman Sachs Global Real Estate Equity (Former NN) - P Cap USD

Categoria Morningstar™

Immobiliare Indiretto - Globale

Benchmark Morningstar

Morningstar Global Real Estate Target

Market Exposure NR USD

Usato nel Report

Benchmark Dichiarato

FTSE EPRA Nareit Developed TR EUR

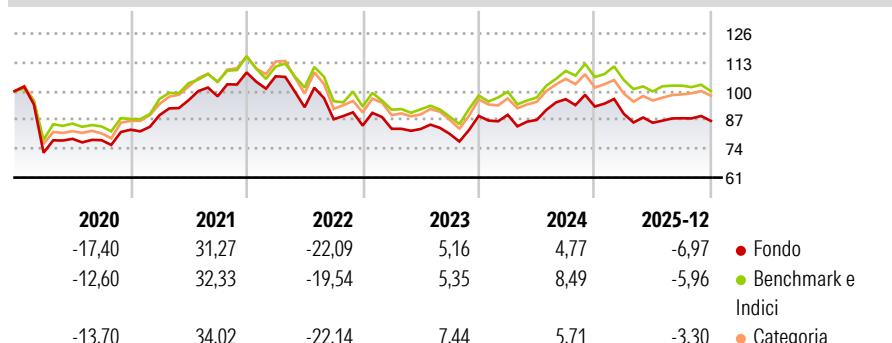
Morningstar Rating™

★★

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

Il comparto investe principalmente in un portafoglio diversificato composto da azioni e/o titoli trasferibili emessi da società presenti, quotate o negoziate in qualsiasi paese ed attive nel settore immobiliare.

Rendimenti



Misure di Rischio

3Y Alpha	-1,55	3Y Sharpe Ratio	-0,10
3Y Beta	0,98	3Y Std Dev	12,96
3Y R-Squared	95,91	3Y Risk	-Med
3Y Info Ratio	-0,53	5Y Risk	-Med
3Y Tracking Error	3,14	10Y Risk	Med

Basato su Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)

Rend. Cumulati %

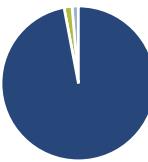
	Fondo	Bmk	Cat
3-Mesi	-1,98	-2,09	-2,04
6-Mesi	0,70	-1,04	1,70
1-Anno	-7,75	-5,81	-5,34
3-Anni Ann.ti	-1,38	0,42	0,49
5-Anni Ann.ti	1,05	2,73	2,57
10-Anni Ann.ti	0,37	3,59	2,75

Rendimenti aggiornati al 28/01/2026

Rendimenti Trimestrali %

	Q1	Q2	Q3	Q4
2026	-	-	-	-
2025	-3,53	-4,51	2,38	-1,36
2024	0,56	-2,59	10,76	-3,43
2023	-1,73	-0,11	-2,67	10,06
2022	-1,58	-13,09	-5,86	-3,24

Portafoglio 31/10/2025



Asset Allocation %	Netta
• Azioni	97,00
• Obbligazioni	0,00
• Liquidità	1,67
• Altro	1,33



Mkt Cap %

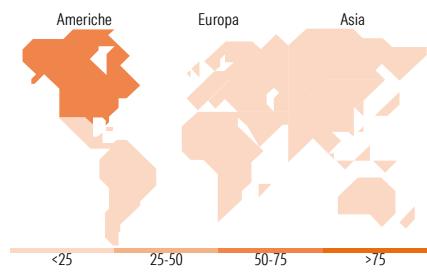
	Fondo
Giant	1,92
Large	35,83
Medium	49,05
Small	11,67
Micro	1,53

Capitalizzazione media di mercato

Ave Mkt Cap EUR

19.308,4

1



Titoli principali

Nome	Settore	%
Prologis Inc	■	7,39
Welltower Inc	■	7,09
Equinix Inc	■	5,65
Simon Property Group Inc	■	3,83
Digital Realty Trust Inc	■	3,76
Mitsui Fudosan Co Ltd	■	3,23
Goodman Group	■	2,89
Extra Space Storage Inc	■	2,61
VICI Properties Inc Ordinary...	■	2,56
AvalonBay Communities Inc	■	2,53
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		41,53
Numeri Complessivo di Titoli Azionari		60
Numeri Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

Distribuzione Settoriale %

	Fondo
■ Ciclico	100,00
■ Materie Prime	-
■ Beni di Consumo Ciclici	0,54
■ Finanza	-
■ Immobiliare	99,46
■ Sensibile	0,00
■ Telecomunicazioni	-
■ Energia	-
■ Beni Industriali	-
■ Tecnologia	-
■ Difensivo	0,00
■ Beni Difensivi	-
■ Salute	-
■ Servizi di Pubblica Utilità	-

Ripartizione Geografica %

	Fondo
America	66,69
Stati Uniti	64,47
Canada	2,22
America Latina e Centrale	0,00
Europa	11,29
Regno Unito	3,04
Europa Occidentale - Euro	7,21
Europa Occidentale - Non Euro	1,04
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
Asia	22,02
Giappone	9,73
Australasia	4,96
Asia - Paesi Sviluppati	7,32
Asia - Emergenti	0,00

Anagrafica

Società di Gestione	Goldman Sachs Asset Management B.V.	Patrimonio Classe (Mln)	0,67 EUR	Investimento Min. Ingresso	-
Telefono	+31-703781781	Domicilio	LUSSEMBURGO	Investimento Min. Successivo	-
Web	https://am.gs.com/	Valuta del Fondo	USD	T.E.R.	-
Data di Partenza	07/05/2007	UCITS	Si	Spese correnti	1,60%
Nome del Gestore	-	Inc/Acc	Acc	Commissione di incentivo	0,00%
Data Inizio Gestione	06/11/2023	ISIN	LU0250181095		
NAV (28/01/2026)	USD 428,50				

Goldman Sachs Global Real Estate Equity (Former NN) - P Cap USD

Patrimonio Netto (Mln)

125,15 EUR

(31/10/2025)