

# Goldman Sachs Global Real Estate Equity (Former NN) - P Cap USD

## Categoria Morningstar™

Immobiliare Indiretto - Globale

## Benchmark Morningstar

Morningstar Global Real Estate Target

Market Exposure NR USD

Usato nel Report

## Benchmark Dichiarato

FTSE EPRA Nareit Developed TR EUR

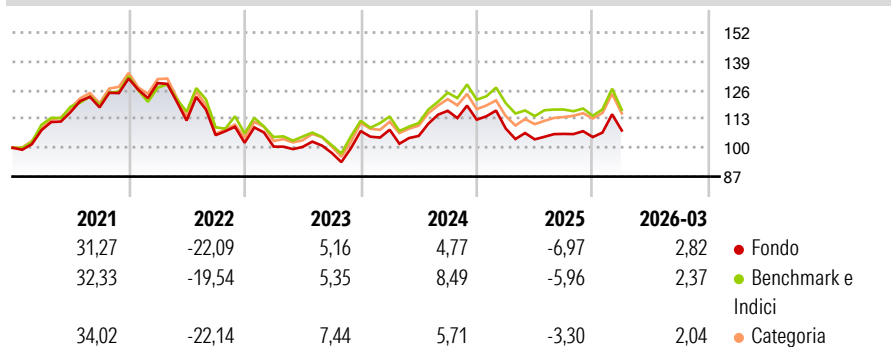
## Morningstar Rating™

★★

### Obiettivo d'Investimento Dichiarato

Il comparto investe principalmente in un portafoglio diversificato composto da azioni e/o titoli trasferibili emessi da società presenti, quotate o negoziate in qualsiasi paese ed attive nel settore immobiliare.

### Rendimenti



### Misure di Rischio

3Y Alpha	-1,35	3Y Sharpe Ratio	0,02
3Y Beta	0,96	3Y Std Dev	13,18
3Y R-Squared	96,57	3Y Risk	-Med
3Y Info Ratio	-0,48	5Y Risk	-Med
3Y Tracking Error	2,97	10Y Risk	Med

Basati su Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)

### Rend. Cumulati %

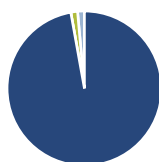
Periodo	Fondo	Bmk	Cat
3-Mesi	6,59	5,65	7,42
6-Mesi	7,75	7,05	5,23
1-Anno	9,72	7,96	11,56
3-Anni Ann.ti	4,08	5,55	5,49
5-Anni Ann.ti	0,41	1,84	1,75
10-Anni Ann.ti	0,81	3,52	2,75

Rendimenti aggiornati al 29/04/2026

### Rendimenti

Periodo	Q1	Q2	Q3	Q4
2026	2,82	-	-	-
2025	-3,53	-4,51	2,38	-1,36
2024	0,56	-2,59	10,76	-3,43
2023	-1,73	-0,11	-2,67	10,06
2022	-1,58	-13,09	-5,86	-3,24

### Portafoglio 28/02/2026



#### Asset Allocation %

Azioni	97,18
Obbligazioni	0,00
Liquidità	1,41
Altro	1,42

#### Style Box Azionaria

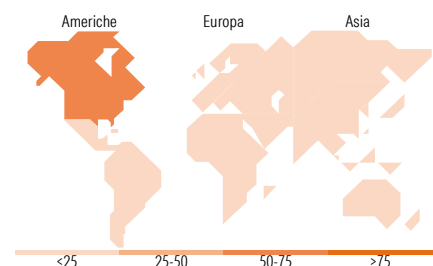


#### Mkt Cap %

Giant	2,91
Large	39,90
Medium	42,68
Small	12,75
Micro	1,77

#### Capitalizzazione media di mercato

Ave Mkt Cap EUR	21.806,23
-----------------	-----------



### Titoli principali

Nome	Settore	%
Welltower Inc	🏠	7,62
Prologis Inc	🏠	7,51
Equinix Inc	🏠	7,30
Simon Property Group Inc	🏠	4,01
Sumitomo Realty &...	🏠	3,02
Mitsui Fudosan Co Ltd	🏠	2,90
Sun Hung Kai Properties Ltd	🏠	2,82
Extra Space Storage Inc	🏠	2,69
Goodman Group	🏠	2,59
Vonovia SE	🏠	2,57
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		43,01
Numero Complessivo di Titoli Azionari		57
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

### Distribuzione Settoriale %

Settore	Fondo
<b>Ciclico</b>	<b>100,00</b>
Materie Prime	-
Beni di Consumo Ciclici	0,50
Finanza	-
Immobiliare	99,50
<b>Sensibile</b>	<b>0,00</b>
Telecomunicazioni	-
Energia	-
Beni Industriali	-
Tecnologia	-
<b>Difensivo</b>	<b>0,00</b>
Beni Difensivi	-
Salute	-
Servizi di Pubblica Utilità	-

### Ripartizione Geografica %

Regione	Fondo
<b>America</b>	<b>66,08</b>
Stati Uniti	63,74
Canada	2,35
America Latina e Centrale	0,00
<b>Europa</b>	<b>11,68</b>
Regno Unito	1,78
Europa Occidentale - Euro	7,49
Europa Occidentale - Non Euro	2,41
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
<b>Asia</b>	<b>22,24</b>
Giappone	9,97
Australasia	4,63
Asia - Paesi Sviluppati	7,64
Asia - Emergente	0,00

### Anagrafica

Società di Gestione	Goldman Sachs Asset Management B.V.	Patrimonio Classe (Mln)	0,69 EUR	Investimento Min. Ingresso	-
Telefono	+31-703781781	(29/04/2026)		Investimento Min. Successivo	-
Web	https://am.gs.com/	Domicilio	LUSSEMBURGO	T.E.R.	1,60%
Data di Partenza	07/05/2007	Valuta del Fondo	USD	Spese correnti	1,60%
Nome del Gestore	-	UCITS	Si	Commissione di incentivo	0,00%
Data Inizio Gestione	06/11/2023	Inc/Acc	Acc		
NAV (29/04/2026)	USD 452,72	ISIN	LU0250181095		

# Goldman Sachs Global Real Estate Equity (Former NN) - P Cap USD

Patrimonio Netto (Mln) 134,82 EUR

(28/02/2026)