

Goldman Sachs Global Real Estate Equity (Former NN) - P Cap USD

Categoria Morningstar™

Immobiliare Indiretto - Globale

Benchmark Morningstar

Morningstar Global Real Estate Target

Market Exposure NR USD

Usato nel Report

Benchmark Dichiarato

FTSE EPRA Nareit Developed TR EUR

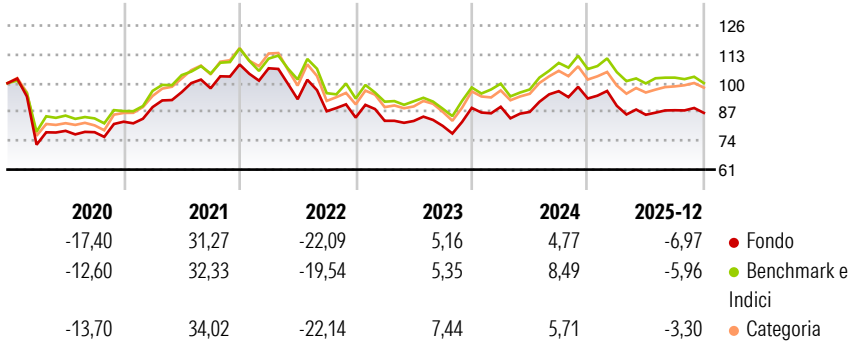
Morningstar Rating™

★★

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

Il comparto investe principalmente in un portafoglio diversificato composto da azioni e/o titoli trasferibili emessi da società presenti, quotate o negoziate in qualsiasi paese ed attive nel settore immobiliare.

Rendimenti



Misure di Rischio

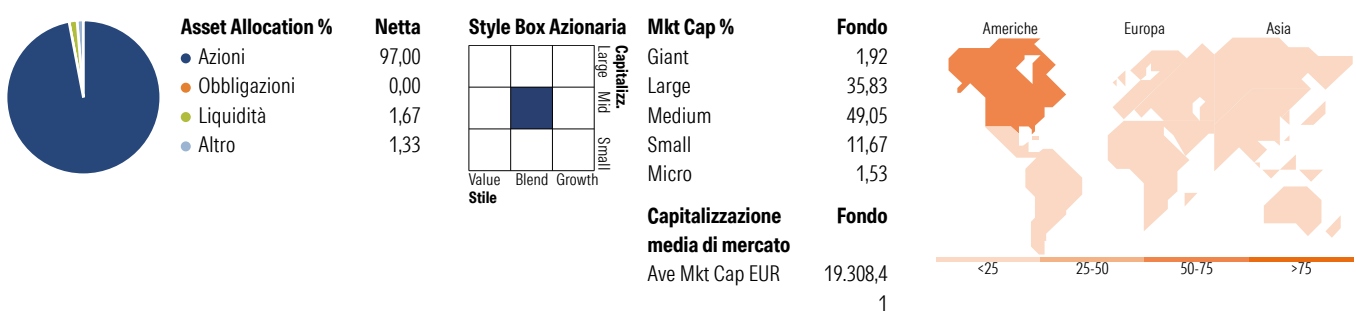
3Y Alpha	-1,55	3Y Sharpe Ratio	-0,10
3Y Beta	0,98	3Y Std Dev	12,96
3Y R-Squared	95,91	3Y Risk	-Med
3Y Info Ratio	-0,53	5Y Risk	-Med
3Y Tracking Error	3,14	10Y Risk	Med

Basati su Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)

Rend. Cumulati %	Fondo	Bmk	Cat	Rendimenti Trimestrali %	Q1	Q2	Q3	Q4
3-Mesi	-1,98	-2,09	-2,04	2026	-	-	-	-
6-Mesi	0,70	-1,04	1,70	2025	-3,53	-4,51	2,38	-1,36
1-Anno	-7,75	-5,81	-5,34	2024	0,56	-2,59	10,76	-3,43
3-Anni Ann.ti	-1,38	0,42	0,49	2023	-1,73	-0,11	-2,67	10,06
5-Anni Ann.ti	1,05	2,73	2,57	2022	-1,58	-13,09	-5,86	-3,24
10-Anni Ann.ti	0,37	3,59	2,75					

Rendimenti aggiornati al 28/01/2026

Portafoglio 31/10/2025



Titoli principali		
Nome	Settore	%
Prologis Inc	Immobiliare	7,39
Welltower Inc	Immobiliare	7,09
Equinix Inc	Informatica	5,65
Simon Property Group Inc	Immobiliare	3,83
Digital Realty Trust Inc	Immobiliare	3,76
Mitsui Fudosan Co Ltd	Immobiliare	3,23
Goodman Group	Immobiliare	2,89
Extra Space Storage Inc	Immobiliare	2,61
VICI Properties Inc Ordinary...	Immobiliare	2,56
AvalonBay Communities Inc	Immobiliare	2,53
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		41,53
Numero Complessivo di Titoli Azionari		60
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

Distribuzione Settoriale %		Fondo
Ciclico		100,00
Materie Prime		-
Beni di Consumo Ciclici		0,54
Finanza		-
Immobiliare		99,46
Sensibile		0,00
Telecomunicazioni		-
Energia		-
Beni Industriali		-
Tecnologia		-
Difensivo		0,00
Beni Difensivi		-
Salute		-
Servizi di Pubblica Utilità		-

Ripartizione Geografica %		Fondo
America		66,69
Stati Uniti		64,47
Canada		2,22
America Latina e Centrale		0,00
Europa		11,29
Regno Unito		3,04
Europa Occidentale - Euro		7,21
Europa Occidentale - Non Euro		1,04
Europa dell'Est		0,00
Africa		0,00
Medio Oriente		0,00
Asia		22,02
Giappone		9,73
Australasia		4,96
Asia - Paesi Sviluppati		7,32
Asia - Emergente		0,00

Anagrafica

Società di Gestione	Goldman Sachs Asset Management B.V.	Patrimonio Classe (Mln)	0,67 EUR	Investimento Min. Ingresso	-
Telefono	+31-703781781	Domicilio	LUSSEMBURGO	Investimento Min. Successivo	-
Web	https://am.gs.com/	Valuta del Fondo	USD	T.E.R.	-
Data di Partenza	07/05/2007	UCITS	Si	Spese correnti	1,60%
Nome del Gestore	-	Inc/Acc	Acc	Commissione di incentivo	0,00%
Data Inizio Gestione	06/11/2023	ISIN	LU0250181095		
NAV (28/01/2026)	USD 428,50				

Goldman Sachs Global Real Estate Equity (Former NN) - P Cap USD

Patrimonio Netto (Mln)	125,15 EUR
(31/10/2025)	