

# Morgan Stanley Investment Funds - QuantActive Global Property Fund C

**Categoria Morningstar™**

Immobiliare Indiretto - Globale

**Benchmark Morningstar**

Morningstar Global Real Estate Target  
Market Exposure NR USD  
Usato nel Report

**Benchmark Dichiarato**

FTSE EPRA Nareit Developed NR USD

**Morningstar Rating™**

★★

**Obiettivo d'Investimento Dichiarato**

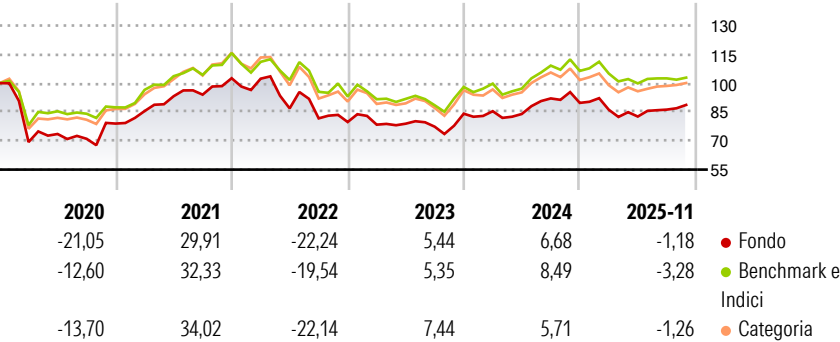
Il Comparto intende investire in valori mobiliari commercializzati presso il pubblico ed emessi da fondi azionari chiusi statunitensi denominati “Real Estate Investment Trusts” ( “REITS” ) (fondi di investimento immobiliare) e da entità similari, definite “Real Estate Operating Companies” ( “REOCs” ) (società operative immobiliari). REITS e REOCs sono società che acquisiscono e/o sviluppano proprietà immobiliari allo scopo di effettuare investimenti a lungo termine. Esse investono la maggior parte della propria attività direttamente in beni immobili e ricavano le loro entrate principalmente dai canoni di locazione.

**Misure di Rischio**

3Y Alpha	0,95	3Y Sharpe Ratio	-0,02
3Y Beta	0,86	3Y Std Dev	12,22
3Y R-Squared	93,42	3Y Risk	Basso
3Y Info Ratio	0,26	5Y Risk	Basso
3Y Tracking Error	4,16	10Y Risk	+Med

Basati su Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)

**Rendimenti**



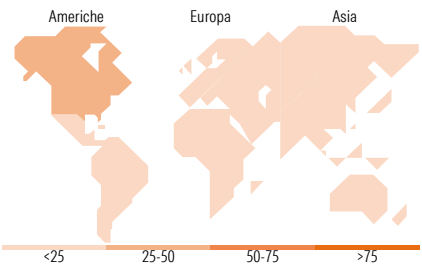
Rend. Cumulati %	Fondo	Bmk	Cat	Rendimenti Trimestrali %	Q1	Q2	Q3	Q4
3-Mesi	-0,47	-3,17	-2,26	2025	-3,98	-4,10	4,36	-
6-Mesi	2,95	-1,42	-0,71	2024	1,55	-1,72	9,66	-2,53
1-Anno	-5,81	-8,66	-8,26	2023	-1,73	0,65	-1,99	8,76
3-Anni Ann.ti	1,87	1,13	1,06	2022	-0,23	-15,11	-5,99	-2,33
5-Anni Ann.ti	2,00	2,93	2,63	2021	8,26	9,02	0,89	9,10
10-Anni Ann.ti	0,00	3,00	2,23					

Rendimenti aggiornati al 12/12/2025

**Portafoglio 31/10/2025**



<b>Style Box Azionaria</b>	<b>Mkt Cap %</b>	<b>Fondo</b>
Capitaliz. Large Mid Small	Giant	2,73
Value Blend Growth Stile	Large	43,74
	Medium	45,20
	Small	6,88
	Micro	1,45
	<b>Capitalizzazione media di mercato</b>	<b>Fondo</b>
	Ave Mkt Cap USD	20.610,87



Titoli principali		
Nome	Settore	%
Welltower Inc	🏠	7,10
Prologis Inc	🏠	5,16
Equinix Inc	🏠	4,31
Goodman Group	🏠	2,89
Ventas Inc	🏠	2,66
Sun Hung Kai Properties Ltd	🏠	2,64
Digital Realty Trust Inc	🏠	2,54
Realty Income Corp	🏠	2,51
Simon Property Group Inc	🏠	2,45
Swire Properties Ltd	🏠	2,20
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		34,47
Numero Complessivo di Titoli Azionari		60
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

Distribuzione Settoriale %		Fondo
<b>Ciclico</b>		100,00
Materie Prime	🏠	-
Beni di Consumo Ciclici	🏠	-
Finanza	🏠	-
Immobiliare	🏠	100,00
<b>Sensibile</b>		0,00
Telecomunicazioni	🏠	-
Energia	🏠	-
Beni Industriali	🏠	-
Tecnologia	🏠	-
<b>Difensivo</b>		0,00
Beni Difensivi	🏠	-
Salute	🏠	-
Servizi di Pubblica Utilità	🏠	-

Ripartizione Geografica %		Fondo
<b>America</b>		48,23
Stati Uniti		48,23
Canada		0,00
America Latina e Centrale		0,00
<b>Europa</b>		13,23
Regno Unito		2,36
Europa Occidentale - Euro		6,37
Europa Occidentale - Non Euro		4,50
Europa dell'Est		0,00
Africa		0,00
Medio Oriente		0,00
<b>Asia</b>		38,54
Giappone		14,89
Australasia		5,28
Asia - Paesi Sviluppati		18,37
Asia - Emergente		0,00

**Anagrafica**

Società di Gestione	MSIM Fund Management (Ireland) Limited	Patrimonio Classe (Mln)	2,36 USD	Investimento Min. Ingresso	-
Telefono	-	Domicilio	LUSSEMBURGO	Investimento Min. Successivo	-
Web	www.morganstanley.com/im	Valuta del Fondo	USD	T.E.R.	2,14%
Data di Partenza	25/07/2008	UCITS	Si	Spese correnti	1,89%
Nome del Gestore	-	Inc/Acc	Acc	Commissione di incentivo	0,00%
Data Inizio Gestione	06/12/2024	ISIN	LU0362497223		

# Morgan Stanley Investment Funds - QuantActive Global Property Fund C

NAV <sup>(12/12/2025)</sup>	USD 32,27
Patrimonio Netto (Mln)	46,46 USD
<sup>(31/10/2025)</sup>	