

# T. Rowe Price Funds SICAV - Global Real Estate Securities Fund A

## Categoria Morningstar™

Immobiliare Indiretto - Globale

## Benchmark Morningstar

Morningstar Global Real Estate Target  
Market Exposure NR USD  
Usato nel Report

## Benchmark Dichiarato

FTSE EPRA Nareit Developed NR USD

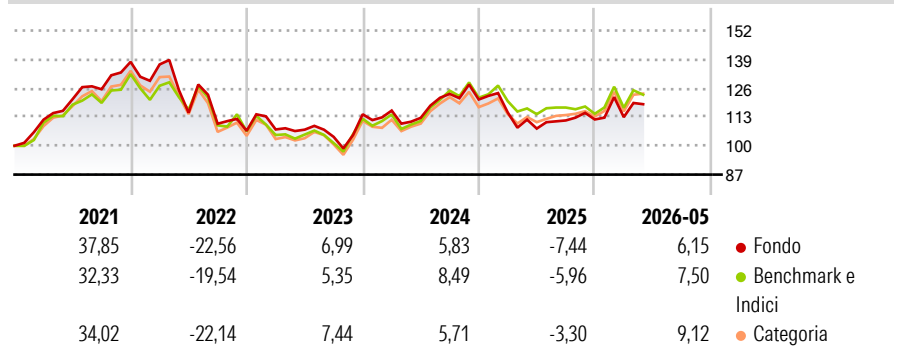
## Morningstar Rating™

★★

### Obiettivo d'Investimento Dichiarato

L'obiettivo del Fondo consiste nell'incrementare il valore delle sue azioni tramite l'incremento sia del valore che del reddito dei suoi investimenti.

### Rendimenti



### Misure di Rischio

3Y Alpha	-2,00	3Y Sharpe Ratio	0,12
3Y Beta	0,93	3Y Std Dev	14,03
3Y R-Squared	94,00	3Y Risk	Basso
3Y Info Ratio	-0,61	5Y Risk	-Med
3Y Tracking Error	4,02	10Y Risk	-Med

Basati su Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)

### Rend. Cumulati %

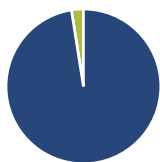
Periodo	Fondo	Bmk	Cat
3-Mesi	3,08	3,21	4,55
6-Mesi	8,87	9,76	12,03
1-Anno	9,06	8,21	11,49
3-Anni Ann.ti	3,82	5,91	5,88
5-Anni Ann.ti	-0,12	1,07	1,08
10-Anni Ann.ti	1,95	3,49	3,02

Rendimenti aggiornati al 12/06/2026

### Rendimenti

Periodo	Q1	Q2	Q3	Q4
2026	0,93	-	-	-
2025	-4,83	-6,32	3,40	0,41
2024	1,47	-2,83	9,59	-2,05
2023	0,57	-0,09	-3,03	9,80
2022	-0,83	-15,95	-4,32	-2,89

### Portafoglio 30/04/2026



#### Asset Allocation %

- Azioni
- Obbligazioni
- Liquidità
- Altro

#### Netta

97,51  
0,00  
2,49  
0,00

#### Style Box Azionaria



#### Mkt Cap %

Giant	0,00
Large	34,68
Medium	37,80
Small	21,43
Micro	6,10

#### Capitalizzazione media di mercato

Ave Mkt Cap USD	30.069,13
-----------------	-----------



### Titoli principali

Nome	Settore	%
Welltower Inc	🏠	9,45
Equinix Inc	🏠	7,36
Prologis Inc	🏠	5,37
Digital Realty Trust Inc	🏠	4,24
Ventas Inc	🏠	3,93
Simon Property Group Inc	🏠	3,85
Goodman Group	-	3,24
Mitsubishi Estate	-	3,07
EastGroup Properties Inc	🏠	2,46
Equity Lifestyle Properties...	🏠	2,45
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		45,42
Numero Complessivo di Titoli Azionari		54
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

### Distribuzione Settoriale %

Settore	Fondo
<b>Ciclico</b>	<b>100,00</b>
Materie Prime	-
Beni di Consumo Ciclici	2,12
Finanza	-
Immobiliare	97,88
<b>Sensibile</b>	<b>0,00</b>
Telecomunicazioni	-
Energia	-
Beni Industriali	-
Tecnologia	-
<b>Difensivo</b>	<b>0,00</b>
Beni Difensivi	-
Salute	-
Servizi di Pubblica Utilità	-

### Ripartizione Geografica %

Regione	Fondo
<b>America</b>	<b>66,01</b>
Stati Uniti	64,14
Canada	1,87
America Latina e Centrale	0,00
<b>Europa</b>	<b>10,84</b>
Regno Unito	4,72
Europa Occidentale - Euro	6,11
Europa Occidentale - Non Euro	0,00
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
<b>Asia</b>	<b>23,16</b>
Giappone	8,50
Australasia	5,64
Asia - Paesi Sviluppati	8,39
Asia - Emergente	0,62

### Anagrafica

Società di Gestione	T. Rowe Price (Luxembourg) Management S.à r.l.	Patrimonio Classe (Mln)	0,29 USD	Investimento Min. Ingresso	-
Telefono	+441268466339	Domicilio	LUSSEMBURGO	Investimento Min. Successivo	100 USD
Web	www.troweprice.com	Valuta del Fondo	USD	T.E.R.	1,77%
Data di Partenza	27/10/2008	UCITS	Si	Spese correnti	1,77%
Nome del Gestore	-	Inc/Acc	Acc	Commissione di incentivo	-
Data Inizio Gestione	01/04/2021	ISIN	LU0382932068		
NAV (12/06/2026)	USD 29,49				

See disclosures for more details

© 2026 Morningstar Italia. Tutti i diritti sono riservati. Le informazioni qui contenute: (1) sono proprietà di Morningstar, (2) non possono essere copiate, (3) non costituiscono consiglio di investimento; (4) sono fornite con scopi informativi; (5) sono ritenute attendibili da Morningstar che, pertanto, ne garantisce il maggior grado di accuratezza e completezza possibile, fatto salvo il caso in cui queste Le siano state fornite in modo errato e/o non completo dalle relative società prodotte; (6) sono estratte dai dati del fondo disponibili e riferiti a date temporali diverse. Morningstar non è responsabile per qualunque danno o perdita derivante da qualunque uso delle informazioni e chi visiona tali informazioni sarà responsabile dell'uso che andrà a farne. Non vi è naturalmente garanzia alcuna che i risultati del passato trovino un riscontro nel futuro.

# T. Rowe Price Funds SICAV - Global Real Estate Securities Fund A

Patrimonio Netto (Mln)

22,30 USD

(30/04/2026)