

# T. Rowe Price Funds SICAV - Global Real Estate Securities Fund A

## Categoria Morningstar™

Immobiliare Indiretto - Globale

## Benchmark Morningstar

Morningstar Global Real Estate Target

Market Exposure NR USD

Usato nel Report

## Benchmark Dichiarato

FTSE EPRA Nareit Developed NR USD

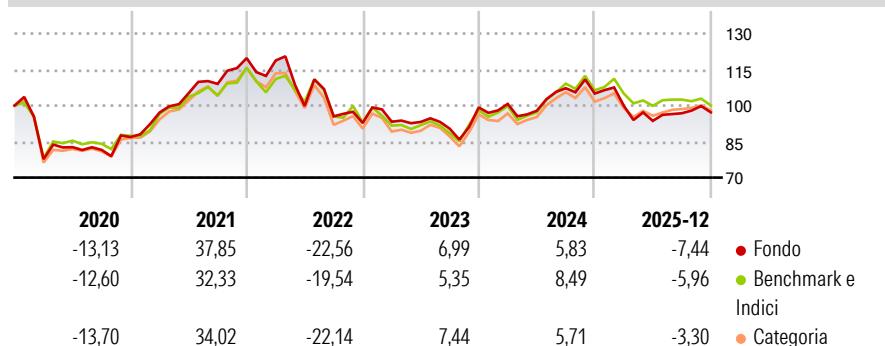
## Morningstar Rating™

★★

### Obiettivo d'Investimento Dichiarato

L'obiettivo del Fondo consiste nell'incrementare il valore delle sue azioni tramite l'incremento sia del valore che del reddito dei suoi investimenti.

### Rendimenti



### Misure di Rischio

3Y Alpha	-0,80	3Y Sharpe Ratio	-0,04
3Y Beta	0,92	3Y Std Dev	13,10
3Y R-Squared	92,73	3Y Risk	-Med
3Y Info Ratio	-0,21	5Y Risk	-Med
3Y Tracking Error	4,17	10Y Risk	-Med

Basati su Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)

### Rend. Cumulati %

### Fondo

### Bmk

### Cat

### Rendimenti Trimestrali %

### Q1

### Q2

### Q3

### Q4

### 2026

### 2025

### 2024

### 2023

### 2022

### 2021

### 2020

### 1-Anno

### 3-Mesi

### 6-Mesi

### 12-Mesi

### 3-Anni Ann.ti

### 5-Anni Ann.ti

### 10-Anni Ann.ti

### 15-Anni

### 20-Years

### 2026

### 2025

### 2024

### 2023

### 2022

### 2021

### 2020

### 2019

### 2018

### 2017

### 2016

### 2015

### 2014

### 2013

### 2012

### 2011

### 2010

### 2009

### 2008

### 2007

### 2006

### 2005

### 2004

### 2003

### 2002

### 2001

### 2000

### 1999

### 1998

### 1997

### 1996

### 1995

### 1994

### 1993

### 1992

### 1991

### 1990

### 1989

### 1988

### 1987

### 1986

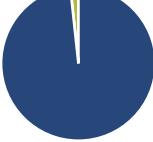
### 1985

### 1984

### 1983

Rendimenti aggiornati al 28/01/2026

### Portafoglio 31/12/2025



Asset Allocation %	Netta
Azioni	98,30
Obbligazioni	0,00
Liquidità	1,70
Altro	0,00



### Mkt Cap %

### Fondo

### Bmkg

### Cat

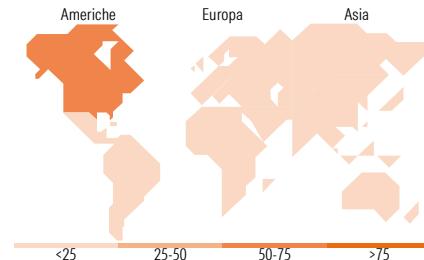
### Capitalizzazione media di mercato

### Fondo

### Ave Mkt Cap USD

### 6

### 6



### Titoli principali

Nome	Settore	%
Welltower Inc	Residential	8,41
Equinix Inc	Telecommunications	5,48
Prologis Inc	Industrial	5,30
Simon Property Group Inc	Real Estate	4,19
Digital Realty Trust Inc	Real Estate	3,69
Ventas Inc	Real Estate	3,53
Mitsubishi Estate Co Ltd	Real Estate	3,51
Goodman Group	Real Estate	3,50
Segro	Real Estate	2,73
EastGroup Properties Inc	Real Estate	2,39
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		42,72
Numeri Complessivo di Titoli Azionari		56
Numeri Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

### Distribuzione Settoriale %

### Fondo

### Ciclico

### 98,77

### Materie Prime

### -

### Beni di Consumo Ciclici

### 3,06

### Finanza

### -

### Immobiliare

### 95,71

### Sensibile

### 1,23

### Telecomunicazioni

### -

### Energia

### -

### Beni Industriali

### 1,23

### Tecnologia

### -

### Difensivo

### 0,00

### Beni Difensivi

### -

### Salute

### -

### Servizi di Pubblica Utilità

### -

### Ripartizione Geografica %

### Fondo

### America

### 62,98

### Stati Uniti

### 60,52

### Canada

### 2,46

### America Latina e Centrale

### 0,00

### Europa

### 12,16

### Regno Unito

### 5,43

### Europa Occidentale - Euro

### 6,72

### Europa Occidentale - Non Euro

### 0,00

### Europa dell'Est

### 0,00

### Africa

### 0,00

### Medio Oriente

### 0,00

### Asia

### 24,86

### Giappone

### 10,90

### Australasia

### 5,69

### Asia - Paesi Sviluppati

### 7,59

### Asia - Emergente

### 0,69

### Anagrafica

Società di Gestione	T. Rowe Price (Luxembourg) Management S.à r.l.	Patrimonio Classe (Mln)	0,81 USD	Investimento Min. Ingresso	-
Telefono	+441268466339	Domicilio	LUSSEMBURGO	Investimento Min. Successivo	100 USD
Web	www.troweprice.com	Valuta del Fondo	USD	T.E.R.	-
Data di Partenza	27/10/2008	UCITS	Si	Spese correnti	1,77%
Nome del Gestore	-	Inc/Acc	Acc	Commissione di incentivo	-
Data Inizio Gestione	01/04/2021	ISIN	LU0382932068		
NAV (28/01/2026)	USD 28,10				

## T. Rowe Price Funds SICAV - Global Real Estate Securities Fund A

Patrimonio Netto (Mln) 20,50 USD  
(31/12/2025)