

# DPAM B - Real Estate EMU Dividend Sustainable B EUR Cap

**Categoria Morningstar™**

Immobiliare Indiretto - Eurozona

**Benchmark Morningstar**

FTSE EPRA Nareit Eurozone TR EUR

Usato nel Report

**Benchmark Dichiarato**

FTSE EPRA/NAREIT Eurozone Capped NR

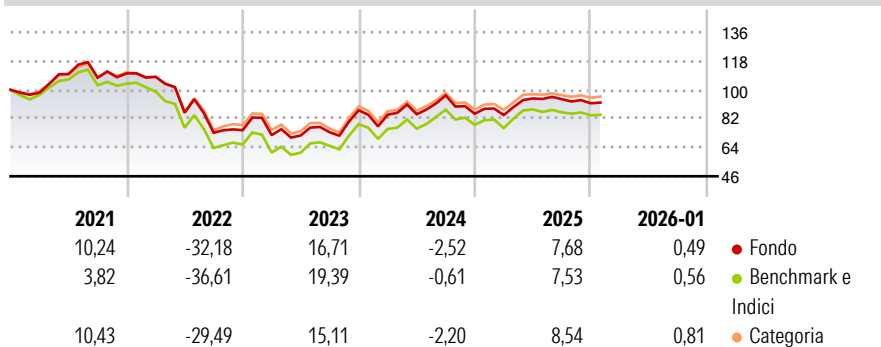
**Morningstar Rating™**

★★★

## Obiettivo d'Investimento Dichiarato

Il 50% del patrimonio netto deve essere composto da titoli con un rendimento del dividendo superiore al rendimento del dividendo dell'indice FTSE EPRA/NAREIT Eurozone Capped Net Return Index. In modo non esaustivo, il fondo investe in titoli rappresentativi del settore immobiliare in senso largo nella Zona UEM che comprendono in particolare titoli di REIT (real estate investment trust), titoli di società immobiliari e di società attive nella promozione e lo sviluppo immobiliare, titoli di società d'investimento di crediti immobiliari. Queste società devono essere domiciliate o costituite nella zona UEM, oppure essere quotate in un mercato organizzato dell'area UEM. Una quota significativa dei loro attivi, attività, centri di interesse o...

## Rendimenti



## Misure di Rischio

3Y Alpha	-1,14	3Y Sharpe Ratio	0,13
3Y Beta	0,88	3Y Std Dev	18,99
3Y R-Squared	98,21	3Y Risk	+Med
3Y Info Ratio	-0,33	5Y Risk	Med
3Y Tracking Error	3,55	10Y Risk	+Med

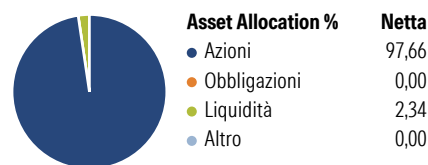
Basati su FTSE EPRA Nareit Eurozone TR EUR (dove applicabile)

Rend. Cumulati %	Fondo	Bmk	Cat
3-Mesi	3,01	3,02	-1,63
6-Mesi	-2,54	-2,64	1,45
1-Anno	7,45	6,68	4,06
3-Anni Ann.ti	4,15	5,34	-
5-Anni Ann.ti	-0,54	-1,95	-
10-Anni Ann.ti	1,58	1,88	-

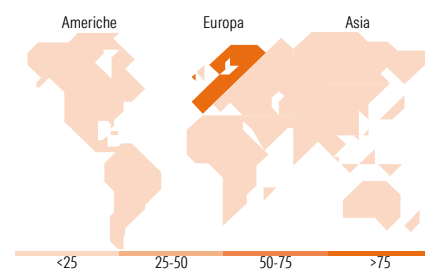
Rendimenti aggiornati al 10/02/2026

Rendimenti	Q1	Q2	Q3	Q4
Trimestrali %				
2026	-	-	-	-
2025	-0,96	12,30	-0,46	-2,74
2024	-3,18	0,31	13,93	-11,90
2023	-4,11	-0,29	2,77	18,77
2022	-1,90	-20,79	-14,60	2,20

## Portafoglio 31/12/2025



Style Box Azionaria	Mkt Cap %	Fondo
Capitalizz.	Giant	0,00
Large Mid	Large	8,81
Small	Medium	72,08
Value	Small	18,79
Blend	Micro	0,32
Growth		
Stile		
Capitalizzazione media di mercato		
Ave Mkt Cap EUR		4.657,48



Titoli principali		
Nome	Settore	%
Unibail-Rodamco-Westfield...	Immobiliare	9,36
Vonovia SE	Immobiliare	8,57
LEG Immobilien SE	Immobiliare	7,00
Covivio SA	Immobiliare	6,63
Aedifica SA	Immobiliare	5,42
Merlin Properties SOCIMI SA	Immobiliare	4,88
Gecina Nom	Immobiliare	4,87
Warehouses De Pauw SA	Immobiliare	4,72
Klepierre	Immobiliare	4,61
TAG Immobilien AG	Immobiliare	4,49
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		60,56
Numero Complessivo di Titoli Azionari		30
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

Distribuzione Settoriale %	Fondo
<b>Ciclico</b>	<b>100,00</b>
Materie Prime	-
Beni di Consumo Ciclici	-
Finanza	-
Immobiliare	100,00
<b>Sensibile</b>	<b>0,00</b>
Telecomunicazioni	-
Energia	-
Beni Industriali	-
Tecnologia	-
<b>Difensivo</b>	<b>0,00</b>
Beni Difensivi	-
Salute	-
Servizi di Pubblica Utilità	-

Ripartizione Geografica %	Fondo
<b>America</b>	<b>0,00</b>
Stati Uniti	0,00
Canada	0,00
America Latina e Centrale	0,00
<b>Europa</b>	<b>100,00</b>
Regno Unito	2,41
Europa Occidentale - Euro	97,59
Europa Occidentale - Non Euro	0,00
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
<b>Asia</b>	<b>0,00</b>
Giappone	0,00
Australasia	0,00
Asia - Paesi Sviluppati	0,00
Asia - Emergente	0,00

## Anagrafica

Società di Gestione	Degroof Petercam Asset Management SA	Patrimonio Classe (Mln)	1,16 EUR	Investimento Min. Ingresso	1 Quota
Telefono	+32 2 287 99 01	Domicilio	BELGIO	Investimento Min. Successivo	1 Quota
Web	https://funds.degroofpetercam.co	Valuta del Fondo	EUR	T.E.R.	-
	m/	UCITS	Si	Spese correnti	1,82%
		Inc/Acc	Acc	Commissione di incentivo	-
Data di Partenza	11/12/2003	ISIN	BE0942186256		

# DPAM B - Real Estate EMU Dividend Sustainable B EUR Cap

Nome del Gestore	Damien Marichal Vincent Bruyère Carl Pauli
Data Inizio Gestione	01/04/2022
NAV <sup>(10/02/2026)</sup>	EUR 102,34
Patrimonio Netto (Mln) <sup>(31/12/2025)</sup>	87,16 EUR