CT European Real Estate Securities Fund A Inc GBP

Categoria Morningstar™

Benchmark Morningstar

Benchmark Dichiarato FTSE EPRA/NAREIT Dv Eur Capped NR GBP

Morningstar Rating™

Immobiliare indiretto - Altro

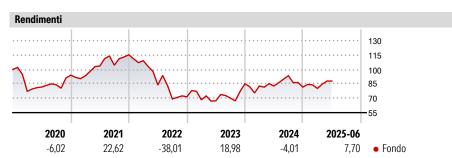
Not Categorized Usato nel Report

Senza rating

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

L'obiettivo è generare un rendimento totale (reddito e crescita del capitale). Il Comparto mira a conseguire tale obiettivo principalmente investendo in un portafoglio di azioni ordinarie di società immobiliare europee quotate e altre società collegate al settore immobiliare o società che hanno un'esposizione significativa verso il mercato immobiliare europeo. Il Comparto può investire anche in società immobiliari che operano fuori Europa.

Misure di Rischio			
3Y Alpha	-	3Y Sharpe Ratio	0,07
3Y Beta	-	3Y Std Dev	24,35
3Y R-Squared	-	3Y Risk	-
3Y Info Ratio	-	5Y Risk	-
3Y Tracking Error	-	10Y Risk	-



Rend. Cumulati %	Fondo	Rendimenti	Q1	Q2	Q3	Q4
3-Mesi	-0,61	Trimestrali %				
6-Mesi	0,51	2025	-1,68	9,54	-	-
1-Anno	-2,43	2024	-2,69	0,05	12,92	-12,69
3-Anni Ann.ti	-3,52	2023	-4,37	-1,45	4,20	21,15
5-Anni Ann.ti	0,41	2022	-5,40	-23,14	-17,35	3,15
10-Anni Ann.ti	1,05	2021	-0,77	11,04	0,77	10,44

Fondo

3.903,72

Portafoglio 30/06/2025

Titoli principali



ASSEL AHUGALIUH 70	IVELLA
Azioni	87,28
 Obbligazioni 	-0,45
 Liquidità 	10,09
Altro	3,07



Capitalizzazione media di mercato	Fondo
Micro	3,05
Small	17,16
Medium	72,93
Large	6,85
Giant	0,00

Ave Mkt Cap GBP

Distribuzione Settoriale %	Fondo
% Ciclico	100,00
Aterie Prime	-
🕰 Beni di Consumo Ciclici	0,20
🚅 Finanza	-
	99,80
₩ Sensibile	0,00
Telecomunicazioni	-
Tenergia	-
🔯 Beni Industriali	=
Tecnologia	-
→ Difensivo	0,00
🔚 Beni Difensivi	-
Salute	-
Servizi di Pubblica Utilità	-

Americhe	e Eu	ropa	Asia
<25	25-50	50-75	>75

Ripartizione Geografica %	Fondo
America	0,00
Stati Uniti	0,00
Canada	0,00
America Latina e Centrale	0,00
Europa	100,00
Regno Unito	12,20
Europa Occidentale - Euro	51,89
Europa Occidentale - Non Euro	35,92
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
Asia	0,00
Giappone	0,00
Australasia	0,00
Asia - Paesi Sviluppati	0,00
Asia - Emergente	0.00

i itoli principali		
Nome	Settore	%
Swiss Prime Site AG	f a	7,96
Vonovia SE	仓	5,93
TAG Immobilien AG	仓	5,28
Unibail-Rodamco-Westfield	仓	5,23
UNITE Group PLC	☆	4,56
Warehouses De Pauw SA	f a	4,06
Wihlborgs Fastigheter AB	仓	3,84
PSP Swiss Property AG	仓	3,59
Cofinimmo SA/NV	仓	3,45
Klepierre	n	3,30
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		47,21
Numero Complessivo di Titoli Azionar	i	56
Numero Complessivo di Titoli Obbligaz	zionari	0

Allagratica	
Società di Gestione	Thames River Capital LLP
Telefono	+44 20 7011 4100
Web	www.thamesriver.co.uk
Data di Partenza	08/04/2010
Nome del Gestore	-
Data Inizio Gestione	08/04/2010
NAV (30/07/2025)	GBP 20,64
Patrimonio Netto (MIn)	13,66 GBP
(30/06/2025)	

Patrimonio Classe (MIn)	0,38 GBP
(29/07/2025)	
Domicilio	IRLANDA
Valuta del Fondo	GBP
UCITS	Si
Inc/Acc	Inc
ISIN	IE00B5N74G68

Investimento Min. Ingresso	10.000 GBP
Investimento Min. Successivo	1.000 GBP
T.E.R.	2,50%
Spese correnti	2,60%
Commissione di incentivo	15,00%