

# Franklin Global Real Estate Fund N(acc)EUR-H1

**Categoria Morningstar™**  
Immobiliare indiretto - Altro

**Benchmark Morningstar**  
Not Categorized  
Usato nel Report

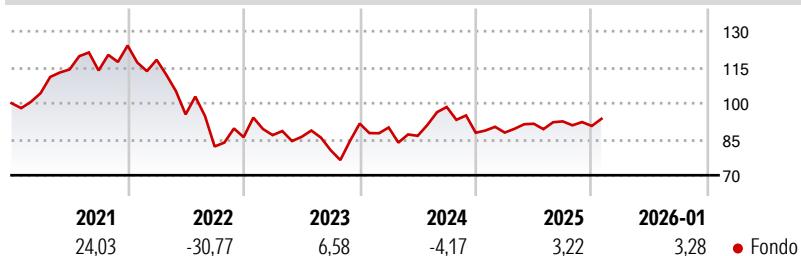
**Benchmark Dichiarato**  
FTSE EPRA Nareit Developed TR USD

**Morningstar Rating™**  
Senza rating

## Obiettivo d'Investimento Dichiarato

Il fondo mira ad aumentare al massimo il rendimento totale degli investimenti, in termini di reddito e rivalutazione del capitale. Il Comparto investirà in real estate investment trust ("REIT") ed altre società la cui attività principale sia orientata all'immobiliare, con sede in ogni parte del mondo. Gli investimenti dovranno configurarsi come valori immobiliari trasferibili. Il Comparto cercherà d'investire in società in un ampio spettro di settori immobiliari e paesi. La valuta base del Comparto è il Dollaro USA. La componente non in Dollari USA del portafoglio verrà coperta in Dollari USA per ridurre l'esposizione al rischio di cambio.

## Rendimenti



## Misure di Rischio

3Y Alpha	- 3Y Sharpe Ratio	-0,14
3Y Beta	- 3Y Std Dev	14,76
3Y R-Squared	- 3Y Risk	-
3Y Info Ratio	- 5Y Risk	-
3Y Tracking Error	- 10Y Risk	-

## Rend. Cumulati %

	Fondo
3-Mesi	6,36
6-Mesi	8,94
1-Anno	9,28
3-Anni Ann.ti	1,87
5-Anni Ann.ti	-0,75
10-Anni Ann.ti	0,62

Rendimenti aggiornati al 11/02/2026

## Portafoglio 31/12/2025



Asset Allocation %	Netta
• Azioni	97,96
• Obbligazioni	0,00
• Liquidità	0,98
• Altro	1,05

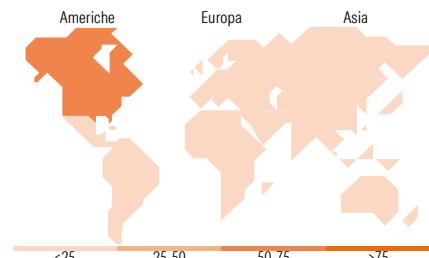


## Mkt Cap %

	Fondo
Giant	1,56
Large	27,65
Medium	39,53
Small	25,26
Micro	6,00

## Capitalizzazione media di mercato

	Fondo
Ave Mkt Cap USD	16.902,3



## Ripartizione Geografica %

	Fondo
America	<b>66,27</b>
Stati Uniti	62,87
Canada	3,39
America Latina e Centrale	0,00
Europa	<b>12,09</b>
Regno Unito	3,15
Europa Occidentale - Euro	7,31
Europa Occidentale - Non Euro	1,63
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
Asia	<b>21,64</b>
Giappone	8,98
Australasia	5,65
Asia - Paesi Sviluppati	7,01
Asia - Emergenti	0,00

## Titoli principali

Nome	Settore	%
Welltower Inc	🏢	8,08
Equinix Inc	🏢	4,94
Prologis Inc	🏢	4,94
Realty Income Corp	🏢	4,09
Digital Realty Trust Inc	🏢	3,36
AvalonBay Communities Inc	🏢	3,20
Mitsui Fudosan Co Ltd	🏢	2,99
Goodman Group	🏢	2,99
Ventas Inc	🏢	2,75
Camden Property Trust	🏢	2,61
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		39,96
Numeri Complessivo di Titoli Azionari		66
Numeri Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

## Distribuzione Settoriale %

	Fondo
• Ciclico	<b>100,00</b>
▪ Materie Prime	-
▪ Beni di Consumo Ciclici	-
▪ Finanza	-
▪ Immobiliare	100,00
• Sensibile	<b>0,00</b>
▪ Telecomunicazioni	-
▪ Energia	-
▪ Beni Industriali	-
▪ Tecnologia	-
→ Difensivo	<b>0,00</b>
▪ Beni Difensivi	-
▪ Salute	-
▪ Servizi di Pubblica Utilità	-

## Anagrafica

Società di Gestione	Franklin Templeton International Services S.p.A. r.l.	Patrimonio Classe (Mln) (11/02/2026)	1,38 EUR	Investimento Min. Ingresso	1.000 EUR
Telefono	+352 46 66 67 212	Domicilio	LUSSEMBURGO	Investimento Min. Successivo	500 EUR
Web	www.franklintempleton.lu	Valuta del Fondo	EUR	T.E.R.	2,68%
Data di Partenza	20/08/2010	UCITS	Si	Spese correnti	2,60%
Nome del Gestore	-	Inc/Acc	Acc	Commissione di incentivo	-
Data Inizio Gestione	03/09/2019	ISIN	LU0523922846		
NAV (11/02/2026)	EUR 13,89				

# Franklin Global Real Estate Fund N(acc)EUR-H1

Patrimonio Netto (Mln) 87,37 USD  
(31/12/2025)