Morgan Stanley Investment Funds - QuantActive Global Property Fund AH EUR

Categoria Morningstar™

Immobiliare indiretto - Altro

Benchmark Morningstar

Not Categorized

Benchmark Dichiarato

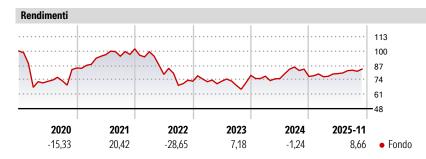
FTSE EPRA Nareit Developed NR USD

Morningstar Rating™

Senza rating

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

Il Comparto intende investire in valori mobiliari commercializzati presso il pubblico ed emessi da fondi azionari chiusi statunitensi denominati "Real Estate Investment Trusts" ("REITS") (fondi di investimento immobiliare) e da entità similari, definite "Real Estate Operating Companies" ("REOCS") (società operative immobiliari). REITS e REOCS sono società che acquisiscono e/o sviluppano proprietà immobiliari allo scopo di effettuare investimenti a lungo termine. Esse investono la maggior parte della propria attività direttamente in beni immobili e ricavano le loro entrate principalmente dai canoni di locazione.



Misure di Rischio			
3Y Alpha	-	3Y Sharpe Ratio	0,16
3Y Beta	-	3Y Std Dev	13,92
3Y R-Squared	-	3Y Risk	-
3Y Info Ratio	-	5Y Risk	-
3Y Tracking Error	-	10Y Risk	-

Rend. Cumulati %	Fondo	Rendimenti	Q1	Q2	Q3	Q4
3-Mesi	0,55	Trimestrali %				
6-Mesi	4,25	2025	-0,27	3,65	3,87	-
1-Anno	2,01	2024	-0,97	-2,66	13,77	-9,95
3-Anni Ann.ti	3,62	2023	-0,62	0,67	-5,22	13,04
5-Anni Ann.ti	-0,51	2022	-2,52	-20,64	-12,51	5,42
10-Anni Ann.ti	-1,17	2021	3,92	9,91	-1,44	6,96
Rendimenti aggiornati al 05/12/2025						

Portafoglio 31/10/2025

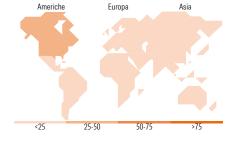




Mkt Cap %	Fondo
Giant	2,73
Large	43,74
Medium	45,20
Small	6,88
Micro	1,45
Capitalizzazione	Fondo

20.610,8

media di mercato Ave Mkt Cap USD



Titoli principali		
Nome	Settore	%
Welltower Inc	f	7,10
Prologis Inc	命	5,16
Equinix Inc	命	4,31
Goodman Group	1	2,89
Ventas Inc	仓	2,66
Sun Hung Kai Properties Ltd	☆	2,64
Digital Realty Trust Inc	仓	2,54
Realty Income Corp	命	2,51
Simon Property Group Inc	命	2,45
Swire Properties Ltd	仓	2,20
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		34,47
Numero Complessivo di Titoli Azionar	i	60
Numero Complessivo di Titoli Obbligaz	zionari	0

Distribuzione Settoriale %	Fondo
% Ciclico	100,00
📤 Materie Prime	-
🕰 Beni di Consumo Ciclici	-
🚅 Finanza	-
<u></u> Immobiliare	100,00
₩ Sensibile	0,00
Telecomunicazioni	-
Tenergia	-
🜣 Beni Industriali	-
且 Tecnologia	-
→ Difensivo	0,00
📜 Beni Difensivi	-
🛨 Salute	-
🔽 Servizi di Pubblica Utilità	-

Ripartizione Geografica %	Fondo	
America	48,23	
Stati Uniti	48,23	
Canada	0,00	
America Latina e Centrale	0,00	
Europa	13,23	
Regno Unito	2,36	
Europa Occidentale - Euro	6,37	
Europa Occidentale - Non Euro	4,50	
Europa dell'Est	0,00	
Africa	0,00	
Medio Oriente	0,00	
Asia	38,54	
Giappone	14,89	
Australasia	5,28	
Asia - Paesi Sviluppati	18,37	
Asia - Emergente	0,00	

Anagrafica

Società di Gestione	MSIM Fund Management
	(Ireland) Limited
Telefono	-
Web	www.morganstanley.com/
	im
Data di Partenza	25/10/2010
Nome del Gestore	-
Data Inizio Gestione	06/12/2024
NAV (05/12/2025)	EUR 27,46

Patrimonio Classe (MIn)	3,48 EUR
(05/12/2025)	
Domicilio	LUSSEMBURGO
Valuta del Fondo	EUR
UCITS	Si
Inc/Acc	Acc
ISIN	LU0552900242

Investimento Min. Ingresso	-
Investimento Min. Successivo	=
T.E.R.	1,63%
Spese correnti	1,52%
Commissione di incentivo	0,00%

Morgan Stanley Investment Funds - QuantActive Global Property Fund AH EUR

Patrimonio Netto (MIn)

46,46 USD

(31/10/2025)

