

Morgan Stanley Investment Funds - QuantActive Global Property Fund AH EUR

Categoria Morningstar™

Immobiliare indiretto - Altro

Benchmark Morningstar

Not Categorized

Usato nel Report

Benchmark Dichiarato

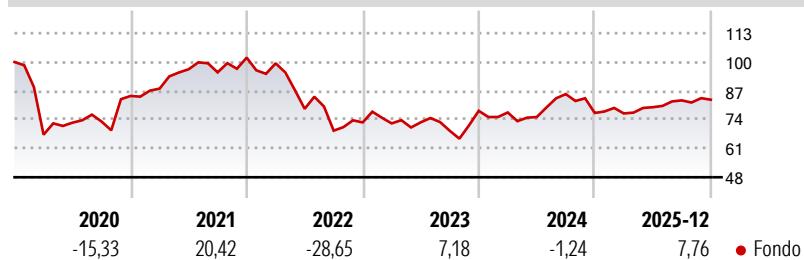
FTSE EPRA Nareit Developed NR USD

Morningstar Rating™

Senza rating

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

Il Comparto intende investire in valori mobiliari commercializzati presso il pubblico ed emessi da fondi azionari chiusi statunitensi denominati "Real Estate Investment Trusts" ("REITS") (fondi di investimento immobiliare) e da entità similari, definite "Real Estate Operating Companies" ("REOCs") (società operative immobiliari). REITS e REOCs sono società che acquisiscono e/o sviluppano proprietà immobiliari allo scopo di effettuare investimenti a lungo termine. Esse investono la maggior parte della propria attività direttamente in beni immobili e ricavano le loro entrate principalmente dai canoni di locazione.

Rendimenti

Misure di Rischio

3Y Alpha	- 3Y Sharpe Ratio	0,17
3Y Beta	- 3Y Std Dev	13,91
3Y R-Squared	- 3Y Risk	-
3Y Info Ratio	- 5Y Risk	-
3Y Tracking Error	- 10Y Risk	-

Rend. Cumulati %

Periodo	Fondo
3-Mesi	3,36
6-Mesi	6,99
1-Anno	11,32
3-Anni Ann.ti	3,47
5-Anni Ann.ti	0,53
10-Anni Ann.ti	-0,02

Rendimenti aggiornati al 28/01/2026

Rendimenti Trimestrali %

Periodo	Q1	Q2	Q3	Q4
2026	-	-	-	-
2025	-0,27	3,65	3,87	0,36
2024	-0,97	-2,66	13,77	-9,95
2023	-0,62	0,67	-5,22	13,04
2022	-2,52	-20,64	-12,51	5,42

Portafoglio 31/12/2025


Asset Allocation %	Netta
• Azioni	95,60
• Obbligazioni	0,68
• Liquidità	3,11
• Altro	0,61


Mkt Cap %

Fondo	Giant
3-Mesi	3,06
6-Mesi	37,90
1-Anno	47,83
3-Anni Ann.ti	11,21
5-Anni Ann.ti	0,00
10-Anni Ann.ti	0,00

Capitalizzazione media di mercato

Fondo	Ave Mkt Cap USD
6	21.863,2

Americhe

Europa

Asia

Titoli principali

Nome	Settore	%
Welltower Inc	Residential	7,16
Prologis Inc	Industrial	5,31
Equinix Inc	Industrial	3,94
Goodman Group	Industrial	3,11
MS Liquidity Fds US Dlr Trs...	—	2,95
Ventas Inc	Residential	2,93
Sun Hung Kai Properties Ltd	Industrial	2,89
Simon Property Group Inc	Industrial	2,57
Alexandria Real Estate...	Residential	2,34
Digital Realty Trust Inc	Industrial	2,31
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		35,51
Numeri Complessivi di Titoli Azionari		60
Numeri Complessivi di Titoli Obbligazionari		0

Distribuzione Settoriale %

Fondo	Ciclico
100,00	100,00
Materie Prime	-
Beni di Consumo Ciclici	-
Finanza	-
Immobiliare	100,00
Fondo	Sensibile
0,00	0,00
Telecomunicazioni	-
Energia	-
Beni Industriali	-
Tecnologia	-
Fondo	Difensivo
0,00	0,00
Beni Difensivi	-
Salute	-
Servizi di Pubblica Utilità	-

Ripartizione Geografica %

Fondo	America
51,65	America
51,65	Stati Uniti
0,00	Canada
0,00	America Latina e Centrale
Fondo	Europa
11,58	Europa
0,76	Regno Unito
5,57	Europa Occidentale - Euro
5,25	Europa Occidentale - Non Euro
0,00	Europa dell'Est
0,00	Africa
0,00	Medio Oriente
Fondo	Asia
36,76	Asia
15,41	Giappone
4,71	Australasia
16,64	Asia - Paesi Sviluppati
0,00	Asia - Emergenti

Anagrafica

Società di Gestione	MSIM Fund Management (Ireland) Limited	Patrimonio Classe (Mln)	3,59 EUR	Investimento Min. Ingresso
Telefono	-	Domicilio	LUSSEMBURGO	Investimento Min. Successivo
Web	www.morganstanley.com/im	Valuta del Fondo	EUR	T.E.R.
Data di Partenza	25/10/2010	UCITS	Si	Spese correnti
Nome del Gestore	-	Inc/Acc	Acc	Commissione di incentivo
Data Inizio Gestione	06/12/2024	ISIN	LU0552900242	0,00%
NAV (28/01/2026)	EUR 28,61			

Morgan Stanley Investment Funds - QuantActive Global Property Fund AH EUR

Patrimonio Netto (Mln)

45,96 USD

(31/12/2025)