

# Morgan Stanley Investment Funds - QuantActive Global Property Fund BH EUR

## Categoria Morningstar™

Immobiliare indiretto - Altro

## Benchmark Morningstar

Not Categorized

Usato nel Report

## Benchmark Dichiarato

FTSE EPRA Nareit Developed NR USD

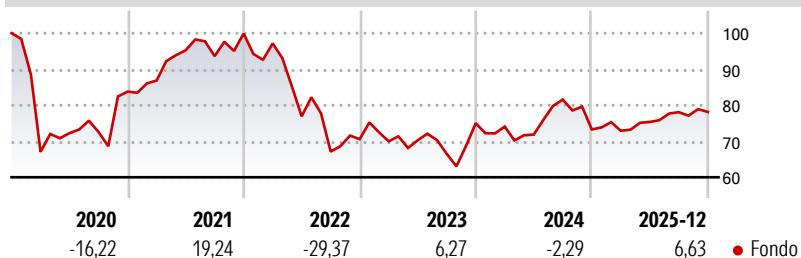
## Morningstar Rating™

Senza rating

### Obiettivo d'Investimento Dichiarato

Il Comparto intende investire in valori mobiliari commercializzati presso il pubblico ed emessi da fondi azionari chiusi statunitensi denominati "Real Estate Investment Trusts" ("REITS") (fondi di investimento immobiliare) e da entità similari, definite "Real Estate Operating Companies" ("REOCs") (società operative immobiliari). REITS e REOCs sono società che acquisiscono e/o sviluppano proprietà immobiliari allo scopo di effettuare investimenti a lungo termine. Esse investono la maggior parte della propria attività direttamente in beni immobili e ricavano le loro entrate principalmente dai canoni di locazione.

### Rendimenti



### Misure di Rischio

3Y Alpha	- 3Y Sharpe Ratio	0,10
3Y Beta	- 3Y Std Dev	13,89
3Y R-Squared	- 3Y Risk	-
3Y Info Ratio	- 5Y Risk	-
3Y Tracking Error	- 10Y Risk	-

### Rend. Cumulati %

Periodo	Fondo
3-Mesi	3,19
6-Mesi	6,54
1-Anno	10,26
3-Anni Ann.ti	2,46
5-Anni Ann.ti	-0,46
10-Anni Ann.ti	-1,00

Rendimenti aggiornati al 28/01/2026

### Rendimenti Trimestrali %

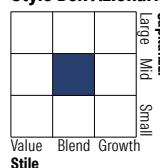
Periodo	Q1	Q2	Q3	Q4
2026	-	-	-	-
2025	-0,50	3,35	3,59	0,08
2024	-1,23	-2,99	13,52	-10,17
2023	-0,84	0,42	-5,36	12,77
2022	-2,74	-20,84	-12,71	5,12

### Portafoglio 31/12/2025



Asset Allocation %	Netta
• Azioni	95,60
• Obbligazioni	0,68
• Liquidità	3,11
• Altro	0,61

### Style Box Azionaria



### Mkt Cap %

Fondo
Giant
Large
Medium
Small
Micro

### Capitalizzazione media di mercato

Fondo
Ave Mkt Cap USD

### Americhe



### Europa



### Asia



### Distribuzione Settoriale %

### Fondo

<b>Ciclico</b>	<b>100,00</b>
■ Materie Prime	-
■ Beni di Consumo Ciclici	-
■ Finanza	-
■ Immobiliare	100,00
<b>Sensibile</b>	<b>0,00</b>
■ Telecomunicazioni	-
■ Energia	-
■ Beni Industriali	-
■ Tecnologia	-
<b>Difensivo</b>	<b>0,00</b>
■ Beni Difensivi	-
■ Salute	-
■ Servizi di Pubblica Utilità	-

### Ripartizione Geografica %

### Fondo

<b>America</b>	<b>51,65</b>
Stati Uniti	51,65
Canada	0,00
America Latina e Centrale	0,00
<b>Europa</b>	<b>11,58</b>
Regno Unito	0,76
Europa Occidentale - Euro	5,57
Europa Occidentale - Non Euro	5,25
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
<b>Asia</b>	<b>36,76</b>
Giappone	15,41
Australasia	4,71
Asia - Paesi Sviluppati	16,64
Asia - Emergenti	0,00

### Titoli principali

Nome	Settore	%
Welltower Inc	■	7,16
Prologis Inc	■	5,31
Equinix Inc	■	3,94
Goodman Group	■	3,11
MS Liquidity Fds US Dlr Trs...	-	2,95
Ventas Inc	■	2,93
Sun Hung Kai Properties Ltd	■	2,89
Simon Property Group Inc	■	2,57
Alexandria Real Estate...	■	2,34
Digital Realty Trust Inc	■	2,31
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		35,51
Numeri Complessivo di Titoli Azionari		60
Numeri Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

### Anagrafica

Società di Gestione	MSIM Fund Management (Ireland) Limited	Patrimonio Classe (Mln)	0,49 EUR	Investimento Min. Ingresso
		(28/01/2026)		Investimento Min. Successivo
Telefono	-	Domicilio	LUSSEMBURGO	T.E.R.
Web	www.morganstanley.com/	Valuta del Fondo	EUR	Spese correnti
	im	UCITS	Si	Commissione di incentivo
Data di Partenza	25/10/2010	Inc/Acc	Acc	0,00%
Nome del Gestore	-	ISIN	LU0341470432	
Data Inizio Gestione	06/12/2024			
NAV (28/01/2026)	EUR 24,61			

## Morgan Stanley Investment Funds - QuantActive Global Property Fund BH EUR

Patrimonio Netto (Mln)

45,96 USD

(31/12/2025)