

# Morgan Stanley Investment Funds - QuantActive Global Property Fund BH EUR

**Categoria Morningstar™**

Immobiliare indiretto - Altro

**Benchmark Morningstar**

 Not Categorized  
Usato nel Report

**Benchmark Dichiarato**

FTSE EPRA Nareit Developed NR USD

**Morningstar Rating™**

Senza rating

**Obiettivo d'Investimento Dichiarato**

Il Comparto intende investire in valori mobiliari commercializzati presso il pubblico ed emessi da fondi azionari chiusi statunitensi denominati "Real Estate Investment Trusts" ("REITS") (fondi di investimento immobiliare) e da entità similari, definite "Real Estate Operating Companies" ("REOCs") (società operative immobiliari). REITS e REOCs sono società che acquisiscono e/o sviluppano proprietà immobiliari allo scopo di effettuare investimenti a lungo termine. Esse investono la maggior parte della propria attività direttamente in beni immobili e ricavano le loro entrate principalmente dai canoni di locazione.

**Misure di Rischio**

3Y Alpha	-	3Y Sharpe Ratio	0,16
3Y Beta	-	3Y Std Dev	15,37
3Y R-Squared	-	3Y Risk	-
3Y Info Ratio	-	5Y Risk	-
3Y Tracking Error	-	10Y Risk	-

**Rendimenti**

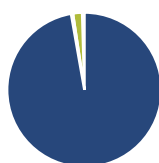
**Rend. Cumulati %**

Periodo	Fondo
3-Mesi	3,20
6-Mesi	8,03
1-Anno	14,23
3-Anni Ann.ti	5,61
5-Anni Ann.ti	-2,03
10-Anni Ann.ti	-1,64

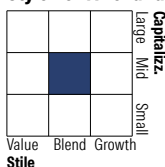
Rendimenti aggiornati al 29/04/2026

**Rendimenti**

Trimestrale %	Q1	Q2	Q3	Q4
2026	1,52	-	-	-
2025	-0,50	3,35	3,59	0,08
2024	-1,23	-2,99	13,52	-10,17
2023	-0,84	0,42	-5,36	12,77
2022	-2,74	-20,84	-12,71	5,12

**Portafoglio 31/03/2026**

**Asset Allocation %**

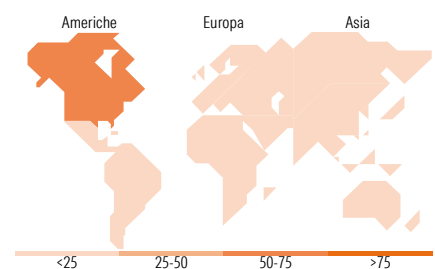
● Azioni	97,23
● Obbligazioni	0,38
● Liquidità	1,93
● Altro	0,46

**Style Box Azionaria**

**Mkt Cap %**

Capitalizzazione	Fondo
Giant	3,46
Large	39,59
Medium	46,45
Small	8,39
Micro	2,11

**Capitalizzazione media di mercato**

Ave Mkt Cap USD	Fondo
22.899,7	6


**Titoli principali**

Nome	Settore	%
Welltower Inc	🏠	6,05
Prologis Inc	🏠	5,31
Equinix Inc	🏠	4,67
Ventas Inc	🏠	3,34
Sun Hung Kai Properties Ltd	🏠	3,33
Digital Realty Trust Inc	🏠	3,25
Simon Property Group Inc	🏠	2,70
Goodman Group	🏠	2,48
Realty Income Corp	🏠	2,44
LEG Immobilien SE	🏠	2,38
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		35,96
Numero Complessivo di Titoli Azionari		60
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

**Distribuzione Settoriale %**

Settore	Fondo
<b>Ciclico</b>	<b>100,00</b>
🏠 Materie Prime	-
🏠 Beni di Consumo Ciclici	-
🏠 Finanza	-
🏠 Immobiliare	100,00
<b>Sensibile</b>	<b>0,00</b>
📞 Telecomunicazioni	-
⚡ Energia	-
⚙️ Beni Industriali	-
💻 Tecnologia	-
<b>Difensivo</b>	<b>0,00</b>
🛡️ Beni Difensivi	-
🏥 Salute	-
💡 Servizi di Pubblica Utilità	-

**Ripartizione Geografica %**

Geografia	Fondo
<b>America</b>	<b>55,80</b>
Stati Uniti	55,80
Canada	0,00
America Latina e Centrale	0,00
<b>Europa</b>	<b>13,13</b>
Regno Unito	0,00
Europa Occidentale - Euro	7,84
Europa Occidentale - Non Euro	5,29
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
<b>Asia</b>	<b>31,08</b>
Giappone	12,18
Australasia	3,22
Asia - Paesi Sviluppati	15,67
Asia - Emergente	0,00

**Anagrafica**

Società di Gestione	MSIM Fund Management (Ireland) Limited	Patrimonio Classe (Mln)	0,50 EUR	Investimento Min. Ingresso	-
Telefono	-	Domicilio	LUSSEMBURGO	Investimento Min. Successivo	-
Web	www.morganstanley.com/im	Valuta del Fondo	EUR	T.E.R.	2,62%
Data di Partenza	25/10/2010	UCITS	Si	Spese correnti	2,51%
Nome del Gestore	Celine Karanci Emmanuel Caro Mehdi Barone	Inc/Acc	Acc	Commissione di incentivo	0,00%
		ISIN	LU0341470432		

# Morgan Stanley Investment Funds - QuantActive Global Property Fund BH EUR

---

Data Inizio Gestione	06/12/2024
NAV <small>(29/04/2026)</small>	EUR 25,44
Patrimonio Netto (Mln) <small>(31/03/2026)</small>	41,33 USD