

Morgan Stanley Investment Funds - QuantActive Global Property Fund CH EUR

Categoria Morningstar™

Immobiliare indiretto - Altro

Benchmark Morningstar

Not Categorized

Usato nel Report

Benchmark Dichiarato

FTSE EPRA Nareit Developed NR USD

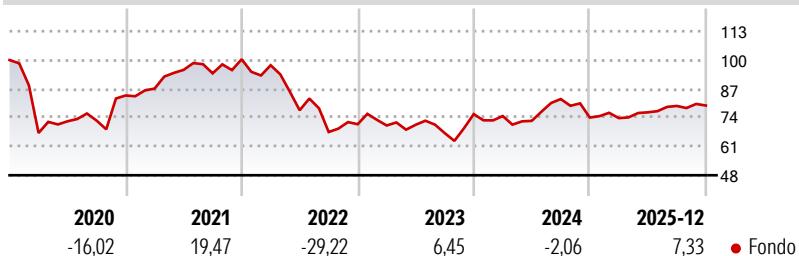
Morningstar Rating™

Senza rating

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

Il Comparto intende investire in valori mobiliari commercializzati presso il pubblico ed emessi da fondi azionari chiusi statunitensi denominati "Real Estate Investment Trusts" ("REITS") (fondi di investimento immobiliare) e da entità similari, definite "Real Estate Operating Companies" ("REOCS") (società operative immobiliari). REITS e REOCS sono società che acquisiscono e/o sviluppano proprietà immobiliari allo scopo di effettuare investimenti a lungo termine. Esse investono la maggior parte della propria attività direttamente in beni immobili e ricavano le loro entrate principalmente dai canoni di locazione.

Rendimenti



Misure di Rischio

3Y Alpha	- 3Y Sharpe Ratio	0,12
3Y Beta	- 3Y Std Dev	13,90
3Y R-Squared	- 3Y Risk	-
3Y Info Ratio	- 5Y Risk	-
3Y Tracking Error	- 10Y Risk	-

Rend. Cumulati %

Periodo	Fondo
3-Mesi	3,33
6-Mesi	6,84
1-Anno	10,94
3-Anni Ann.ti	2,84
5-Anni Ann.ti	-0,16
10-Anni Ann.ti	-0,76

Rendimenti aggiornati al 28/01/2026

Rendimenti Trimestrali %

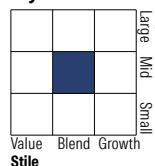
Periodo	Q1	Q2	Q3	Q4
2026	-	-	-	-
2025	-0,35	3,52	3,79	0,25
2024	-1,16	-2,91	13,58	-10,14
2023	-0,78	0,46	-5,33	12,80
2022	-2,69	-20,81	-12,69	5,20

Portafoglio 31/12/2025



Asset Allocation %	Netta
• Azioni	95,60
• Obbligazioni	0,68
• Liquidità	3,11
• Altro	0,61

Style Box Azionaria



Mkt Cap %

Fondo
Giant
Large
Medium
Small
Micro

Capitalizzazione media di mercato

Fondo
Ave Mkt Cap USD

Americhe



Europa



Asia



Distribuzione Settoriale %

Fondo

Ciclico	100,00
▪ Materie Prime	-
▪ Beni di Consumo Ciclici	-
▪ Finanza	-
▪ Immobiliare	100,00
Sensibile	0,00
▪ Telecomunicazioni	-
▪ Energia	-
▪ Beni Industriali	-
▪ Tecnologia	-
Difensivo	0,00
▪ Beni Difensivi	-
▪ Salute	-
▪ Servizi di Pubblica Utilità	-

Ripartizione Geografica %

Fondo

America	51,65
Stati Uniti	51,65
Canada	0,00
America Latina e Centrale	0,00
Europa	11,58
Regno Unito	0,76
Europa Occidentale - Euro	5,57
Europa Occidentale - Non Euro	5,25
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
Asia	36,76
Giappone	15,41
Australasia	4,71
Asia - Paesi Sviluppati	16,64
Asia - Emergenti	0,00

Titoli principali

Nome	Settore	%
Welltower Inc	Residential	7,16
Prologis Inc	Industrial	5,31
Equinix Inc	Industrial	3,94
Goodman Group	Industrial	3,11
MS Liquidity Fds US Dlr Trs...	Residential	2,95
Ventas Inc	Residential	2,93
Sun Hung Kai Properties Ltd	Industrial	2,89
Simon Property Group Inc	Industrial	2,57
Alexandria Real Estate...	Industrial	2,34
Digital Realty Trust Inc	Residential	2,31
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		35,51
Numeri Complessivo di Titoli Azionari		60
Numeri Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

Anagrafica

Società di Gestione	MSIM Fund Management (Ireland) Limited	Patrimonio Classe (Mln)	0,18 EUR	Investimento Min. Ingresso
		(28/01/2026)		Investimento Min. Successivo
Telefono	-	Domicilio	LUSSEMBURGO	T.E.R.
Web	www.morganstanley.com/	Valuta del Fondo	EUR	Spese correnti
	im	UCITS	Si	Commissione di incentivo
Data di Partenza	25/10/2010	Inc/Acc	Acc	0,00%
Nome del Gestore	-	ISIN	LU0552900325	
Data Inizio Gestione	06/12/2024			
NAV (28/01/2026)	EUR 25,45			

Morgan Stanley Investment Funds - QuantActive Global Property Fund CH EUR

Patrimonio Netto (Mln)

45,96 USD

(31/12/2025)