

# DWS Invest Global Real Estate Securities LD

## Categoria Morningstar™

Immobiliare Indiretto - Globale

## Benchmark Morningstar

Morningstar Global Real Estate Target

Market Exposure NR USD

Usato nel Report

## Benchmark Dichiarato

Not Benchmarked

## Morningstar Rating™

★★★

### Obiettivo d'Investimento Dichiarato

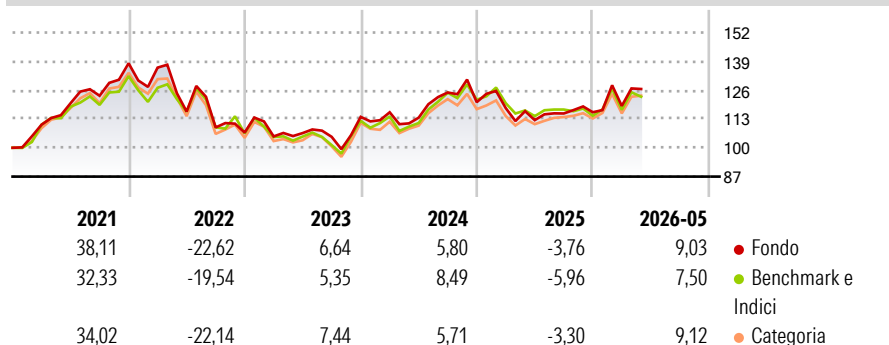
Obiettivo della politica d'investimento è il conseguimento di un incremento di valore duraturo rispetto al benchmark (FTSE EPRA/NAREIT EPRA Developed Global Index). A tale scopo, il fondo investe prevalentemente in azioni di società quotate che possiedono, sviluppano e gestiscono immobili, a condizione che tali azioni siano considerate valori mobiliari. A tale riguardo, la scelta dei singoli investimenti è rimessa alla gestione del fondo. Il fondo si basa sul benchmark. Non lo riproduce con precisione, bensì cerca di superare la sua performance e pertanto può scostarsi notevolmente - sia in positivo che in negativo - dal benchmark. Il fondo è soggetto a diversi rischi. Per descrizioni dettagliate dei rischi consultare il prospetto al...

### Misure di Rischio

3Y Alpha	0,53	3Y Sharpe Ratio	0,30
3Y Beta	0,95	3Y Std Dev	14,36
3Y R-Squared	92,56	3Y Risk	Med
3Y Info Ratio	0,07	5Y Risk	Med
3Y Tracking Error	4,49	10Y Risk	Med

Basati su Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)

### Rendimenti



### Rend. Cumulati %

	Fondo	Bmk	Cat
3-Mesi	2,08	1,09	3,22
6-Mesi	11,09	8,47	11,52
1-Anno	11,11	6,27	11,36
3-Anni Ann.ti	5,89	5,28	5,77
5-Anni Ann.ti	1,22	0,78	1,04
10-Anni Ann.ti	3,38	3,38	2,99

Rendimenti aggiornati al 18/06/2026

### Rendimenti

	Q1	Q2	Q3	Q4
<b>Trimestrali %</b>				
2026	2,46	-	-	-
2025	-2,20	-4,61	2,67	0,48
2024	1,81	-2,08	9,98	-3,49
2023	-1,63	1,44	-1,58	8,59
2022	-1,40	-14,57	-6,16	-2,11

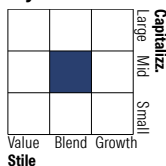
### Portafoglio 30/04/2026



#### Asset Allocation %

Azioni	99,41
Obbligazioni	0,00
Liquidità	0,59
Altro	0,00

#### Style Box Azionaria



#### Mkt Cap %

Fondo	
Giant	1,17
Large	33,96
Medium	46,99
Small	14,25
Micro	3,63

#### Capitalizzazione media di mercato

Fondo	
Ave Mkt Cap USD	23.012,76



### Titoli principali

Nome	Settore	%
Welltower Inc	🏠	7,69
Prologis Inc	🏠	7,20
Equinix Inc	🏠	6,34
Realty Income Corp	🏠	3,74
Simon Property Group Inc	🏠	3,63
Digital Realty Trust Inc	🏠	2,94
Equity Residential	🏠	2,58
Goodman Group	🏠	2,51
Ventas Inc	🏠	2,30
Iron Mountain Inc	🏠	2,29
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		41,23
Numero Complessivo di Titoli Azionari		94
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

### Distribuzione Settoriale %

	Fondo
<b>Ciclico</b>	<b>99,64</b>
Materie Prime	-
Beni di Consumo Ciclici	0,13
Finanza	-
Immobiliare	99,52
<b>Sensibile</b>	<b>0,36</b>
Telecomunicazioni	-
Energia	-
Beni Industriali	-
Tecnologia	0,36
<b>Difensivo</b>	<b>0,00</b>
Beni Difensivi	-
Salute	-
Servizi di Pubblica Utilità	-

### Ripartizione Geografica %

	Fondo
<b>America</b>	<b>66,85</b>
Stati Uniti	64,72
Canada	2,12
America Latina e Centrale	0,00
<b>Europa</b>	<b>12,19</b>
Regno Unito	3,01
Europa Occidentale - Euro	6,02
Europa Occidentale - Non Euro	3,15
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
<b>Asia</b>	<b>20,97</b>
Giappone	8,80
Australasia	5,69
Asia - Paesi Sviluppati	6,48
Asia - Emergente	0,00

### Anagrafica

Società di Gestione	DWS Investment S.A.	Patrimonio Classe (Mln)	18,10 EUR	Investimento Min. Ingresso	-
Telefono	+352 42101-1	(18/06/2026)		Investimento Min. Successivo	-
Web	www.dws.lu	Domicilio	LUSSEMBURGO	T.E.R.	1,59%
Data di Partenza	15/11/2010	Valuta del Fondo	EUR	Spese correnti	1,59%
Nome del Gestore	John Vojticek	UCITS	Si	Commissione di incentivo	-

See disclosures for more details

© 2026 Morningstar Italia. Tutti i diritti sono riservati. Le informazioni qui contenute: (1) sono proprietà di Morningstar, (2) non possono essere copiate, (3) non costituiscono consiglio di investimento; (4) sono fornite con scopi informativi; (5) sono ritenute attendibili da Morningstar che, pertanto, ne garantisce il maggior grado di accuratezza e completezza possibile, fatto salvo il caso in cui queste Le siano state fornite in modo errato e/o non completo dalle relative società prodotte; (6) sono estratte dai dati del fondo disponibili e riferiti a date temporali diverse. Morningstar non è responsabile per qualunque danno o perdita derivante da qualunque uso delle informazioni e chi visiona tali informazioni sarà responsabile dell'uso che andrà a farne. Non vi è naturalmente garanzia alcuna che i risultati del passato trovino un riscontro nel futuro.

# DWS Invest Global Real Estate Securities LD

---

Data Inizio Gestione	15/06/2016	Inc/Acc	Inc
NAV <small>(18/06/2026)</small>	EUR 142,67	ISIN	LU0507268513
Patrimonio Netto (Mln) <small>(30/04/2026)</small>	543,31 USD		