

# DPAM B - Real Estate Europe Dividend Sustainable B Cap

## Categoria Morningstar™

Immobiliare indiretto - Europa

## Benchmark Morningstar

Morningstar Developed Markets Europe

Real Estate NR EUR

Usato nel Report

## Benchmark Dichiarato

FTSE EPRA/NAREIT Developed Europe NR

## Morningstar Rating™

★★★★★

### Obiettivo d'Investimento Dichiarato

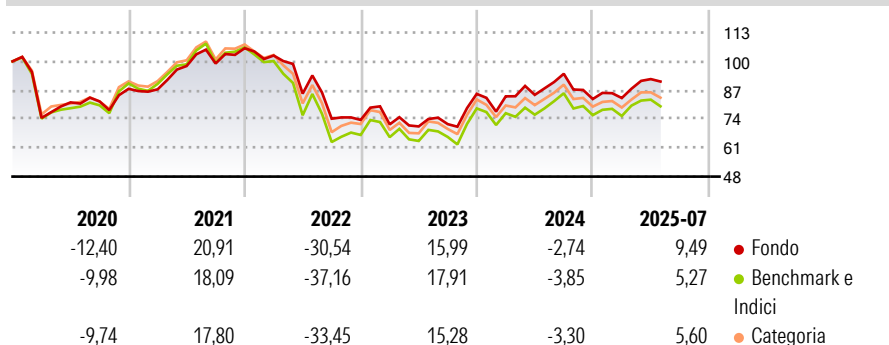
Obiettivo del fondo è offrire, tramite una gestione attiva del portafoglio, un'esposizione ai titoli rappresentativi del settore immobiliare europeo che generano un rendimento più elevato rispetto alla media del mercato. Il fondo investe principalmente in titoli rappresentativi del settore immobiliare in senso lato (quali i certificati immobiliari e i titoli di capitale di società d'investimento a capitale fisso nell'immobiliare (SICAFI), di società d'investimento in crediti immobiliari (SIC) o ancora di società immobiliari o impegnate nella promozione e nello sviluppo immobiliare) emessi da imprese la cui sede legale e/o una parte significativa dei loro attivi, attività, centri di profitto o centri decisionali si trova in Europa, e che...

### Misure di Rischio

3Y Alpha	0,11	3Y Sharpe Ratio	-0,10
3Y Beta	0,82	3Y Std Dev	19,28
3Y R-Squared	94,38	3Y Risk	-Med
3Y Info Ratio	0,20	5Y Risk	Basso
3Y Tracking Error	6,02	10Y Risk	Basso

Basati su Morningstar Developed Markets Europe Real Estate NR EUR (dove applicabile)

### Rendimenti



### Rend. Cumulati %

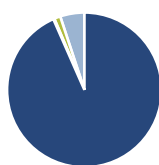
Periodo	Fondo	Bmk	Cat
3-Mesi	0,10	-4,05	-2,02
6-Mesi	6,60	0,51	1,75
1-Anno	-0,05	-3,73	-2,24
3-Anni Ann.ti	1,52	1,15	1,37
5-Anni Ann.ti	1,68	-0,60	-0,20
10-Anni Ann.ti	3,29	0,22	1,05

Rendimenti aggiornati al 28/08/2025

### Rendimenti

Periodo	Q1	Q2	Q3	Q4
2025	0,53	10,24	-	-
2024	-1,33	0,80	11,19	-12,05
2023	-2,75	-1,28	1,46	19,08
2022	-3,12	-16,74	-13,24	-0,75
2021	-0,28	12,06	1,17	6,95

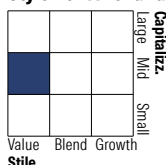
### Portafoglio 31/07/2025



#### Asset Allocation %

Azioni	93,41
Obbligazioni	0,22
Liquidità	1,30
Altro	5,07

#### Style Box Azionaria

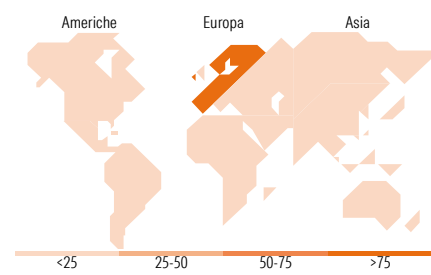


#### Mkt Cap %

Giant	0,00
Large	5,69
Medium	60,64
Small	29,39
Micro	4,28

#### Capitalizzazione media di mercato

Ave Mkt Cap EUR 3.346,47



### Titoli principali

Nome	Settore	%
Unibail-Rodamco-Westfield...	Immobiliare	7,68
Vonovia SE	Immobiliare	5,32
CTP NV Ordinary Shares	Immobiliare	4,36
TAG Immobilien AG	Immobiliare	3,95
Warehouses De Pauw SA	Immobiliare	3,72
Retail Estates SA	Immobiliare	3,60
LEG Immobilien SE	Immobiliare	3,45
Covivio SA	Immobiliare	3,38
Merlin Properties SOCIMI SA	Immobiliare	3,38
Sirius Real Estate Ltd	Immobiliare	3,24
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		42,07
Numero Complessivo di Titoli Azionari		40
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		1

### Distribuzione Settoriale %

Settore	Fondo
<b>Ciclico</b>	<b>100,00</b>
Materie Prime	-
Beni di Consumo Ciclici	-
Finanza	-
Immobiliare	100,00
<b>Sensibile</b>	<b>0,00</b>
Telecomunicazioni	-
Energia	-
Beni Industriali	-
Tecnologia	-
<b>Difensivo</b>	<b>0,00</b>
Beni Difensivi	-
Salute	-
Servizi di Pubblica Utilità	-

### Ripartizione Geografica %

Regione	Fondo
<b>America</b>	<b>0,00</b>
Stati Uniti	0,00
Canada	0,00
America Latina e Centrale	0,00
<b>Europa</b>	<b>100,00</b>
Regno Unito	18,37
Europa Occidentale - Euro	77,61
Europa Occidentale - Non Euro	4,01
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
<b>Asia</b>	<b>0,00</b>
Giappone	0,00
Australasia	0,00
Asia - Paesi Sviluppati	0,00
Asia - Emergente	0,00

### Anagrafica

Società di Gestione	Degroof Petercam Asset Management SA	Patrimonio Classe (Mln)	59,99 EUR	Investimento Min. Ingresso	1 Quota
Telefono	+32 2 287 99 01	Domicilio	BELGIO	Investimento Min. Successivo	1 Quota
Web	https://funds.degroopfetercam.co	Valuta del Fondo	EUR	T.E.R.	-
	m/	UCITS	Si	Spese correnti	1,87%
Data di Partenza	28/12/2010	Inc/Acc	Acc	Commissione di incentivo	-
		ISIN	BE6213829094		

# DPAM B - Real Estate Europe Dividend Sustainable B Cap

---

Nome del Gestore	Olivier Hertoghe Vincent Bruyère Carl Pauli
Data Inizio Gestione	28/12/2010
NAV (28/08/2025)	EUR 219,67
Patrimonio Netto (Mln) (31/07/2025)	212,02 EUR