# Schroder International Selection Fund Global Cities A Accumulation EUR

**Categoria Morningstar™**
Immobiliare Indiretto - Globale

**Benchmark Morningstar**
Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD
Usato nel Report

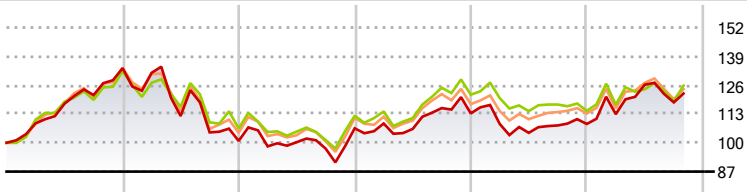
**Benchmark Dichiarato**
FTSE EPRA Nareit Developed NR USD

**Morningstar Rating™**
★★★★

## Obiettivo d'Investimento Dichiarato

Il fondo investe in titoli azionari e di debito di società immobiliari internazionali.

## Rendimenti




| | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026-10 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Fondo | 33,66 | -24,56 | 5,63 | 6,34 | -4,21 | 12,65 |
| Benchmark e Indici | 32,33 | -19,54 | 5,35 | 8,49 | -5,96 | 9,86 |
| Categoria | 34,02 | -22,14 | 7,44 | 5,71 | -3,30 | 9,81 |

## Misure di Rischio

| | | | |
|---|---|---|---|
| 3Y Alpha | 1,77 | 3Y Sharpe Ratio | 0,58 |
| 3Y Beta | 0,91 | 3Y Std Dev | 13,98 |
| 3Y R-Squared | 91,13 | 3Y Risk | -Med |
| 3Y Info Ratio | 0,29 | 5Y Risk | Med |
| 3Y Tracking Error | 4,78 | 10Y Risk | Med |

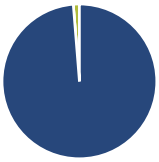
Basati su Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)

| Rend. Cumulati % | Fondo | Bmk | Cat |
|---|---|---|---|
| 3-Mesi | 0,25 | 2,58 | 0,12 |
| 6-Mesi | 4,15 | 3,82 | 3,99 |
| 1-Anno | 15,48 | 10,96 | 12,25 |
| 3-Anni Ann.ti | 9,36 | 9,28 | 8,78 |
| 5-Anni Ann.ti | -0,47 | 0,67 | 0,00 |
| 10-Anni Ann.ti | 4,00 | 3,90 | 3,60 |

Rendimenti aggiornati al 09/11/2026

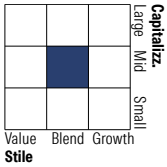
| Rendimenti Trimestrali % | Q1 | Q2 | Q3 | Q4 |
|---|---|---|---|---|
| 2026 | 4,07 | 11,80 | -6,35 | - |
| 2025 | -4,21 | -3,69 | 3,19 | 0,61 |
| 2024 | 2,05 | -2,24 | 8,84 | -2,07 |
| 2023 | -2,44 | 1,92 | -2,89 | 9,40 |
| 2022 | -1,56 | -14,82 | -6,60 | -3,67 |

## Portafoglio 31/10/2026



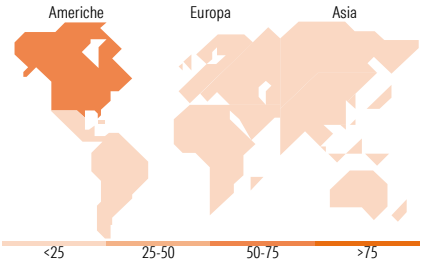
| Asset Allocation % | Netta |
|---|---|
| Azioni | 98,73 |
| Obbligazioni | 0,00 |
| Liquidità | 1,27 |
| Altro | 0,00 |

**Style Box Azionaria**




| Mkt Cap % | Fondo |
|---|---|
| Giant | 1,93 |
| Large | 31,77 |
| Medium | 39,88 |
| Small | 23,18 |
| Micro | 3,24 |

| Capitalizzazione media di mercato | Fondo |
|---|---|
| Ave Mkt Cap USD | 23.099,34 |




### Titoli principali

| Nome | Settore | % |
|---|---|---|
| Welltower Inc | | 9,01 |
| Prologis Inc | | 6,11 |
| Equinix Inc | | 6,10 |
| Digital Realty Trust Inc | | 4,51 |
| Simon Property Group Inc | | 4,16 |
| Vivmark Residential | | 3,05 |
| Goodman Group | | 2,93 |
| Public Storage | | 2,89 |
| Ventas Inc | | 2,31 |
| Realty Income Corp | | 2,23 |

| | |
|---|---|
| % Primi 10 Titoli sul Patrimonio | 43,28 |
| Numero Complessivo di Titoli Azionari | 62 |
| Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari | 0 |

| Distribuzione Settoriale % | Fondo |
|---|---|
| **Ciclico** | **98,94** |
| Materie Prime | - |
| Beni di Consumo Ciclici | - |
| Finanza | - |
| Immobiliare | 98,94 |
| **Sensibile** | **1,06** |
| Telecomunicazioni | - |
| Energia | - |
| Beni Industriali | 1,06 |
| Tecnologia | - |
| **Difensivo** | **0,00** |
| Beni Difensivi | - |
| Salute | - |
| Servizi di Pubblica Utilità | - |

| Ripartizione Geografica % | Fondo |
|---|---|
| **America** | **67,86** |
| Stati Uniti | 66,94 |
| Canada | 0,92 |
| America Latina e Centrale | 0,00 |
| **Europa** | **11,67** |
| Regno Unito | 3,54 |
| Europa Occidentale - Euro | 6,37 |
| Europa Occidentale - Non Euro | 1,77 |
| Europa dell'Est | 0,00 |
| Africa | 0,00 |
| Medio Oriente | 0,00 |
| **Asia** | **20,47** |
| Giappone | 8,43 |
| Australasia | 5,12 |
| Asia - Paesi Sviluppati | 6,55 |
| Asia - Emergente | 0,36 |

## Anagrafica

| | |
|---|---|
| Società di Gestione | Schroder Investment Management (Europe) S.A. |
| Telefono | +352 341 342 202 |
| Web | www.schroders.com |
| Data di Partenza | 22/06/2011 |
| Nome del Gestore | Hugo Machin<br>Tom Walker |
| Data Inizio Gestione | 15/08/2014 |
| NAV (09/11/2026) | EUR 226,75 |
| Patrimonio Classe (Mln) (09/11/2026) | 14,74 USD |
| Domicilio | LUSSEMBURGO |
| Valuta del Fondo | EUR |
| UCITS | Si |
| Inc/Acc | Acc |
| ISIN | LU0638090042 |
| Investimento Min. Ingresso | 1.000 EUR |
| Investimento Min. Successivo | 1.000 EUR |
| T.E.R. | 1,84% |
| Spese correnti | 1,84% |
| Commissione di incentivo | 0,00% |

See disclosures for more details

© 2026 Morningstar Italia. Tutti i diritti sono riservati. Le informazioni qui contenute: (1) sono proprietà di Morningstar, (2) non possono essere copiate, (3) non costituiscono consiglio di investimento; (4) sono fornite con scopi informativi; (5) sono ritenute attendibili da Morningstar che, pertanto, ne garantisce il maggior grado di accuratezza e completezza possibile, fatto salvo il caso in cui queste Le siano state fornite in modo errato e/o non completo dalle relative società prodotto; (6) sono estratte dai dati del fondo disponibili e riferiti a date temporali diverse. Morningstar non è responsabile per qualunque danno o perdita derivante da qualunque uso delle informazioni e chi visiona tali informazioni sarà responsabile dell'uso che andrà a farne. Non vi è naturalmente garanzia alcuna che i risultati del passato trovino un riscontro nel futuro.

MORNINGSTAR

# Schroder International Selection Fund Global Cities A Accumulation EUR

| | |
|---|---|
| Patrimonio Netto (Mln) | 422,32 USD |
| (31/10/2026) | |

See disclosures for more details

© 2026 Morningstar Italia. Tutti i diritti sono riservati. Le informazioni qui contenute: (1) sono proprietà di Morningstar, (2) non possono essere copiate, (3) non costituiscono consiglio di investimento; (4) sono fornite con scopi informativi; (5) sono ritenute attendibili da Morningstar che, pertanto, ne garantisce il maggior grado di accuratezza e completezza possibile, fatto salvo il caso in cui queste Le siano state fornite in modo errato e/o non completo dalle relative società prodotto; (6) sono estratte dai dati del fondo disponibili e riferiti a date temporali diverse. Morningstar non è responsabile per qualunque danno o perdita derivante da qualunque uso delle informazioni e chi visiona tali informazioni sarà responsabile dell'uso che andrà a farne. Non vi è naturalmente garanzia alcuna che i risultati del passato trovino un riscontro nel futuro.