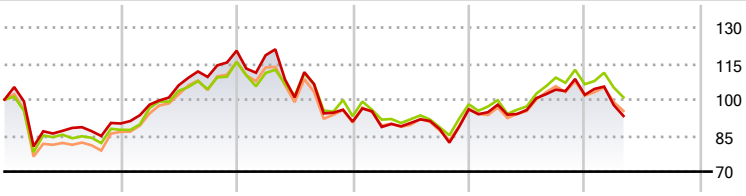
Schroder International Selection Fund Global Cities A Accumulation EUR

Categoria Morningstar™	Benchmark Morningstar	Benchmark Dichiarato	Morningstar Rating™
Immobiliare Indiretto - Globale	Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD Usato nel Report	FTSE EPRA Nareit Developed NR USD	★★★

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

Il fondo investe in titoli azionari e di debito di società immobiliari internazionali.

Rendimenti



2020	2021	2022	2023	2024	2025-04	
-9,96	33,66	-24,56	5,63	6,34	-8,65	Fondo
-12,60	32,33	-19,54	5,35	8,49	-5,12	Benchmark e Indici
-13,70	34,02	-22,14	7,44	5,71	-6,21	Categoria

Misure di Rischio

3Y Alpha	-5,02	3Y Sharpe Ratio	-0,55
3Y Beta	0,98	3Y Std Dev	17,79
3Y R-Squared	91,51	3Y Risk	Med
3Y Info Ratio	-0,85	5Y Risk	-Med
3Y Tracking Error	5,76	10Y Risk	Med

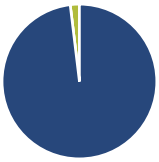
Basati su Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)

Rend. Cumulati %	Fondo	Bmk	Cat
3-Mesi	-9,44	-8,03	-8,20
6-Mesi	-11,54	-10,33	-10,31
1-Anno	-1,28	2,98	0,22
3-Anni Ann.ti	-3,80	-1,40	-2,73
5-Anni Ann.ti	2,63	4,09	4,35
10-Anni Ann.ti	1,62	2,10	1,69

Rendimenti aggiornati al 22/05/2025

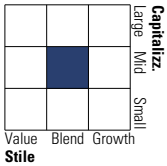
Rendimenti Trimestrali %	Q1	Q2	Q3	Q4
2025	-4,21	-	-	-
2024	2,05	-2,24	8,84	-2,07
2023	-2,44	1,92	-2,89	9,40
2022	-1,56	-14,82	-6,60	-3,67
2021	8,73	8,20	3,30	9,98

Portafoglio 30/04/2025

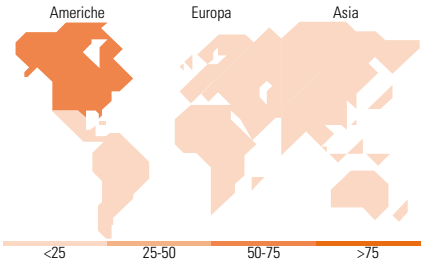


Asset Allocation %	Netta
Azioni	98,09
Obbligazioni	0,00
Liquidità	1,91
Altro	0,00

Style Box Azionaria



Mkt Cap %	Fondo
Giant	1,40
Large	33,94
Medium	50,32
Small	11,68
Micro	2,66
Capitalizzazione media di mercato	**Fondo**
Ave Mkt Cap USD	19.686,79



Titoli principali

Nome	Settore	%
Equinix Inc		5,60
Digital Realty Trust Inc		5,33
Realty Income Corp		5,06
Simon Property Group Inc		4,55
Welltower Inc		4,03
Prologis Inc		4,01
Ventas Inc		3,99
AvalonBay Communities Inc		2,76
Goodman Group		2,73
Public Storage		2,65
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		40,71
Numero Complessivo di Titoli Azionari		58
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

Distribuzione Settoriale %	Fondo
Ciclico	**99,17**
Materie Prime	-
Beni di Consumo Ciclici	-
Finanza	-
Immobiliare	99,17
Sensibile	**0,83**
Telecomunicazioni	-
Energia	-
Beni Industriali	-
Tecnologia	0,83
Difensivo	**0,00**
Beni Difensivi	-
Salute	-
Servizi di Pubblica Utilità	-

Ripartizione Geografica %	Fondo
America	**63,70**
Stati Uniti	62,95
Canada	0,75
America Latina e Centrale	0,00
Europa	**12,79**
Regno Unito	3,55
Europa Occidentale - Euro	9,24
Europa Occidentale - Non Euro	0,00
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
Asia	**23,51**
Giappone	10,28
Australasia	8,25
Asia - Paesi Sviluppati	4,54
Asia - Emergente	0,44

Anagrafica

Società di Gestione	Schroder Investment Management (Europe) S.A.
Telefono	+352 341 342 202
Web	www.schroders.com
Data di Partenza	22/06/2011
Nome del Gestore	Hugo Machin Tom Walker
Data Inizio Gestione	15/08/2014
NAV (22/05/2025)	EUR 190,51
Patrimonio Classe (Mln) (22/05/2025)	19,09 USD
Domicilio	LUSSEMBURGO
Valuta del Fondo	EUR
UCITS	Si
Inc/Acc	Acc
ISIN	LU0638090042
Investimento Min. Ingresso	1.000 EUR
Investimento Min. Successivo	1.000 EUR
T.E.R.	-
Spese correnti	1,84%
Commissione di incentivo	0,00%

© 2025 Morningstar Italia. Tutti i diritti sono riservati. Le informazioni qui contenute: (1) sono proprietà di Morningstar, (2) non possono essere copiate, (3) non costituiscono consiglio di investimento; (4) sono fornite con scopi informativi; (5) sono ritenute attendibili da Morningstar che, pertanto, ne garantisce il maggior grado di accuratezza e completezza possibile, fatto salvo il caso in cui queste Le siano state fornite in modo errato e/o non completo dalle relative società prodotto; (6) sono estratte dai dati del fondo disponibili e riferiti a date temporali diverse. Morningstar non è responsabile per qualunque danno o perdita derivante da qualunque uso delle informazioni e chi visiona tali informazioni sarà responsabile dell'uso che andrà a farne. Non vi è naturalmente garanzia alcuna che i risultati del passato trovino un riscontro nel futuro.

Schroder International Selection Fund Global Cities A Accumulation EUR

Patrimonio Netto (Mln) (30/04/2025)	625,34 USD

© 2025 Morningstar Italia. Tutti i diritti sono riservati. Le informazioni qui contenute: (1) sono proprietà di Morningstar, (2) non possono essere copiate, (3) non costituiscono consiglio di investimento; (4) sono fornite con scopi informativi; (5) sono ritenute attendibili da Morningstar che, pertanto, ne garantisce il maggior grado di accuratezza e completezza possibile, fatto salvo il caso in cui queste Le siano state fornite in modo errato e/o non completo dalle relative società prodotto; (6) sono estratte dai dati del fondo disponibili e riferiti a date temporali diverse. Morningstar non è responsabile per qualunque danno o perdita derivante da qualunque uso delle informazioni e chi visiona tali informazioni sarà responsabile dell'uso che andrà a farne. Non vi è naturalmente garanzia alcuna che i risultati del passato trovino un riscontro nel futuro.