

# Schroder International Selection Fund Global Cities A Accumulation EUR

**Categoria Morningstar™**

Immobiliare Indiretto - Globale

**Benchmark Morningstar**

Morningstar Global Real Estate Target

Market Exposure NR USD

Usato nel Report

**Benchmark Dichiarato**

FTSE EPRA Nareit Developed NR USD

**Morningstar Rating™**

★★★

**Obiettivo d'Investimento Dichiarato**

Il fondo investe in titoli azionari e di debito di società immobiliari internazionali.

**Rendimenti**

**Misure di Rischio**

3Y Alpha	0,10	3Y Sharpe Ratio	0,03
3Y Beta	0,95	3Y Std Dev	13,38
3Y R-Squared	91,94	3Y Risk	-Med
3Y Info Ratio	0,01	5Y Risk	Med
3Y Tracking Error	4,42	10Y Risk	Med

Basati su Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)

Rend. Cumulati %	Fondo	Bmk	Cat	Rendimenti Trimestrali %	Q1	Q2	Q3	Q4
3-Mesi	-0,31	-2,09	-2,04	2026	-	-	-	-
6-Mesi	3,90	-1,04	1,70	2025	-4,21	-3,69	3,19	0,61
1-Anno	-5,12	-5,81	-5,34	2024	2,05	-2,24	8,84	-2,07
3-Anni Ann.ti	0,99	0,42	0,49	2023	-2,44	1,92	-2,89	9,40
5-Anni Ann.ti	1,71	2,73	2,57	2022	-1,56	-14,82	-6,60	-3,67
10-Anni Ann.ti	3,09	3,59	2,75					

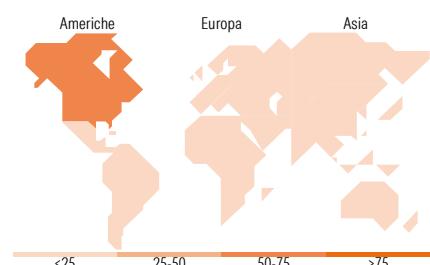
Rendimenti aggiornati al 28/01/2026

**Portafoglio 31/12/2025**


Asset Allocation %	Netta
• Azioni	99,71
• Obbligazioni	0,00
• Liquidità	0,29
• Altro	0,00



Mkt Cap %	Fondo
Giant	1,78
Large	28,89
Medium	49,38
Small	14,84
Micro	5,11


**Titoli principali**

Nome	Settore	%
Welltower Inc	●	7,78
Equinix Inc	●	5,63
Prologis Inc	●	5,42
Simon Property Group Inc	●	4,36
Digital Realty Trust Inc	●	3,88
Realty Income Corp	●	3,38
Goodman Group	●	3,01
Ventas Inc	●	2,91
Public Storage	●	2,38
Mitsui Fudosan Co Ltd	●	2,24
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		40,97
Numeri Complessivi di Titoli Azionari		61
Numeri Complessivi di Titoli Obbligazionari		0

**Distribuzione Settoriale %**

Fondo
● Ciclico
● Materie Prime
● Beni di Consumo Ciclici
● Finanza
● Immobiliare
● Sensibile
● Telecomunicazioni
● Energia
● Beni Industriali
● Tecnologia
● Difensivo
● Beni Difensivi
● Salute
● Servizi di Pubblica Utilità

**Ripartizione Geografica %**

Fondo
America
Stati Uniti
Canada
America Latina e Centrale
Europa
Regno Unito
Europa Occidentale - Euro
Europa Occidentale - Non Euro
Europa dell'Est
Africa
Medio Oriente
Asia
Giappone
Australasia
Asia - Paesi Sviluppati
Asia - Emergenti

**Anagrafica**

Società di Gestione	Schroder Investment Management (Europe) S.A.	Patrimonio Classe (Mln)	18,41 USD	Investimento Min. Ingresso	1.000 EUR
Telefono	+352 341 342 202	(28/01/2026)	Domicilio	LUSSEMBURGO	Investimento Min. Successivo
Web	www.schroders.com	Valuta del Fondo	EUR	T.E.R.	-
Data di Partenza	22/06/2011	UCITS	Si	Spese correnti	1,84%
Nome del Gestore	Hugo Machin	Inc/Acc	Acc	Commissione di incentivo	0,00%
	Tom Walker	ISIN	LU0638090042		
Data Inizio Gestione	15/08/2014				
NAV (28/01/2026)	EUR 199,37				

© 2026 Morningstar Italia. Tutti i diritti sono riservati. Le informazioni qui contenute: (1) sono proprietà di Morningstar, (2) non possono essere copiate, (3) non costituiscono consiglio di investimento; (4) sono fornite con scopi informativi; (5) sono ritenute attendibili da Morningstar che, pertanto, ne garantisce il maggior grado di accuratezza e completezza possibile, fatto salvo il caso in cui queste le siano state fornite in modo errato e/o non completo dalle relative società produttori; (6) sono estratte dai dati del fondo disponibili e riferiti a date temporali diverse. Morningstar non è responsabile per qualunque danno o perdita derivante da qualunque uso delle informazioni e chi visiona tali informazioni sarà responsabile dell'uso che andrà a farne. Non vi è naturalmente garanzia alcuna che i risultati del passato trovino un riscontro nel futuro.

## Schroder International Selection Fund Global Cities A Accumulation EUR

Patrimonio Netto (Mln)

642,03 USD

(31/12/2025)