

# Schroder International Selection Fund Global Cities A Distribution EUR

## Categoria Morningstar™

Immobiliare Indiretto - Globale

## Benchmark Morningstar

Morningstar Global Real Estate Target

Market Exposure NR USD

Usato nel Report

## Benchmark Dichiarato

FTSE EPRA Nareit Developed NR USD

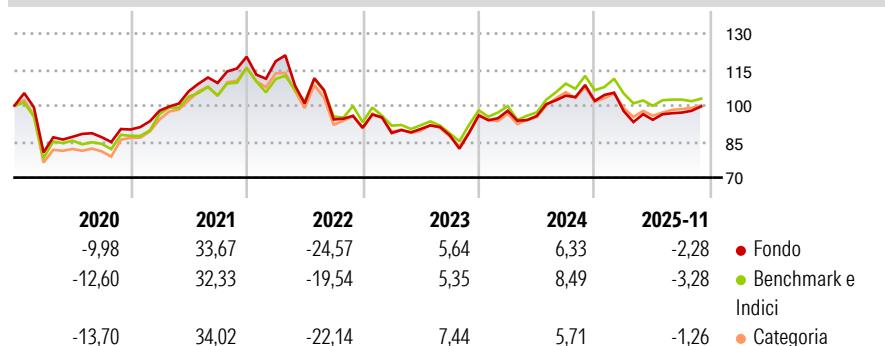
## Morningstar Rating™

★★★

### Obiettivo d'Investimento Dichiarato

Il fondo investe in titoli azionari e di debito di società immobiliari internazionali.

### Rendimenti



### Misure di Rischio

3Y Alpha	0,36	3Y Sharpe Ratio	-0,05
3Y Beta	0,95	3Y Std Dev	13,70
3Y R-Squared	91,76	3Y Risk	-Med
3Y Info Ratio	0,08	5Y Risk	-Med
3Y Tracking Error	4,50	10Y Risk	Med

Basati su Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)

### Rend. Cumulati %

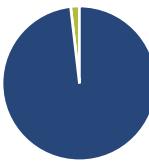
3-Mesi	0,47
6-Mesi	1,35
1-Anno	-6,87
3-Anni Ann.ti	1,48
5-Anni Ann.ti	1,47
10-Anni Ann.ti	2,05

Fondo	Bmk	Cat
-2,07	-0,80	
-1,62	-0,29	
-7,61	-7,15	
1,90	1,59	
2,62	2,35	
2,56	1,91	

Rendimenti Trimestrali %	Q1	Q2	Q3	Q4
2025	-4,21	-3,68	3,19	-
2024	2,05	-2,24	8,84	-2,08
2023	-2,44	1,92	-2,89	9,40
2022	-1,56	-14,83	-6,60	-3,67
2021	8,74	8,20	3,30	9,99

Rendimenti aggiornati al 17/12/2025

### Portafoglio 30/11/2025



Asset Allocation %	Netta
• Azioni	98,17
• Obbligazioni	0,00
• Liquidità	1,83
• Altro	0,00



### Mkt Cap %

Giant	1,82
Large	30,92
Medium	48,63
Small	15,35
Micro	3,28

### Fondo

Americhe	9
Europa	9
Asia	9
<25	9
25-50	9
50-75	9
>75	9

### Titoli principali

Nome	Settore	%
Welltower Inc	Residential	8,47
Prologis Inc	Logistics	6,34
Equinix Inc	Telecommunications	4,83
Digital Realty Trust Inc	Real Estate Services	4,26
Simon Property Group Inc	Real Estate Services	4,18
Realty Income Corp	Real Estate Services	3,27
Ventas Inc	Real Estate Services	3,06
Goodman Group	Real Estate Services	2,70
Mitsui Fudosan Co Ltd	Real Estate Services	2,44
Public Storage	Real Estate Services	2,41
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		41,96
Numeri Complessivo di Titoli Azionari		59
Numeri Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

### Distribuzione Settoriale %

Fondo
• Ciclico
• Materie Prime
• Beni di Consumo Ciclici
• Finanza
• Immobiliare
• Sensibile
• Telecomunicazioni
• Energia
• Beni Industriali
• Tecnologia
• Difensivo
• Beni Difensivi
• Salute
• Servizi di Pubblica Utilità

### Ripartizione Geografica %

Fondo
America
Stati Uniti
Canada
America Latina e Centrale
Europa
Regno Unito
Europa Occidentale - Euro
Europa Occidentale - Non Euro
Europa dell'Est
Africa
Medio Oriente
Asia
Giappone
Australasia
Asia - Paesi Sviluppati
Asia - Emergenti

### Anagrafica

Società di Gestione	Schroder Investment Management (Europe) S.A.	Patrimonio Classe (Mln)	6,81 USD	Investimento Min. Ingresso	1.000 EUR
Telefono	+352 341 342 202	Domicilio	LUSSEMBURGO	Investimento Min. Successivo	1.000 EUR
Web	www.schroders.com	Valuta del Fondo	EUR	T.E.R.	-
Data di Partenza	05/10/2011	UCITS	Si	Spese correnti	1,84%
Nome del Gestore	Hugo Machin	Inc/Acc	Inc	Commissione di incentivo	0,00%
Data Inizio Gestione	15/08/2014	ISIN	LU0683716608		
NAV (17/12/2025)	EUR 143,39				

© 2025 Morningstar Italia. Tutti i diritti sono riservati. Le informazioni qui contenute: (1) sono proprietà di Morningstar, (2) non possono essere copiate, (3) non costituiscono consiglio di investimento; (4) sono fornite con scopi informativi; (5) sono ritenute attendibili da Morningstar che, pertanto, ne garantisce il maggior grado di accuratezza e completezza possibile, fatto salvo il caso in cui queste le siano state fornite in modo errato e/o non completo dalle relative società prodotto; (6) sono estratte dai dati del fondo disponibili e riferiti a date temporali diverse. Morningstar non è responsabile per qualunque danno o perdita derivante da qualunque uso delle informazioni e chi visiona tali informazioni sarà responsabile dell'uso che andrà a farne. Non vi è naturalmente garanzia alcuna che i risultati del passato trovino un riscontro nel futuro.

## Schroder International Selection Fund Global Cities A Distribution EUR

Patrimonio Netto (Mln)

654,25 USD

(30/11/2025)