

# Schroder International Selection Fund Global Cities A Distribution EUR

## Categoria Morningstar™

Immobiliare Indiretto - Globale

## Benchmark Morningstar

Morningstar Global Real Estate Target  
Market Exposure NR USD  
Usato nel Report

## Benchmark Dichiarato

FTSE EPRA Nareit Developed NR USD

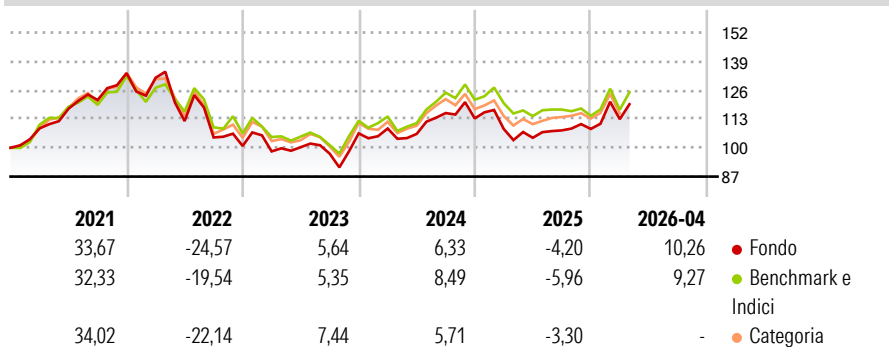
## Morningstar Rating™

★★★

### Obiettivo d'Investimento Dichiarato

Il fondo investe in titoli azionari e di debito di società immobiliari internazionali.

### Rendimenti



### Misure di Rischio

3Y Alpha	0,42	3Y Sharpe Ratio	0,29
3Y Beta	0,96	3Y Std Dev	14,21
3Y R-Squared	94,31	3Y Risk	Med
3Y Info Ratio	0,08	5Y Risk	Med
3Y Tracking Error	3,99	10Y Risk	Med

Basati su Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)

### Rend. Cumulati %

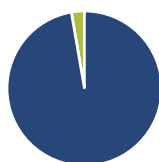
	Fondo	Bmk	Cat
3-Mesi	7,95	6,61	6,77
6-Mesi	10,10	7,35	7,38
1-Anno	15,63	8,31	11,48
3-Anni Ann.ti	6,24	5,95	5,59
5-Anni Ann.ti	1,57	1,96	1,75
10-Anni Ann.ti	3,38	3,63	2,93

Rendimenti aggiornati al 30/04/2026

### Rendimenti

	Q1	Q2	Q3	Q4
Trimestrali %				
2026	4,07	-	-	-
2025	-4,21	-3,68	3,19	0,62
2024	2,05	-2,24	8,84	-2,08
2023	-2,44	1,92	-2,89	9,40
2022	-1,56	-14,83	-6,60	-3,67

### Portafoglio 31/03/2026



#### Asset Allocation %

- Azioni
- Obbligazioni
- Liquidità
- Altro

#### Netta

97,28  
0,00  
2,72  
0,00

#### Style Box Azionaria



#### Mkt Cap %

Fondo	
Giant	1,98
Large	33,86
Medium	39,74
Small	19,34
Micro	5,08

#### Capitalizzazione media di mercato

Fondo	
Ave Mkt Cap USD	20.223,4
	4



### Titoli principali

Nome	Settore	%
Welltower Inc	🏠	7,75
Equinix Inc	🏠	6,37
Prologis Inc	🏠	5,35
Digital Realty Trust Inc	🏠	4,28
Simon Property Group Inc	🏠	3,69
Realty Income Corp	🏠	3,17
Goodman Group	🏠	3,02
Ventas Inc	🏠	2,97
Public Storage	🏠	2,38
Mitsubishi Estate Co Ltd	🏠	2,25
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		41,23
Numero Complessivo di Titoli Azionari		64
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

### Distribuzione Settoriale %

	Fondo
<b>Ciclico</b>	<b>98,91</b>
Materie Prime	-
Beni di Consumo Ciclici	-
Finanza	-
Immobiliare	98,91
<b>Sensibile</b>	<b>1,09</b>
Telecomunicazioni	-
Energia	-
Beni Industriali	1,09
Tecnologia	-
<b>Difensivo</b>	<b>0,00</b>
Beni Difensivi	-
Salute	-
Servizi di Pubblica Utilità	-

### Ripartizione Geografica %

	Fondo
<b>America</b>	<b>66,10</b>
Stati Uniti	65,29
Canada	0,82
America Latina e Centrale	0,00
<b>Europa</b>	<b>12,57</b>
Regno Unito	3,33
Europa Occidentale - Euro	7,32
Europa Occidentale - Non Euro	1,91
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
<b>Asia</b>	<b>21,33</b>
Giappone	9,40
Australasia	5,04
Asia - Paesi Sviluppati	6,50
Asia - Emergente	0,38

### Anagrafica

Società di Gestione	Schroder Investment Management (Europe) S.A.	Patrimonio Classe (Mln)	6,68 USD	Investimento Min. Ingresso	1.000 EUR
Telefono	+352 341 342 202	Domicilio	LUSSEMBURGO	Investimento Min. Successivo	1.000 EUR
Web	www.schroders.com	Valuta del Fondo	EUR	T.E.R.	-
Data di Partenza	05/10/2011	UCITS	Si	Spese correnti	1,84%
Nome del Gestore	Hugo Machin	Inc/Acc	Inc	Commissione di incentivo	0,00%
	Tom Walker	ISIN	LU0683716608		
Data Inizio Gestione	15/08/2014				
NAV (30/04/2026)	EUR 157,70				

# Schroder International Selection Fund Global Cities A Distribution EUR

Patrimonio Netto (Mln) 621,19 USD

(31/03/2026)