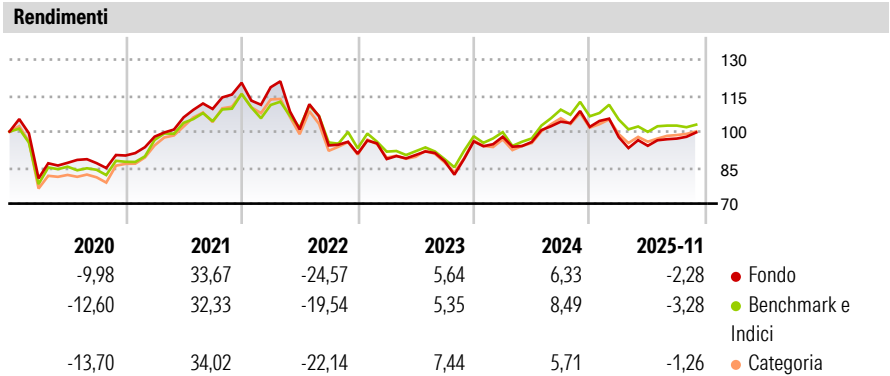


Schroder International Selection Fund Global Cities A Distribution EUR

<b>Categoria Morningstar™</b>	<b>Benchmark Morningstar</b>	<b>Benchmark Dichiarato</b>	<b>Morningstar Rating™</b>
Immobiliare Indiretto - Globale	Morningstar Global Real Estate Target	FTSE EPRA Nareit Developed NR USD	★★★
	Market Exposure NR USD		
	Usato nel Report		

**Obiettivo d'Investimento Dichiarato**  
Il fondo investe in titoli azionari e di debito di società immobiliari internazionali.



Misure di Rischio			
3Y Alpha	0,36	3Y Sharpe Ratio	-0,05
3Y Beta	0,95	3Y Std Dev	13,70
3Y R-Squared	91,76	3Y Risk	-Med
3Y Info Ratio	0,08	5Y Risk	-Med
3Y Tracking Error	4,50	10Y Risk	Med
Basati su Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)			

Rend. Cumulati %	Fondo	Bmk	Cat	Rendimenti Trimestrali %	Q1	Q2	Q3	Q4
3-Mesi	0,47	-2,07	-0,80	2025	-4,21	-3,68	3,19	-
6-Mesi	1,35	-1,62	-0,29	2024	2,05	-2,24	8,84	-2,08
1-Anno	-6,87	-7,61	-7,15	2023	-2,44	1,92	-2,89	9,40
3-Anni Ann.ti	1,48	1,90	1,59	2022	-1,56	-14,83	-6,60	-3,67
5-Anni Ann.ti	1,47	2,62	2,35	2021	8,74	8,20	3,30	9,99
10-Anni Ann.ti	2,05	2,56	1,91					
Rendimenti aggiornati al 17/12/2025								

Portafoglio 30/11/2025



Style Box Azionaria	Mkt Cap %	Fondo
Large Mid	Giant	1,82
Large Mid	Large	30,92
Large Mid	Medium	48,63
Large Mid	Small	15,35
Large Mid	Micro	3,28
Value Blend Growth	Capitalizzazione media di mercato	
Stile	Ave Mkt Cap USD	21.300,89



Titoli principali		
Nome	Settore	%
Welltower Inc	Immobiliare	8,47
Prologis Inc	Immobiliare	6,34
Equinix Inc	Immobiliare	4,83
Digital Realty Trust Inc	Immobiliare	4,26
Simon Property Group Inc	Immobiliare	4,18
Realty Income Corp	Immobiliare	3,27
Ventas Inc	Immobiliare	3,06
Goodman Group	Immobiliare	2,70
Mitsui Fudosan Co Ltd	Immobiliare	2,44
Public Storage	Immobiliare	2,41
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		41,96
Numero Complessivo di Titoli Azionari		59
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

Distribuzione Settoriale %		Fondo
<b>Ciclico</b>		<b>97,79</b>
Materie Prime		-
Beni di Consumo Ciclici		-
Finanza		-
Immobiliare		97,79
<b>Sensibile</b>		<b>2,21</b>
Telecomunicazioni		-
Energia		-
Beni Industriali		1,25
Tecnologia		0,95
<b>Difensivo</b>		<b>0,00</b>
Beni Difensivi		-
Salute		-
Servizi di Pubblica Utilità		-

Ripartizione Geografica %		Fondo
<b>America</b>		<b>64,61</b>
Stati Uniti		63,82
Canada		0,80
America Latina e Centrale		0,00
<b>Europa</b>		<b>12,82</b>
Regno Unito		4,07
Europa Occidentale - Euro		7,39
Europa Occidentale - Non Euro		1,36
Europa dell'Est		0,00
Africa		0,00
Medio Oriente		0,00
<b>Asia</b>		<b>22,57</b>
Giappone		10,17
Australasia		6,20
Asia - Paesi Sviluppati		5,77
Asia - Emergente		0,43

Anagrafica

Società di Gestione	Schroder Investment Management (Europe) S.A.	Patrimonio Classe (Mln)	6,81 USD	Investimento Min. Ingresso	1.000 EUR
Telefono	+352 341 342 202	(17/12/2025)		Investimento Min. Successivo	1.000 EUR
Web	www.schroders.com	Domicilio	LUSSEMBURGO	T.E.R.	-
Data di Partenza	05/10/2011	Valuta del Fondo	EUR	Spese correnti	1,84%
Nome del Gestore	Hugo Machin	UCITS	Si	Commissione di incentivo	0,00%
	Tom Walker	Inc/Acc	Inc		
		ISIN	LU0683716608		
Data Inizio Gestione	15/08/2014				
NAV (17/12/2025)	EUR 143,39				

# Schroder International Selection Fund Global Cities A Distribution EUR

Patrimonio Netto (Mln)	654,25 USD
(30/11/2025)	