

Janus Henderson Horizon Asia-Pacific Property Income Fund A2 EUR

Categoria Morningstar™

Immobiliare Indiretto - Asia

Benchmark Morningstar

Morningstar Asia Pacific Real Estate Target

Market Exposure NR USD

Usato nel Report

Benchmark Dichiarato

FTSE EPRA Nareit Dvlp Asia Div+ PR USD

Morningstar Rating™

★★★

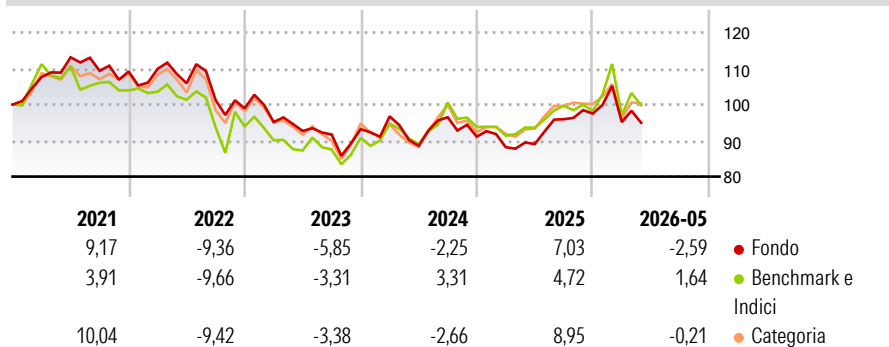
Obiettivo d'Investimento Dichiarato

L'obiettivo di investimento dell'Asia-Pacific Property Equities Fund è di ottenere una rivalutazione incremento del capitale nel lungo periodo investendo almeno il 75% del proprio patrimonio nei titoli azionari quotati di società o Real Estate Investment Trust (od organismi equivalenti) con sede legale nella regione Asia Pacifico, quotati o negoziati in un mercato regolamentato, che conseguano la parte più rilevante dei loro ricavi dalla proprietà, dalla gestione e/o dallo sviluppo di immobili nella regione Asia Pacifico. Il Comparto è denominato in US\$.

Misure di Rischio

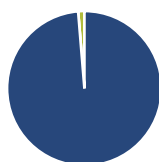
| | | | |
|-------------------|-------|-----------------|-------|
| 3Y Alpha | -3,82 | 3Y Sharpe Ratio | -0,17 |
| 3Y Beta | 0,81 | 3Y Std Dev | 12,03 |
| 3Y R-Squared | 87,27 | 3Y Risk | -Med |
| 3Y Info Ratio | -0,71 | 5Y Risk | -Med |
| 3Y Tracking Error | 6,28 | 10Y Risk | -Med |

Basati su Morningstar Asia Pacific Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)

Rendimenti


| Rend. Cumulati % | Fondo | Bmk | Cat | Rendimenti Trimestrali % | Q1 | Q2 | Q3 | Q4 |
|------------------|-------|-------|-------|--------------------------|-------|-------|-------|-------|
| 3-Mesi | -4,93 | -3,27 | 1,92 | 2026 | -2,40 | - | - | - |
| 6-Mesi | -2,09 | 1,42 | 3,98 | 2025 | -3,18 | 0,98 | 7,75 | 1,60 |
| 1-Anno | 6,12 | 5,91 | 8,71 | 2024 | 3,83 | -8,47 | 8,97 | -5,62 |
| 3-Anni Ann.ti | -0,19 | 3,42 | 2,48 | 2023 | -3,86 | -2,59 | -1,06 | 1,61 |
| 5-Anni Ann.ti | -3,27 | -2,06 | -1,35 | 2022 | 0,68 | -3,64 | -4,42 | -2,25 |
| 10-Anni Ann.ti | 1,07 | 1,57 | 1,59 | | | | | |

Rendimenti aggiornati al 15/06/2026

Portafoglio 30/04/2026

Asset Allocation %

- Azioni
- Obbligazioni
- Liquidità
- Altro

Netta

98,70
0,00
1,30
0,00

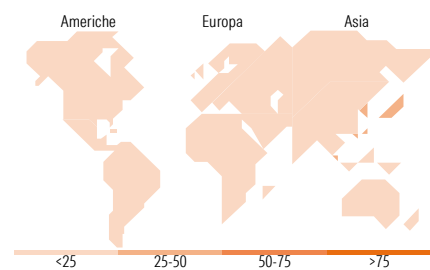
Style Box Azionaria

Mkt Cap %

Fondo
Giant 10,39
Large 41,48
Medium 43,80
Small 4,33
Micro 0,00

Capitalizzazione media di mercato

Fondo
Ave Mkt Cap USD 8.367,65


Titoli principali

| Nome | Settore | % |
|---|---------|-------|
| Mitsui Fudosan Co Ltd | 🏠 | 9,37 |
| Sun Hung Kai Properties Ltd | 🏠 | 8,53 |
| Scentre Grp | — | 6,42 |
| Capitaland Integrated... | 🏠 | 5,59 |
| Link Real Estate Investment... | 🏠 | 5,06 |
| KDX Realty Investment Corp | 🏠 | 4,32 |
| United Urban Investment Corp | 🏠 | 4,22 |
| Japan Real Estate Investment... | 🏠 | 4,20 |
| LaSalle LOGIPORT REIT | 🏠 | 4,19 |
| Stockland | — | 4,01 |
| % Primi 10 Titoli sul Patrimonio | | 55,90 |
| Numero Complessivo di Titoli Azionari | | 27 |
| Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari | | 0 |

Distribuzione Settoriale %

| | Fondo |
|-----------------------------|---------------|
| Ciclico | 100,00 |
| Materie Prime | - |
| Beni di Consumo Ciclici | - |
| Finanza | - |
| Immobiliare | 100,00 |
| Sensibile | 0,00 |
| Telecomunicazioni | - |
| Energia | - |
| Beni Industriali | - |
| Tecnologia | - |
| Difensivo | 0,00 |
| Beni Difensivi | - |
| Salute | - |
| Servizi di Pubblica Utilità | - |

Ripartizione Geografica %

| | Fondo |
|-------------------------------|--------------|
| America | 0,00 |
| Stati Uniti | 0,00 |
| Canada | 0,00 |
| America Latina e Centrale | 0,00 |
| Europa | 3,06 |
| Regno Unito | 3,06 |
| Europa Occidentale - Euro | 0,00 |
| Europa Occidentale - Non Euro | 0,00 |
| Europa dell'Est | 0,00 |
| Africa | 0,00 |
| Medio Oriente | 0,00 |
| Asia | 96,94 |
| Giappone | 39,31 |
| Australasia | 20,04 |
| Asia - Paesi Sviluppati | 37,59 |
| Asia - Emergente | 0,00 |

Anagrafica

| | | | | | |
|------------------------|---------------------------|-------------------------|--------------|------------------------------|-----------|
| Società di Gestione | Janus Henderson Investors | Patrimonio Classe (Mln) | 0,04 EUR | Investimento Min. Ingresso | 2.500 EUR |
| Telefono | 8002270486 | (15/06/2026) | | Investimento Min. Successivo | 500 EUR |
| Web | www.janushenderson.com | Domicilio | LUSSEMBURGO | T.E.R. | 1,90% |
| Data di Partenza | 25/04/2006 | Valuta del Fondo | EUR | Spese correnti | 1,91% |
| Nome del Gestore | - | UCITS | Si | Commissione di incentivo | 10,00% |
| Data Inizio Gestione | 01/03/2011 | Inc/Acc | Acc | | |
| NAV (15/06/2026) | EUR 15,44 | ISIN | LU0572942307 | | |
| Patrimonio Netto (Mln) | 22,36 USD | | | | |

(30/04/2026)

See disclosures for more details

© 2026 Morningstar Italia. Tutti i diritti sono riservati. Le informazioni qui contenute: (1) sono proprietà di Morningstar, (2) non possono essere copiate, (3) non costituiscono consiglio di investimento; (4) sono fornite con scopi informativi; (5) sono ritenute attendibili da Morningstar che, pertanto, ne garantisce il maggior grado di accuratezza e completezza possibile, fatto salvo il caso in cui queste Le siano state fornite in modo errato e/o non completo dalle relative società prodotte; (6) sono estratte dai dati del fondo disponibili e riferiti a date temporali diverse. Morningstar non è responsabile per qualunque danno o perdita derivante da qualunque uso delle informazioni e chi visiona tali informazioni sarà responsabile dell'uso che andrà a farne. Non vi è naturalmente garanzia alcuna che i risultati del passato trovino un riscontro nel futuro.

MORNINGSTAR