

Janus Henderson Horizon Asia-Pacific Property Income Fund A2 EUR

Categoria Morningstar™

Immobiliare Indiretto - Asia

Benchmark Morningstar

Morningstar Asia Pacific Real Estate Target

Market Exposure NR USD

Usato nel Report

Benchmark Dichiarato

FTSE EPRA Nareit Dvlp Asia Div+ PR USD

Morningstar Rating™

★★

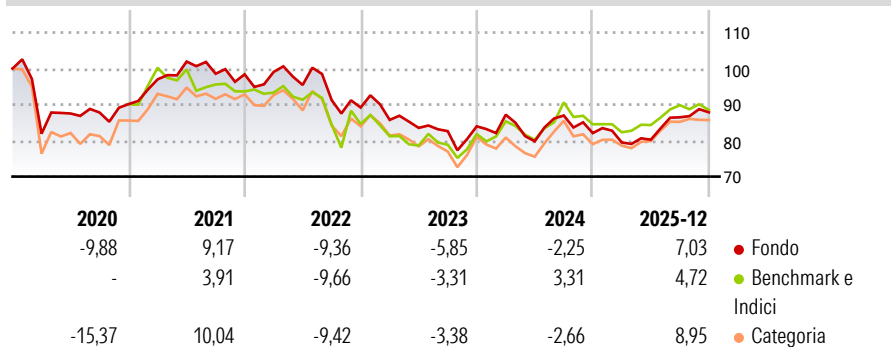
Obiettivo d'Investimento Dichiarato

L'obiettivo di investimento dell'Asia-Pacific Property Equities Fund è di ottenere una rivalutazione incremento del capitale nel lungo periodo investendo almeno il 75% del proprio patrimonio nei titoli azionari quotati di società o Real Estate Investment Trust (od organismi equivalenti) con sede legale nella regione Asia Pacifico, quotati o negoziati in un mercato regolamentato, che conseguano la parte più rilevante dei loro ricavi dalla proprietà, dalla gestione e/o dallo sviluppo di immobili nella regione Asia Pacifico. Il Comparto è denominato in US\$.

Misure di Rischio

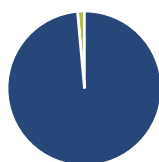
3Y Alpha	-1,99	3Y Sharpe Ratio	-0,28
3Y Beta	0,89	3Y Std Dev	10,55
3Y R-Squared	84,70	3Y Risk	-Med
3Y Info Ratio	-0,37	5Y Risk	Basso
3Y Tracking Error	5,59	10Y Risk	-Med

Basati su Morningstar Asia Pacific Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)

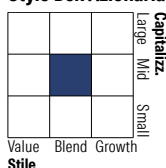
Rendimenti


Rend. Cumulati %	Fondo	Bmk	Cat	Rendimenti Trimestrali %	Q1	Q2	Q3	Q4
3-Mesi	3,97	4,41	0,81	2026	-	-	-	-
6-Mesi	7,63	7,24	3,93	2025	-3,18	0,98	7,75	1,60
1-Anno	7,56	9,52	9,82	2024	3,83	-8,47	8,97	-5,62
3-Anni Ann.ti	-1,28	2,07	-1,24	2023	-3,86	-2,59	-1,06	1,61
5-Anni Ann.ti	-0,22	0,59	0,49	2022	0,68	-3,64	-4,42	-2,25
10-Anni Ann.ti	2,20	2,39	2,95					

Rendimenti aggiornati al 30/01/2026

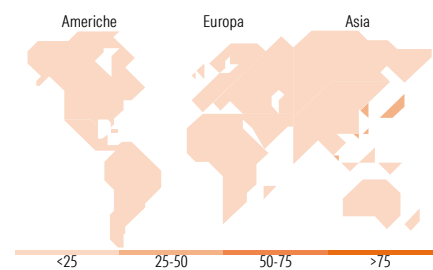
Portafoglio 31/12/2025


Asset Allocation %	Netta
● Azioni	98,56
● Obbligazioni	0,00
● Liquidità	1,44
● Altro	0,00

Style Box Azionaria


Mkt Cap %	Fondo
Giant	0,00
Large	49,46
Medium	50,54
Small	0,00
Micro	0,00

Capitalizzazione media di mercato	Fondo
Ave Mkt Cap USD	6.718,17


Titoli principali

Nome	Settore	%
Scentre Group	🏠	8,73
Stockland Corp Ltd	🏠	7,73
Mitsui Fudosan Co Ltd	🏠	5,96
Japan Real Estate Investment...	🏠	5,35
Hongkong Land Holdings Ltd	🏠	4,94
Japan Metropolitan Fund...	🏠	4,71
Comforia Residential REIT Inc	🏠	4,68
LaSalle LOGIPORT REIT	🏠	4,56
KDX Realty Investment Corp	🏠	4,51
United Urban Investment Corp	🏠	4,39
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		55,55
Numero Complessivo di Titoli Azionari		23
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

Distribuzione Settoriale %

Distribuzione Settoriale %	Fondo
Ciclico	100,00
🏠 Materie Prime	-
🏠 Beni di Consumo Ciclici	-
🏠 Finanza	-
🏠 Immobiliare	100,00
Sensibile	0,00
📡 Telecomunicazioni	-
⚡ Energia	-
🏠 Beni Industriali	-
🏠 Tecnologia	-
Difensivo	0,00
🏠 Beni Difensivi	-
🏠 Salute	-
🏠 Servizi di Pubblica Utilità	-

Ripartizione Geografica %

Ripartizione Geografica %	Fondo
America	0,00
Stati Uniti	0,00
Canada	0,00
America Latina e Centrale	0,00
Europa	0,00
Regno Unito	0,00
Europa Occidentale - Euro	0,00
Europa Occidentale - Non Euro	0,00
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
Asia	100,00
Giappone	41,00
Australasia	22,15
Asia - Paesi Sviluppati	36,84
Asia - Emergente	0,00

Anagrafica

Società di Gestione	Janus Henderson Investors	Patrimonio Classe (Mln)	0,05 EUR	Investimento Min. Ingresso	2.500 EUR
Telefono	8002270486	(30/01/2026)		Investimento Min. Successivo	500 EUR
Web	www.janushenderson.com	Domicilio	LUSSEMBURGO	T.E.R.	1,91%
Data di Partenza	25/04/2006	Valuta del Fondo	EUR	Spese correnti	1,95%
Nome del Gestore	-	UCITS	Si	Commissione di incentivo	10,00%
Data Inizio Gestione	01/03/2011	Inc/Acc	Acc		
NAV (30/01/2026)	EUR 16,22	ISIN	LU0572942307		
Patrimonio Netto (Mln)	22,37 USD				

(31/12/2025)