Janus Henderson Horizon Asia-Pacific Property Income Fund A2 EUR

Categoria Morningstar™

Immobiliare Indiretto - Asia

Benchmark Morningstar

Benchmark Dichiarato

Morningstar Rating™

Morningstar Asia Pacific Real Estate Target FTSE EPRA Nareit Dvlp Asia Div+ PR USD

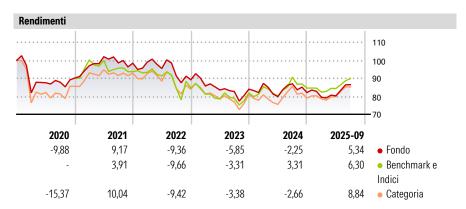
Market Exposure NR USD

Usato nel Report

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

L'obiettivo di investimento dell'Asia-Pacific Property Equities Fund è di ottenere una rivalutazione incremento del capitale nel lungo periodo investendo almeno il 75% del proprio patrimonio nei titoli azionari quotati di società o Real Estate Investment Trust (od organismi equivalenti) con sede legale nella regione Asia Pacifico, quotati o negoziati in un mercato regolamentato, che conseguano la parte più rilevante dei loro ricavi dalla proprietà, dalla gestione e/o dallo sviluppo di immobili nella regione Asia Pacifico. Il Comparto è denominato in US\$.

Misure di Rischie	0		
3Y Alpha	-3,08	3Y Sharpe Ratio	-0,37
3Y Beta	0,73	3Y Std Dev	11,07
3Y R-Squared	80,24	3Y Risk	-Med
3Y Info Ratio	-0,51	5Y Risk	Basso
3Y Tracking Error	8,04	10Y Risk	-Med
•	Pacific Real	Estate Target Market Expos	ure NR USD
(dove applicabile)			



Rend. Cumulati %	Fondo	Bmk	Cat	Rendimenti	Q1	Q2	Q3	Q4
3-Mesi	6,57	4,57	5,83	Trimestrali %				
6-Mesi	12,09	10,27	12,81	2025	-3,18	0,98	7,75	-
1-Anno	0,19	-0,21	1,83	2024	3,83	-8,47	8,97	-5,62
3-Anni Ann.ti	-0,76	2,98	2,14	2023	-3,86	-2,59	-1,06	1,61
5-Anni Ann.ti	-0,48	0,79	0,94	2022	0,68	-3,64	-4,42	-2,25
10-Anni Ann.ti	1,26	1,51	2,19	2021	7,64	5,09	-3,32	-0,17
Rendimenti aggiornati al 17/10/2	2025							

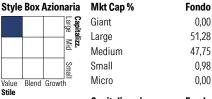
0,00

0,98

0.00

Portafoglio 30/09/2025







Americhe	Eur	тора	Asia
P.	*		
<25	25-50	50-75	>75

Titoli principali		
Nome	Settore	%
Mitsui Fudosan Co Ltd	命	9,39
Stockland Corp Ltd	1	8,07
Scentre Group	仓	7,99
Japan Real Estate Investment	命	5,68
Link Real Estate Investment	仓	4,73
Comforia Residential REIT Inc	仓	4,57
Japan Metropolitan Fund	命	4,53
CapitaLand Integrated	1	4,44
KDX Realty Investment Corp	1	4,34
United Urban Investment Corp	仓	4,32
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		58,07
Numero Complessivo di Titoli Azionai	ri	25
Numero Complessivo di Titoli Obbliga:	zionari	0

Distribuzione Settoriale %	Fondo
∿ Ciclico	100,00
A Materie Prime	-
Beni di Consumo Ciclici	-
🚅 Finanza	-
★ Immobiliare	100,00
₩ Sensibile	0,00
Telecomunicazioni	-
⊘ Energia	-
🜣 Beni Industriali	-
Tecnologia	-
→ Difensivo	0,00
📜 Beni Difensivi	-
♣ Salute	-
🔽 Servizi di Pubblica Utilità	-

Ripartizione Geografica %	Fondo
America	0,00
Stati Uniti	0,00
Canada	0,00
America Latina e Centrale	0,00
Europa	0,00
Regno Unito	0,00
Europa Occidentale - Euro	0,00
Europa Occidentale - Non Euro	0,00
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
Asia	100,00
Giappone	40,13
Australasia	20,74
Asia - Paesi Sviluppati	39,13
Asia - Emergente	0,00

Anagrafica	
Società di Gestione	Janus Henderson Investors
Telefono	8002270486
Web	www.janushenderson.com
Data di Partenza	25/04/2006
Nome del Gestore	-
Data Inizio Gestione	01/03/2011
NAV (17/10/2025)	EUR 15,58
Patrimonio Netto (MIn)	24,29 USD
(30/09/2025)	

Patrimonio Classe (MIn)	0,06 EUR
(17/10/2025)	
Domicilio	LUSSEMBURGO
Valuta del Fondo	EUR
UCITS	Si
Inc/Acc	Acc
ISIN	LU0572942307

Investimento Min. Ingresso	2.500 EUR
Investimento Min. Successivo	500 EUR
T.E.R.	1,94%
Spese correnti	1,95%
Commissione di incentivo	10,00%