

# Janus Henderson Horizon Asia-Pacific Property Income Fund A2 EUR

**Categoria Morningstar™**

Immobiliare Indiretto - Asia

**Benchmark Morningstar**

Morningstar Asia Pacific Real Estate Target

Market Exposure NR USD

Usato nel Report

**Benchmark Dichiarato**

FTSE EPRA Nareit Dvlp Asia Div+ PR USD

**Morningstar Rating™**

★★★

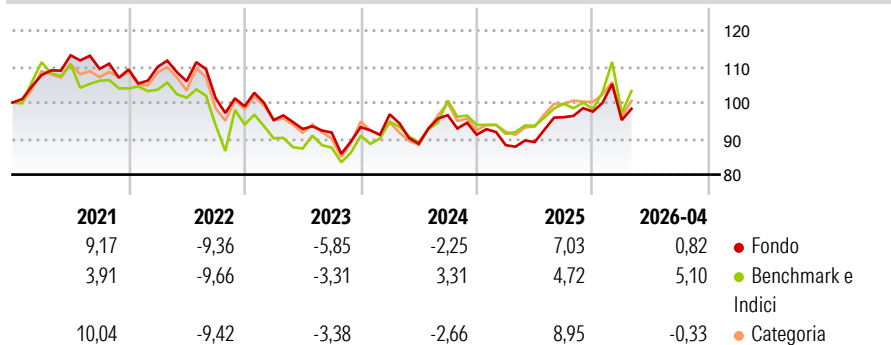
**Obiettivo d'Investimento Dichiarato**

L'obiettivo di investimento dell'Asia-Pacific Property Equities Fund è di ottenere una rivalutazione incremento del capitale nel lungo periodo investendo almeno il 75% del proprio patrimonio nei titoli azionari quotati di società o Real Estate Investment Trust (od organismi equivalenti) con sede legale nella regione Asia Pacifico, quotati o negoziati in un mercato regolamentato, che conseguano la parte più rilevante dei loro ricavi dalla proprietà, dalla gestione e/o dallo sviluppo di immobili nella regione Asia Pacifico. Il Comparto è denominato in US\$.

**Misure di Rischio**

3Y Alpha	-3,64	3Y Sharpe Ratio	-0,13
3Y Beta	0,81	3Y Std Dev	11,91
3Y R-Squared	87,60	3Y Risk	-Med
3Y Info Ratio	-0,64	5Y Risk	-Med
3Y Tracking Error	6,32	10Y Risk	-Med

Basati su Morningstar Asia Pacific Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)

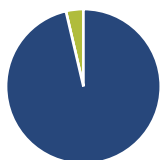
**Rendimenti**

**Rend. Cumulati %**

	Fondo	Bmk	Cat
3-Mesi	-1,60	0,11	-1,15
6-Mesi	2,05	4,53	0,02
1-Anno	12,00	11,10	11,76
3-Anni Ann.ti	0,63	4,34	1,16
5-Anni Ann.ti	-2,04	-0,98	-1,18
10-Anni Ann.ti	1,20	1,77	1,78

Rendimenti aggiornati al 30/04/2026

**Rendimenti**

	Q1	Q2	Q3	Q4
<b>Trimestrali %</b>				
2026	-2,40	-	-	-
2025	-3,18	0,98	7,75	1,60
2024	3,83	-8,47	8,97	-5,62
2023	-3,86	-2,59	-1,06	1,61
2022	0,68	-3,64	-4,42	-2,25

**Portafoglio 31/03/2026**

**Asset Allocation %**

- Azioni
- Obbligazioni
- Liquidità
- Altro

**Netta**

Azioni	96,35
Obbligazioni	0,00
Liquidità	3,65
Altro	0,00

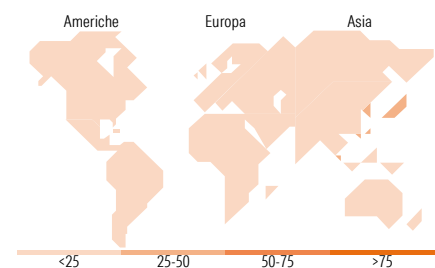
**Style Box Azionaria**

**Mkt Cap %**

Capitalizzazione	Fondo
Giant	9,99
Large	37,18
Medium	52,83
Small	0,00
Micro	0,00

**Capitalizzazione media di mercato**

Ave Mkt Cap USD	6.858,98
-----------------	----------


**Titoli principali**

Nome	Settore	%
Mitsui Fudosan Co Ltd	🏠	8,54
Sun Hung Kai Properties Ltd	🏠	8,14
Scentre Grp	-	5,99
KDX Realty Investment Corp	🏠	4,58
Japan Metropolitan Fund...	🏠	4,54
Comforia Residential REIT Inc	🏠	4,41
Japan Real Estate Investment...	🏠	4,40
LaSalle LOGIPORT REIT	🏠	4,39
Link Real Estate Investment...	🏠	4,37
United Urban Investment Corp	🏠	4,37
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		53,73
Numero Complessivo di Titoli Azionari		25
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

**Distribuzione Settoriale %**

	Fondo
<b>Ciclico</b>	<b>100,00</b>
🏠 Materie Prime	-
🏠 Beni di Consumo Ciclici	-
🏠 Finanza	-
🏠 Immobiliare	100,00
<b>Sensibile</b>	<b>0,00</b>
📡 Telecomunicazioni	-
⚡ Energia	-
🏠 Beni Industriali	-
🏠 Tecnologia	-
<b>Difensivo</b>	<b>0,00</b>
🏠 Beni Difensivi	-
🏠 Salute	-
🏠 Servizi di Pubblica Utilità	-

**Ripartizione Geografica %**

	Fondo
<b>America</b>	<b>0,00</b>
Stati Uniti	0,00
Canada	0,00
America Latina e Centrale	0,00
<b>Europa</b>	<b>0,00</b>
Regno Unito	0,00
Europa Occidentale - Euro	0,00
Europa Occidentale - Non Euro	0,00
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
<b>Asia</b>	<b>100,00</b>
Giappone	40,62
Australasia	19,23
Asia - Paesi Sviluppati	40,15
Asia - Emergente	0,00

**Anagrafica**

Società di Gestione	Janus Henderson Investors	Patrimonio Classe (Mln)	0,05 EUR	Investimento Min. Ingresso	2.500 EUR
Telefono	8002270486	(30/04/2026)		Investimento Min. Successivo	500 EUR
Web	www.janushenderson.com	Domicilio	LUSSEMBURGO	T.E.R.	1,90%
Data di Partenza	25/04/2006	Valuta del Fondo	EUR	Spese correnti	1,91%
Nome del Gestore	-	UCITS	Si	Commissione di incentivo	10,00%
Data Inizio Gestione	01/03/2011	Inc/Acc	Acc		
NAV (30/04/2026)	EUR 15,96	ISIN	LU0572942307		
Patrimonio Netto (Mln)	21,44 USD				

(31/03/2026)