Nordea 1 - Global Real Estate Fund BP USD

Categoria Morningstar™

Immobiliare Indiretto - Globale

Benchmark Morningstar

Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD Usato nel Report

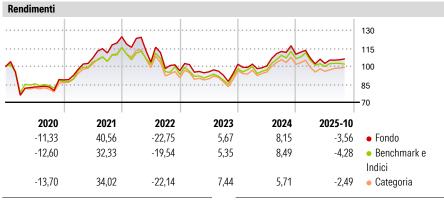
Benchmark Dichiarato

FTSE EPRA Nareit Developed NR USD

Morningstar Rating™

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

Il Comparto si propone di conseguire una crescita del capitale a lungo termine, investendo a livello internazionale in azioni di societ operanti principalmente nel settore immobiliare (Azioni del settore immobiliare).



Misure di Rischio					
3Y Alpha	-0,32	3Y Sharpe Ratio	-0,03		
3Y Beta	0,89	3Y Std Dev	13,26		
3Y R-Squared	90,32	3Y Risk	-Med		
3Y Info Ratio	-0,12	5Y Risk	+Med		
3Y Tracking Error	5,12	10Y Risk	Med		
Basati su Morningstar Globa applicabile)	ıl Real Estat	e Target Market Exposure N	R USD (dove		

Rend. Cumulati %	Fondo	Bmk	Cat	Rendimenti	Q1	Q2	Q3	Q4
3-Mesi	1,93	-0,02	1,30	Trimestrali %				
6-Mesi	4,17	2,85	3,61	2025	-3,00	-4,04	2,93	-
1-Anno	-7,79	-8,84	-8,55	2024	0,02	-1,37	11,95	-2,08
3-Anni Ann.ti	1,73	1,60	1,31	2023	-1,22	0,29	-2,93	9,88
5-Anni Ann.ti	3,61	2,89	2,68	2022	-1,13	-16,02	-5,15	-1,90
10-Anni Ann.ti	3,51	2,59	1,91	2021	10,13	9,46	3,92	12,20
Rendimenti aggiornati al 26/11/2	2025							

Fondo

0,00

38,53

38,28

22,44

0,75

Portafoglio 31/10/2025





Capitalizzazione Fondo media di mercato
Ave Mkt Cap USD 20.418,3



Titoli principali		
Nome	Settore	%
Welltower Inc	命	8,93
Prologis Inc	f	7,21
Equinix Inc	仓	5,49
Digital Realty Trust Inc	仓	4,41
Ventas Inc	仓	3,47
AvalonBay Communities Inc	命	3,27
Merlin Properties SOCIMI SA	仓	2,91
Mitsui Fudosan Co Ltd	仓	2,89
American Homes 4 Rent Class A	仓	2,60
Simon Property Group Inc	仓	2,57
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		43,77
Numero Complessivo di Titoli Aziona	ri	53
Numero Complessivo di Titoli Obbliga	zionari	0

NAV (26/11/2025)

Distribuzione Settoriale %	Fondo
♦ Ciclico	99,40
📤 Materie Prime	-
🕰 Beni di Consumo Ciclici	-
🚅 Finanza	-
	99,40
₩ Sensibile	0,60
Telecomunicazioni	-
∆ Energia	-
Beni Industriali	-
Tecnologia	0,60
→ Difensivo	0,00
📜 Beni Difensivi	-
Salute	-
Servizi di Pubblica Utilità	-

Ripartizione Geografica %	Fondo
America	69,01
Stati Uniti	66,15
Canada	2,86
America Latina e Centrale	0,00
Europa	12,77
Regno Unito	3,88
Europa Occidentale - Euro	8,08
Europa Occidentale - Non Euro	0,81
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
Asia	18,22
Giappone	7,89
Australasia	5,89
Asia - Paesi Sviluppati	4,44
Asia - Emergente	0,00

Anagrafica					
Società di Gestione	Nordea Investment Funds SA	Patrimonio Classe (MIn)	4,58 USD	Investimento Min. Ingresso Investimento Min. Successivo	-
Telefono	00352 43 39 50 1	Domicilio	LUSSEMBURGO	T.E.R.	1,85%
Web	www.nordea.lu	Valuta del Fondo	USD	Spese correnti	1,86%
Data di Partenza	15/11/2011	UCITS	Si	Commissione di incentivo	-
Nome del Gestore	Frank Haggerty	Inc/Acc	Acc		
	Geoffrey Dybas	ISIN	LU0705260189		
Data Inizio Gestione	15/11/2011				

USD 220,10

Nordea 1 - Global Real Estate Fund BP USD

Patrimonio Netto (MIn)

790,15 USD

(31/10/2025)

