

# Goldman Sachs Global Real Estate Equity (Former NN) - P Cap SGD

## Categoria Morningstar™

Immobiliare Indiretto - Globale

## Benchmark Morningstar

Morningstar Global Real Estate Target

Market Exposure NR USD

Usato nel Report

## Benchmark Dichiarato

FTSE EPRA Nareit Developed TR EUR

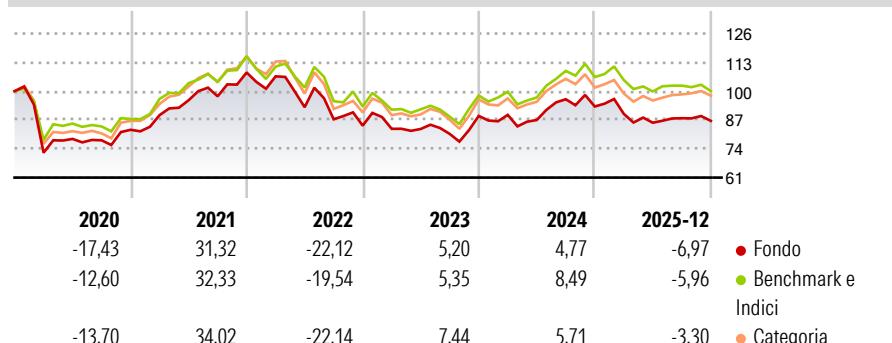
## Morningstar Rating™

★★

### Obiettivo d'Investimento Dichiarato

Il comparto investe principalmente in un portafoglio diversificato composto da azioni e/o titoli trasferibili emessi da società presenti, quotate o negoziate in qualsiasi paese ed attive nel settore immobiliare.

### Rendimenti



### Misure di Rischio

3Y Alpha	-1,54	3Y Sharpe Ratio	-0,10
3Y Beta	0,98	3Y Std Dev	12,96
3Y R-Squared	95,88	3Y Risk	-Med
3Y Info Ratio	-0,52	5Y Risk	-Med
3Y Tracking Error	3,16	10Y Risk	Med

Basati su Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)

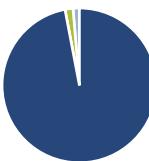
### Rend. Cumulati %

3-Mesi	-1,99	-2,09	-2,04
6-Mesi	0,69	-1,04	1,70
1-Anno	-7,72	-5,81	-5,34
3-Anni Ann.ti	-1,37	0,42	0,49
5-Anni Ann.ti	1,05	2,73	2,57
10-Anni Ann.ti	0,37	3,59	2,75

Fondo	Bmk	Cat
2026	-	-
2025	-3,56	-4,47
2024	0,52	-2,58
2023	-1,70	-0,08
2022	-1,60	-13,08

Rendimenti aggiornati al 28/01/2026

### Portafoglio 31/10/2025



Asset Allocation %	Netta
• Azioni	97,00
• Obbligazioni	0,00
• Liquidità	1,67
• Altro	1,33

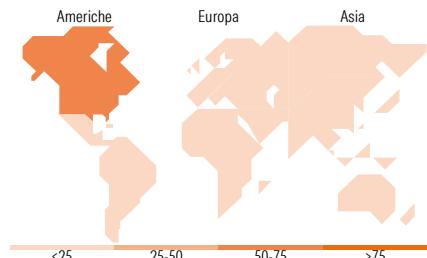


### Mkt Cap %

Giant	1,92
Large	35,83
Medium	49,05
Small	11,67
Micro	1,53

### Capitalizzazione media di mercato

Ave Mkt Cap EUR	19.308,4
	1



### Titoli principali

Nome	Settore	%
Prologis Inc	🏢	7,39
Welltower Inc	🏢	7,09
Equinix Inc	🏢	5,65
Simon Property Group Inc	🏢	3,83
Digital Realty Trust Inc	🏢	3,76
Mitsui Fudosan Co Ltd	🏢	3,23
Goodman Group	🏢	2,89
Extra Space Storage Inc	🏢	2,61
VICI Properties Inc Ordinary...	🏢	2,56
AvalonBay Communities Inc	🏢	2,53
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		41,53
Numeri Complessivo di Titoli Azionari		60
Numeri Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

### Distribuzione Settoriale %

Fondo	Ciclico	100,00
	■ Materie Prime	-
	■ Beni di Consumo Ciclici	0,54
	■ Finanza	-
	■ Immobiliare	99,46
	Sensibile	0,00
	■ Telecomunicazioni	-
	■ Energia	-
	■ Beni Industriali	-
	■ Tecnologia	-
	Difensivo	0,00
	■ Beni Difensivi	-
	■ Salute	-
	■ Servizi di Pubblica Utilità	-

### Ripartizione Geografica %

Fondo	America	66,69
	Stati Uniti	64,47
	Canada	2,22
	America Latina e Centrale	0,00
	Europa	11,29
	Regno Unito	3,04
	Europa Occidentale - Euro	7,21
	Europa Occidentale - Non Euro	1,04
	Europa dell'Est	0,00
	Africa	0,00
	Medio Oriente	0,00
	Asia	22,02
	Giappone	9,73
	Australasia	4,96
	Asia - Paesi Sviluppati	7,32
	Asia - Emergenti	0,00

### Anagrafica

Società di Gestione	Goldman Sachs Asset Management B.V.	Patrimonio Classe (Mln)	0,30 EUR	Investimento Min. Ingresso	-
	(28/01/2026)			Investimento Min. Successivo	-
Telefono	+31-703781781	Domicilio	LUSSEMBURGO	T.E.R.	-
Web	https://am.gs.com/	Valuta del Fondo	SGD	Spese correnti	1,60%
Data di Partenza	21/09/2011	UCITS	Si	Commissione di incentivo	0,00%
Nome del Gestore	-	Inc/Acc	Acc		
Data Inizio Gestione	06/11/2023	ISIN	LU0577848145		
NAV (28/01/2026)	SGD 14,81				

## Goldman Sachs Global Real Estate Equity (Former NN) - P Cap SGD

Patrimonio Netto (Mln)

125,15 EUR

(31/10/2025)