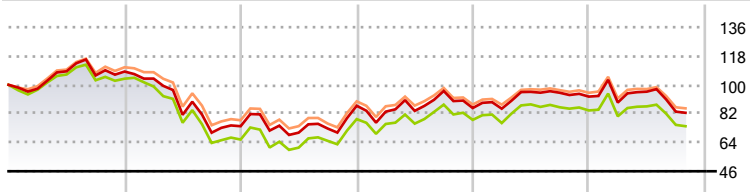
Oddo BHF Immobilier CN-EUR

Categoria Morningstar™	Benchmark Morningstar	Benchmark Dichiarato	Morningstar Rating™
Immobiliare Indiretto - Eurozona	FTSE EPRA Nareit Eurozone TR EUR Usato nel Report	MSCI EMU IMI Core RE NR USD	★★★★

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

Il Fondo appartiene alla categoria: Azionari Europa Il Fondo punta a sovraperformare l'indice di riferimento (FTSE EPRA/NAREIT Eurozone Capped Index Net TRI) al netto delle commissioni di gestione effettive, in un orizzonte temporale di almeno 5 anni, tramite l'investimento in azioni di società immobiliari dell'area euro.

Rendimenti



	2021	2022	2023	2024	2025	2026-10
Fondo	8,28	-31,54	17,28	-1,66	8,35	-10,91
Benchmark e Indici	3,82	-36,61	19,39	-0,61	7,53	-11,73
Categoria	10,43	-29,49	15,11	-2,20	8,54	-10,33

Misure di Rischio

3Y Alpha	-0,02	3Y Sharpe Ratio	0,23
3Y Beta	0,94	3Y Std Dev	20,66
3Y R-Squared	98,88	3Y Risk	Alto
3Y Info Ratio	-0,03	5Y Risk	+Med
3Y Tracking Error	2,52	10Y Risk	Med

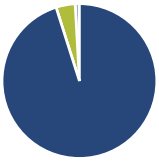
Basati su FTSE EPRA Nareit Eurozone TR EUR (dove applicabile)

Rend. Cumulati %	Fondo	Bmk	Cat
3-Mesi	-12,08	-11,49	-1,63
6-Mesi	-8,52	-10,72	1,45
1-Anno	-7,90	-9,23	4,06
3-Anni Ann.ti	3,49	4,76	-
5-Anni Ann.ti	-5,45	-6,60	-
10-Anni Ann.ti	0,90	-0,36	-

Rendimenti aggiornati al 05/11/2026

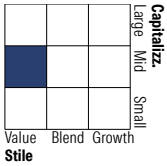
Rendimenti Trimestrali %	Q1	Q2	Q3	Q4
2026	-4,01	7,66	-13,05	-
2025	-0,50	12,37	-0,58	-2,53
2024	-4,25	0,59	14,85	-11,09
2023	-3,67	-1,83	3,68	19,61
2022	-4,06	-21,77	-13,74	5,75

Portafoglio 30/09/2026



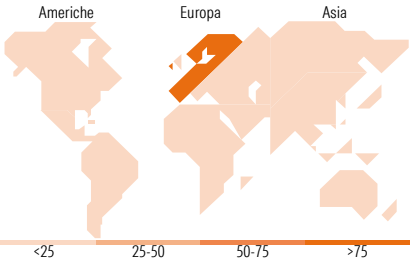
Asset Allocation %	Netta
Azioni	95,10
Obbligazioni	0,00
Liquidità	4,00
Altro	0,89

Style Box Azionaria



Mkt Cap %	Fondo
Giant	0,00
Large	0,00
Medium	67,00
Small	32,17
Micro	0,82

Capitalizzazione media di mercato	Fondo
Ave Mkt Cap EUR	4.445,96



Titoli principali

Nome	Settore	%
Klepierre		9,78
Unibail-Rodamco-Westfield...		9,67
Vonovia SE		8,50
Aedifica SA		5,83
Merlin Properties SOCIMI SA		5,59
Covivio SA		4,87
TAG Immobilien AG		4,80
Warehouses De Pauw SA		4,69
Gecina Nom		4,47
LEG Immobilien SE		4,00
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		62,20
Numero Complessivo di Titoli Azionari		31
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

Distribuzione Settoriale %	Fondo
Ciclico	**100,00**
Materie Prime	-
Beni di Consumo Ciclici	-
Finanza	-
Immobiliare	100,00
Sensibile	**0,00**
Telecomunicazioni	-
Energia	-
Beni Industriali	-
Tecnologia	-
Difensivo	**0,00**
Beni Difensivi	-
Salute	-
Servizi di Pubblica Utilità	-

Ripartizione Geografica %	Fondo
America	**0,00**
Stati Uniti	0,00
Canada	0,00
America Latina e Centrale	0,00
Europa	**100,00**
Regno Unito	4,54
Europa Occidentale - Euro	95,46
Europa Occidentale - Non Euro	0,00
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
Asia	**0,00**
Giappone	0,00
Australasia	0,00
Asia - Paesi Sviluppati	0,00
Asia - Emergente	0,00

Anagrafica

Società di Gestione	ODDO BHF Asset Management SAS
Telefono	+33.1.44.51.80.28
Web	HTTP://AM.ODDO-BHF.COM
Data di Partenza	30/05/2012
Nome del Gestore	Véronique Gomez
Data Inizio Gestione	01/09/2000
NAV (05/11/2026)	EUR 2.032,67
Patrimonio Netto (Mln) (30/09/2026)	170,74 EUR

Patrimonio Classe (Mln) (05/11/2026)	5,81 EUR
Domicilio	FRANCIA
Valuta del Fondo	EUR
UCITS	Si
Inc/Acc	Acc
ISIN	FR0011109354

Investimento Min. Ingresso	1/1.000 Quota
Investimento Min. Successivo	1/1.000 Quota
T.E.R.	1,14%
Spese correnti	0,93%
Commissione di incentivo	10,00%

See disclosures for more details

© 2026 Morningstar Italia. Tutti i diritti sono riservati. Le informazioni qui contenute: (1) sono proprietà di Morningstar, (2) non possono essere copiate, (3) non costituiscono consiglio di investimento; (4) sono fornite con scopi informativi; (5) sono ritenute attendibili da Morningstar che, pertanto, ne garantisce il maggior grado di accuratezza e completezza possibile, fatto salvo il caso in cui queste Le siano state fornite in modo errato e/o non completo dalle relative società prodotto; (6) sono estratte dai dati del fondo disponibili e riferiti a date temporali diverse. Morningstar non è responsabile per qualunque danno o perdita derivante da qualunque uso delle informazioni e chi visiona tali informazioni sarà responsabile dell'uso che andrà a farne. Non vi è naturalmente garanzia alcuna che i risultati del passato trovino un riscontro nel futuro.

MORNINGSTAR