

Oddo BHF Immobilier CN-EUR

Categoria Morningstar™

Immobiliare Indiretto - Eurozona

Benchmark Morningstar

FTSE EPRA Nareit Eurozone TR EUR

Usato nel Report

Benchmark Dichiarato

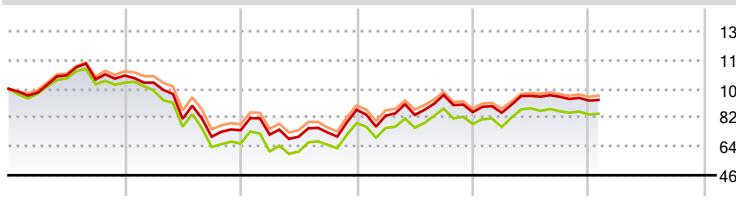
MSCI EMU IMI Core RE NR USD

Morningstar Rating™

★★★

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

Il Fondo appartiene alla categoria: Azionari Europa II
 Fondo punta a sovrapassare l'indice di riferimento (FTSE EPRA/NAREIT Eurozone Capped Index Net TRI) al netto delle commissioni di gestione effettive, in un orizzonte temporale di almeno 5 anni, tramite l'investimento in azioni di società immobiliari dell'area euro.

Rendimenti


	2021	2022	2023	2024	2025	2026-01
Fondo	8,28	-31,54	17,28	-1,66	8,35	0,44
Benchmark e Indici	3,82	-36,61	19,39	-0,61	7,53	0,56
Categoria			10,43	-2,20	8,54	0,81

	2021	2022	2023	2024	2025	2026-01
Fondo	8,28	-31,54	17,28	-1,66	8,35	0,44
Benchmark e Indici	3,82	-36,61	19,39	-0,61	7,53	0,56
Categoria			10,43	-2,20	8,54	0,81

Misure di Rischio

3Y Alpha	-0,38	3Y Sharpe Ratio	0,17
3Y Beta	0,90	3Y Std Dev	19,44
3Y R-Squared	97,92	3Y Risk	+Med
3Y Info Ratio	-0,12	5Y Risk	+Med
3Y Tracking Error	3,48	10Y Risk	Med

Basati su FTSE EPRA Nareit Eurozone TR EUR (dove applicabile)

Rend. Cumulati %

	Fondo	Bmk	Cat
3-Mesi	2,93	3,02	-1,63
6-Mesi	-2,65	-2,64	1,45
1-Anno	7,57	6,68	4,06
3-Anni Ann.ti	4,88	5,34	-
5-Anni Ann.ti	-0,41	-1,95	-
10-Anni Ann.ti	3,06	1,88	-

Rendimenti aggiornati al 10/02/2026

Rendimenti Trimestrali %

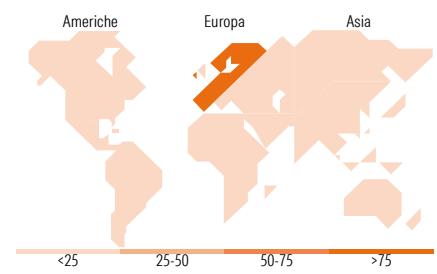
	Q1	Q2	Q3	Q4
2026	-	-	-	-
2025	-0,50	12,37	-0,58	-2,53
2024	-4,25	0,59	14,85	-11,09
2023	-3,67	-1,83	3,68	19,61
2022	-4,06	-21,77	-13,74	5,75

Portafoglio 31/01/2026


Asset Allocation %	Netta
Azioni	98,45
Obbligazioni	0,32
Liquidità	0,48
Altro	0,75

Style Box Azionario	Capitalizz.	Mkt Cap %	Fondo
Value	Large	Giant	0,00
Blend	Mid	Large	9,13
Growth	Small	Medium	73,05
		Small	16,37
		Micro	1,46

Capitalizzazione media di mercato	Fondo
Ave Mkt Cap EUR	5.054,23


Titoli principali

Nome	Settore	%
Unibail-Rodamco-Westfield...	Residential Real Estate	9,80
Klepierre	Commercial Real Estate	9,25
Vonovia SE	Commercial Real Estate	8,98
Merlin Properties SOCIMI SA	Commercial Real Estate	7,73
TAG Immobilien AG	Commercial Real Estate	4,93
Aedifica SA	Commercial Real Estate	4,88
Warehouses De Pauw SA	Commercial Real Estate	4,88
Covivio SA	Commercial Real Estate	4,75
Gecina Nom	Commercial Real Estate	4,31
LEG Immobilien SE	Commercial Real Estate	4,06
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		63,58
Numeri Complessivo di Titoli Azionari		33
Numeri Complessivo di Titoli Obbligazionari		1

Distribuzione Settoriale %

	Fondo
Ciclico	100,00
Materie Prime	-
Beni di Consumo Ciclici	-
Finanza	-
Immobiliare	100,00
Sensibile	0,00
Telecomunicazioni	-
Energia	-
Beni Industriali	-
Tecnologia	-
Difensivo	0,00
Beni Difensivi	-
Salute	-
Servizi di Pubblica Utilità	-

	Fondo
America	0,00
Stati Uniti	0,00
Canada	0,00
America Latina e Centrale	0,00
Europa	100,00
Regno Unito	5,45
Europa Occidentale - Euro	94,55
Europa Occidentale - Non Euro	0,00
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
Asia	0,00
Giappone	0,00
Australasia	0,00
Asia - Paesi Sviluppati	0,00
Asia - Emergenti	0,00

Anagrafica

Società di Gestione	ODDO BHF Asset Management SAS	Patrimonio Classe (Mln)	7,77 EUR	Investimento Min. Ingresso	1/1.000 Quota
Telefono	+33.1.44.51.80.28	Domicilio	FRANCIA	Investimento Min. Successivo	1/1.000 Quota
Web	HTTP://AM.ODDO-BHF.COM	Valuta del Fondo	EUR	T.E.R.	-
Data di Partenza	30/05/2012	UCITS	Si	Spese correnti	0,93%
Nome del Gestore	Véronique Gomez	Inc/Acc	Acc	Commissione di incentivo	10,00%
Data Inizio Gestione	01/09/2000	ISIN	FR0011109354		
NAV (10/02/2026)	EUR 2.281,97				
Patrimonio Netto (Mln)	198,75 EUR				

(31/01/2026)

© 2026 Morningstar Italia. Tutti i diritti sono riservati. Le informazioni qui contenute: (1) sono proprietà di Morningstar, (2) non possono essere copiate, (3) non costituiscono consiglio di investimento; (4) sono fornite con scopi informativi; (5) sono ritenute attendibili da Morningstar che, pertanto, ne garantisce il maggior grado di accuratezza e completezza possibile, fatto salvo il caso in cui queste le siano state fornite in modo errato e/o non completo dalle relative società produttori; (6) sono estratte dai dati del fondo disponibili e riferiti a date temporali diverse. Morningstar non è responsabile per qualunque danno o perdita derivante da qualunque uso delle informazioni e chi visiona tali informazioni sarà responsabile dell'uso che andrà a farne. Non vi è naturalmente garanzia alcuna che i risultati del passato trovino un riscontro nel futuro.