

Neuberger Berman US Real Estate Securities Fund USD A Distributing Class

Categoria Morningstar™

Immobiliare Indiretto - Nord America

Benchmark Morningstar

Morningstar US Real Estate NR USD
Usato nel Report

Benchmark Dichiarato

FTSE Nareit All Equity REITs NR USD

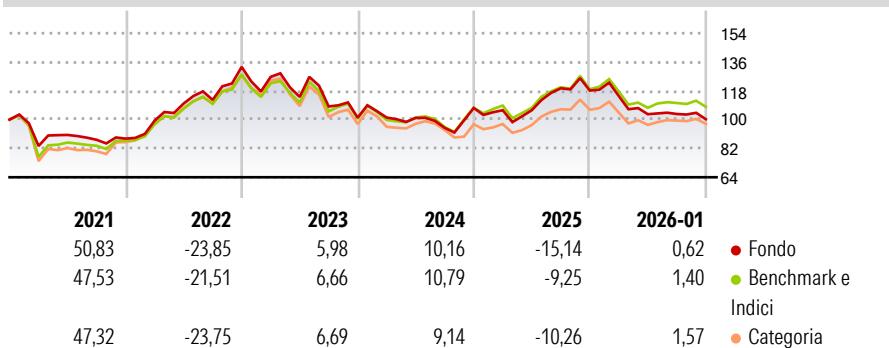
Morningstar Rating™

★★★

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

Il Fondo persegue la ricerca di un rendimento totale originato da investimenti in titoli immobiliari, privilegiando sia l' apprezzamento del capitale che il reddito corrente.

Rendimenti



Misure di Rischio

3Y Alpha	-2,80	3Y Sharpe Ratio	-0,33
3Y Beta	0,99	3Y Std Dev	13,96
3Y R-Squared	98,16	3Y Risk	Med
3Y Info Ratio	-1,29	5Y Risk	Med
3Y Tracking Error	2,19	10Y Risk	-Med

Basati su Morningstar US Real Estate NR USD (dove applicabile)

Rend. Cumulati %

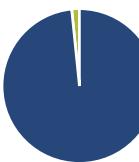
	Fondo	Bmk	Cat
3-Mesi	-2,46	-0,50	-0,96
6-Mesi	-2,01	0,34	0,42
1-Anno	-15,23	-9,45	-10,62
3-Anni Ann.ti	-3,28	-0,55	-0,55
5-Anni Ann.ti	1,85	3,74	5,50
10-Anni Ann.ti	3,37	4,09	3,74

Rendimenti aggiornati al 02/02/2026

Rendimenti Trimestrali %

	Q1	Q2	Q3	Q4
2026	-	-	-	-
2025	-2,92	-9,88	0,13	-3,14
2024	-1,28	-0,05	12,97	-1,17
2023	0,08	-0,24	-6,15	13,11
2022	-4,65	-9,89	-5,23	-6,49

Portafoglio 31/12/2025



Asset Allocation %	Netta
Azioni	98,39
Obbligazioni	0,00
Liquidità	1,61
Altro	0,00



Mkt Cap %

Fondo	
Giant	0,00
Large	26,58
Medium	47,92
Small	21,53
Micro	3,97

Capitalizzazione media di mercato

Fondo	
Ave Mkt Cap USD	30.559,6



Ripartizione Geografica %

Fondo	
America	100,00
Stati Uniti	100,00
Canada	0,00
America Latina e Centrale	0,00
Europa	0,00
Regno Unito	0,00
Europa Occidentale - Euro	0,00
Europa Occidentale - Non Euro	0,00
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
Asia	0,00
Giappone	0,00
Australasia	0,00
Asia - Paesi Sviluppati	0,00
Asia - Emergenti	0,00

Titoli principali

Nome	Settore	%
Welltower Inc	Residenziale	8,97
American Tower Corp	Residenziale	8,76
Prologis Inc	Residenziale	8,42
Equinix Inc	Residenziale	7,59
Ventas Inc	Residenziale	5,28
AvalonBay Communities Inc	Residenziale	4,48
Simon Property Group Inc	Residenziale	4,07
SBA Communications Corp...	Residenziale	3,80
Public Storage	Residenziale	3,38
UDR Inc	Residenziale	3,03
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		57,77
Numeri Complessivi di Titoli Azionari		35
Numeri Complessivi di Titoli Obbligazionari		0

Distribuzione Settoriale %

Fondo	
Ciclico	100,00
Materie Prime	-
Beni di Consumo Ciclici	-
Finanza	-
Immobiliare	100,00
Sensibile	0,00
Telecomunicazioni	-
Energia	-
Beni Industriali	-
Tecnologia	-
Difensivo	0,00
Beni Difensivi	-
Salute	-
Servizi di Pubblica Utilità	-

Anagrafica

Società di Gestione	Neuberger Berman Asset Management Ireland Limited	Patrimonio Classe (Mln)	11,76 USD (02/02/2026)	Investimento Min. Ingresso	1.000 EUR
		Domicilio	IRLANDA	Investimento Min. Successivo	10.000 USD
Telefono	-	Valuta del Fondo	USD	T.E.R.	1,73%
Web	-	UCITS	Si	Spese correnti	1,75%
Data di Partenza	21/03/2012	Inc/Acc	Inc	Commissione di incentivo	-
Nome del Gestore	Steve Shigekawa	ISIN	IE00B1G9WX41		
Data Inizio Gestione	08/11/2006				
NAV (02/02/2026)	USD 16,81				

Neuberger Berman US Real Estate Securities Fund USD A Distributing Class

Patrimonio Netto (Mln)

315,59 USD

(31/12/2025)