

Janus Henderson Horizon Global Property Equities Fund A2 HEUR

Categoria Morningstar™

Immobiliare indiretto - Altro

Benchmark Morningstar

Not Categorized

Usato nel Report

Benchmark Dichiarato

FTSE EPRA Nareit Developed NR USD

Morningstar Rating™

Senza rating

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

L'obiettivo di investimento del Global Property Equities Fund è di ottenere una rivalutazione del capitale nel lungo periodo investendo in titoli azionari quotati di società o Real Estate Investment Trust (od organismi equivalenti) quotate o negoziate in un mercato regolamentato, che conseguano la parte più rilevante dei loro ricavi dalla proprietà, dalla gestione e/o dallo sviluppo di immobili in tutto il mondo. Il Comparto è denominato in US\$.

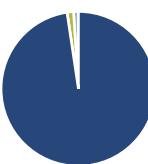
Rendimenti

Misure di Rischio

3Y Alpha	- 3Y Sharpe Ratio	0,01
3Y Beta	- 3Y Std Dev	14,92
3Y R-Squared	- 3Y Risk	-
3Y Info Ratio	- 5Y Risk	-
3Y Tracking Error	- 10Y Risk	-

Rend. Cumulati %

Fondo	Rendimenti Trimestrali %	Q1	Q2	Q3	Q4
3-Mesi	0,35				
6-Mesi	3,73				
1-Anno	5,65				
3-Anni Ann.ti	0,24				
5-Anni Ann.ti	-0,77				
10-Anni Ann.ti	2,58				
Rendimenti aggiornati al 28/01/2026					

Portafoglio 31/12/2025


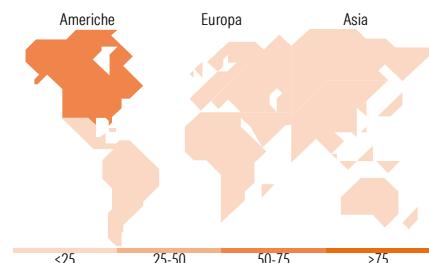
Asset Allocation %	Netta
• Azioni	97,64
• Obbligazioni	0,00
• Liquidità	1,35
• Altro	1,01


Mkt Cap %

Fondo	Giant
	1,43
	33,18
	42,18
	18,28
	4,92

Capitalizzazione media di mercato

Fondo	Ave Mkt Cap USD
	19.827,3


Titoli principali

Nome	Settore	%
Prologis Inc	🏢	7,91
Welltower Inc	🏢	5,67
Equinix Inc	🏢	5,40
Digital Realty Trust Inc	🏢	4,72
Ventas Inc	🏢	3,85
Public Storage	🏢	3,72
AvalonBay Communities Inc	🏢	3,10
American Homes 4 Rent Class A	🏢	2,75
Goodman Group	🏢	2,71
Netstreich Corp Ordinary Shares	🏢	2,43
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		42,26
Numeri Complessivi di Titoli Azionari		52
Numeri Complessivi di Titoli Obbligazionari		0

Distribuzione Settoriale %

Fondo	Ciclico
	100,00
Fondo	Materie Prime
	-
Fondo	Beni di Consumo Ciclici
	3,09
Fondo	Finanza
	-
Fondo	Immobiliare
	96,91
Fondo	Sensibile
	0,00
Fondo	Telecomunicazioni
	-
Fondo	Energia
	-
Fondo	Beni Industriali
	-
Fondo	Tecnologia
	-
Fondo	Defensivo
	0,00
Fondo	Beni Difensivi
	-
Fondo	Salute
	-
Fondo	Servizi di Pubblica Utilità
	-

Ripartizione Geografica %

Fondo	America
	64,25
Fondo	Stati Uniti
	64,25
Fondo	Canada
	0,00
Fondo	America Latina e Centrale
	0,00
Fondo	Europa
	12,26
Fondo	Regno Unito
	3,67
Fondo	Europa Occidentale - Euro
	7,20
Fondo	Europa Occidentale - Non Euro
	1,39
Fondo	Europa dell'Est
	0,00
Fondo	Africa
	0,00
Fondo	Medio Oriente
	0,00
Fondo	Asia
	23,49
Fondo	Giappone
	9,99
Fondo	Australasia
	6,23
Fondo	Asia - Paesi Sviluppati
	7,27
Fondo	Asia - Emergenti
	0,00

Anagrafica

Società di Gestione	Janus Henderson Investors	Patrimonio Classe (Mln)	4,21 EUR	Investimento Min. Ingresso	2.500 EUR
Telefono	8002270486	(28/01/2026)		Investimento Min. Successivo	500 EUR
Web	www.janushenderson.com	Domicilio	LUSSEMBURGO	T.E.R.	1,87%
Data di Partenza	11/10/2012	Valuta del Fondo	EUR	Spese correnti	1,89%
Nome del Gestore	-	UCITS	Si	Commissione di incentivo	10,00%
Data Inizio Gestione	01/08/2008	Inc/Acc	Acc		
NAV (28/01/2026)	EUR 14,20	ISIN	LU0828244219		
Patrimonio Netto (Mln)	938,98 USD				
(31/12/2025)					