

Janus Henderson Horizon Global Property Equities Fund A2 HEUR

Categoria Morningstar™

Immobiliare indiretto - Altro

Benchmark Morningstar

Not Categorized

Usato nel Report

Benchmark Dichiarato

FTSE EPRA Nareit Developed NR USD

Morningstar Rating™

Senza rating

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

L'obiettivo di investimento del Global Property Equities Fund è di ottenere una rivalutazione del capitale nel lungo periodo investendo in titoli azionari quotati di società o Real Estate Investment Trust (od organismi equivalenti) quotate o negoziate in un mercato regolamentato, che conseguano la parte più rilevante dei loro ricavi dalla proprietà, dalla gestione e/o dallo sviluppo di immobili in tutto il mondo. Il Comparto è denominato in US\$.

Rendimenti



Misure di Rischio

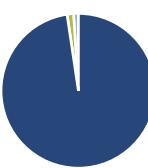
3Y Alpha	- 3Y Sharpe Ratio	0,01
3Y Beta	- 3Y Std Dev	14,92
3Y R-Squared	- 3Y Risk	-
3Y Info Ratio	- 5Y Risk	-
3Y Tracking Error	- 10Y Risk	-

Rend. Cumulati %

	Fondo	Rendimenti Trimestrali %	Q1	Q2	Q3	Q4
3-Mesi	0,35	2026	-	-	-	-
6-Mesi	3,73	2025	-1,13	3,51	2,29	-0,07
1-Anno	5,65	2024	-1,91	-3,83	14,98	-10,18
3-Anni Ann.ti	0,24	2023	-0,38	0,00	-6,24	11,67
5-Anni Ann.ti	-0,77	2022	-4,40	-19,08	-12,49	4,49
10-Anni Ann.ti	2,58					

Rendimenti aggiornati al 28/01/2026

Portafoglio 31/12/2025



Asset Allocation %

• Azioni	97,64
• Obbligazioni	0,00
• Liquidità	1,35
• Altro	1,01

Netta



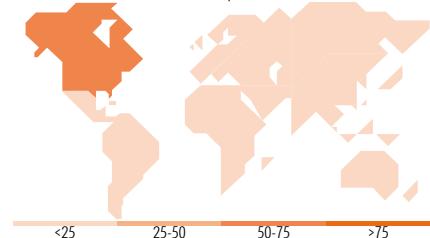
Mkt Cap %

Fondo	Giant	1,43
	Large	33,18
	Medium	42,18
	Small	18,28
Fondo	Micro	4,92

Capitalizzazione media di mercato

Ave Mkt Cap USD	19.827,3
	2

Fondo



Titoli principali

Nome	Settore	%
Prologis Inc	🏢	7,91
Welltower Inc	🏢	5,67
Equinix Inc	🏢	5,40
Digital Realty Trust Inc	🏢	4,72
Ventas Inc	🏢	3,85
Public Storage	🏢	3,72
AvalonBay Communities Inc	🏢	3,10
American Homes 4 Rent Class A	🏢	2,75
Goodman Group	🏢	2,71
Netstreich Corp Ordinary Shares	🏢	2,43
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		42,26
Numeri Complessivi di Titoli Azionari		52
Numeri Complessivi di Titoli Obbligazionari		0

Distribuzione Settoriale %

Ciclico	100,00
Materie Prime	-
Beni di Consumo Ciclici	3,09
Finanza	-
Immobiliare	96,91
Sensibile	0,00
Telecomunicazioni	-
Energia	-
Beni Industriali	-
Tecnologia	-
Difensivo	0,00
Beni Difensivi	-
Salute	-
Servizi di Pubblica Utilità	-

Ripartizione Geografica %

	Fondo
America	64,25
Stati Uniti	64,25
Canada	0,00
America Latina e Centrale	0,00
Europa	12,26
Regno Unito	3,67
Europa Occidentale - Euro	7,20
Europa Occidentale - Non Euro	1,39
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
Asia	23,49
Giappone	9,99
Australasia	6,23
Asia - Paesi Sviluppati	7,27
Asia - Emergenti	0,00

Anagrafica

Società di Gestione	Janus Henderson Investors	Patrimonio Classe (Mln)	4,21 EUR	Investimento Min. Ingresso	2.500 EUR
Telefono	8002270486	(28/01/2026)		Investimento Min. Successivo	500 EUR
Web	www.janushenderson.com	Domicilio	LUSSEMBURGO	T.E.R.	1,87%
Data di Partenza	11/10/2012	Valuta del Fondo	EUR	Spese correnti	1,89%
Nome del Gestore	-	UCITS	Si	Commissione di incentivo	10,00%
Data Inizio Gestione	01/08/2008	Inc/Acc	Acc		
NAV (28/01/2026)	EUR 14,20	ISIN	LU0828244219		
Patrimonio Netto (Mln)	938,98 USD				
(31/12/2025)					