

Janus Henderson Horizon Global Property Equities Fund A2 HEUR

Categoria Morningstar™

Immobiliare indiretto - Altro

Benchmark Morningstar

 Not Categorized
Usato nel Report

Benchmark Dichiarato

FTSE EPRA Nareit Developed NR USD

Morningstar Rating™

Senza rating

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

L'obiettivo di investimento del Global Property Equities Fund è di ottenere una rivalutazione del capitale nel lungo periodo investendo in titoli azionari quotati di società o Real Estate Investment Trust (od organismi equivalenti) quotate o negoziate in un mercato regolamentato, che conseguano la parte più rilevante dei loro ricavi dalla proprietà, dalla gestione e/o dallo sviluppo di immobili in tutto il mondo. Il Comparto è denominato in US\$.

Rendimenti

Misure di Rischio

3Y Alpha	-	3Y Sharpe Ratio	0,04
3Y Beta	-	3Y Std Dev	15,60
3Y R-Squared	-	3Y Risk	-
3Y Info Ratio	-	5Y Risk	-
3Y Tracking Error	-	10Y Risk	-

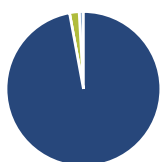
Rend. Cumulati %

Periodo	Rend. Cumulati %	Fondo
3-Mesi	5,21	
6-Mesi	7,25	
1-Anno	13,27	
3-Anni Ann.ti	4,00	
5-Anni Ann.ti	-2,23	
10-Anni Ann.ti	2,08	

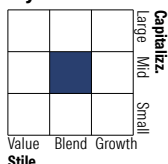
Rendimenti aggiornati al 29/04/2026

Rendimenti

Periodo	Q1	Q2	Q3	Q4
Trimestrali %				
2026	0,43	-	-	-
2025	-1,13	3,51	2,29	-0,07
2024	-1,91	-3,83	14,98	-10,18
2023	-0,38	0,00	-6,24	11,67
2022	-4,40	-19,08	-12,49	4,49

Portafoglio 31/03/2026

Asset Allocation %

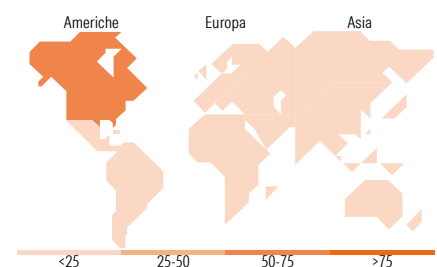
● Azioni	97,12
● Obbligazioni	0,00
● Liquidità	2,00
● Altro	0,89

Style Box Azionaria

Mkt Cap %

Capitalizzazione	Fondo
Giant	1,65
Large	37,56
Medium	38,28
Small	18,29
Micro	4,23

Capitalizzazione media di mercato

Ave Mkt Cap USD	23.319,99
-----------------	-----------


Titoli principali

Nome	Settore	%
Welltower Inc	🏠	8,20
Prologis Inc	🏠	7,95
Equinix Inc	🏠	6,41
Digital Realty Trust Inc	🏠	5,02
Ventas Inc	🏠	4,12
Public Storage	🏠	3,55
Simon Property Group Inc	🏠	2,88
Goodman Group	🏠	2,74
CBRE Group Inc Class A	🏠	2,20
Terreno Realty Corp	🏠	2,20
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		45,27
Numero Complessivo di Titoli Azionari		53
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

Distribuzione Settoriale %

Settore	Fondo
Ciclico	100,00
Materie Prime	-
Beni di Consumo Ciclici	3,46
Finanza	-
Immobiliare	96,54
Sensibile	0,00
Telecomunicazioni	-
Energia	-
Beni Industriali	-
Tecnologia	-
Difensivo	0,00
Beni Difensivi	-
Salute	-
Servizi di Pubblica Utilità	-

Ripartizione Geografica %

Regione	Fondo
America	67,19
Stati Uniti	67,19
Canada	0,00
America Latina e Centrale	0,00
Europa	10,79
Regno Unito	2,41
Europa Occidentale - Euro	7,04
Europa Occidentale - Non Euro	1,34
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
Asia	22,03
Giappone	9,74
Australasia	5,24
Asia - Paesi Sviluppati	7,05
Asia - Emergente	0,00

Anagrafica

Società di Gestione	Janus Henderson Investors	Patrimonio Classe (Mln)	4,09 EUR	Investimento Min. Ingresso	2.500 EUR
Telefono	8002270486	(29/04/2026)		Investimento Min. Successivo	500 EUR
Web	www.janushenderson.com	Domicilio	LUSSEMBURGO	T.E.R.	1,87%
Data di Partenza	11/10/2012	Valuta del Fondo	EUR	Spese correnti	1,89%
Nome del Gestore	-	UCITS	Si	Commissione di incentivo	10,00%
Data Inizio Gestione	01/08/2008	Inc/Acc	Acc		
NAV (29/04/2026)	EUR 14,94	ISIN	LU0828244219		
Patrimonio Netto (Mln)	921,23 USD				

(31/03/2026)