

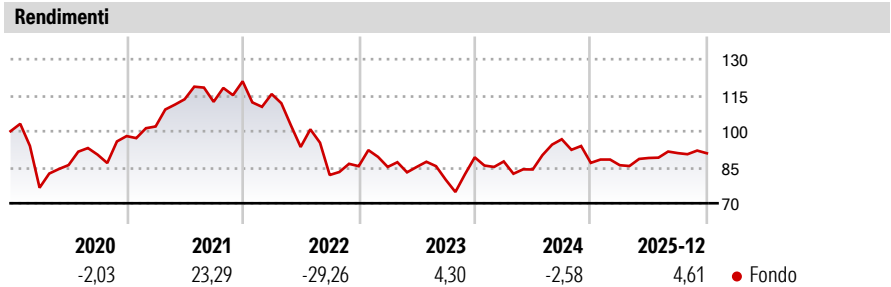
Janus Henderson Horizon Global Property Equities Fund A2 HEUR

Categoria Morningstar™	Benchmark Morningstar	Benchmark Dichiarato	Morningstar Rating™
Immobiliare indiretto - Altro	Not Categorized Usato nel Report	FTSE EPRA Nareit Developed NR USD	Senza rating

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

L'obiettivo di investimento del Global Property Equities Fund è di ottenere una rivalutazione del capitale nel lungo periodo investendo in titoli azionari quotati di società o Real Estate Investment Trust (od organismi equivalenti) quotate o negoziate in un mercato regolamentato, che conseguano la parte più rilevante dei loro ricavi dalla proprietà, dalla gestione e/o dallo sviluppo di immobili in tutto il mondo. Il Comparto è denominato in US\$.

Misure di Rischio			
3Y Alpha	-	3Y Sharpe Ratio	0,01
3Y Beta	-	3Y Std Dev	14,92
3Y R-Squared	-	3Y Risk	-
3Y Info Ratio	-	5Y Risk	-
3Y Tracking Error	-	10Y Risk	-



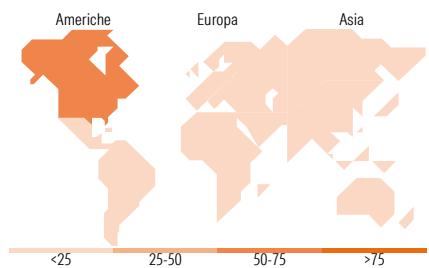
Rend. Cumulati %	Fondo	Rendimenti	Q1	Q2	Q3	Q4
3-Mesi	0,35	Trimestrali %				
6-Mesi	3,73	2026	-	-	-	-
1-Anno	5,65	2025	-1,13	3,51	2,29	-0,07
3-Anni Ann.ti	0,24	2024	-1,91	-3,83	14,98	-10,18
5-Anni Ann.ti	-0,77	2023	-0,38	0,00	-6,24	11,67
10-Anni Ann.ti	2,58	2022	-4,40	-19,08	-12,49	4,49

Rendimenti aggiornati al 28/01/2026

Portafoglio 31/12/2025



Style Box Azionaria	Mkt Cap %	Fondo
Value	Giant	1,43
Blend	Large	33,18
Growth	Medium	42,18
	Small	18,28
	Micro	4,92
Capitalizzazione media di mercato	Fondo	
Ave Mkt Cap USD	19.827,3	2



Titoli principali		
Nome	Settore	%
Prologis Inc	🏠	7,91
Welltower Inc	🏠	5,67
Equinix Inc	🏠	5,40
Digital Realty Trust Inc	🏠	4,72
Ventas Inc	🏠	3,85
Public Storage	🏠	3,72
AvalonBay Communities Inc	🏠	3,10
American Homes 4 Rent Class A	🏠	2,75
Goodman Group	🏠	2,71
Netstreit Corp Ordinary Shares	🏠	2,43
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		42,26
Numero Complessivo di Titoli Azionari		52
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

Distribuzione Settoriale %	Fondo
Ciclico	100,00
🏭 Materie Prime	-
🚗 Beni di Consumo Ciclici	3,09
🏦 Finanza	-
🏠 Immobiliare	96,91
Sensibile	0,00
📞 Telecomunicazioni	-
⚡ Energia	-
⚙️ Beni Industriali	-
💻 Tecnologia	-
Difensivo	0,00
🛒 Beni Difensivi	-
🏥 Salute	-
💡 Servizi di Pubblica Utilità	-

Ripartizione Geografica %	Fondo
America	64,25
Stati Uniti	64,25
Canada	0,00
America Latina e Centrale	0,00
Europa	12,26
Regno Unito	3,67
Europa Occidentale - Euro	7,20
Europa Occidentale - Non Euro	1,39
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
Asia	23,49
Giappone	9,99
Australasia	6,23
Asia - Paesi Sviluppati	7,27
Asia - Emergente	0,00

Anagrafica

Società di Gestione	Janus Henderson Investors	Patrimonio Classe (Mln)	4,21 EUR	Investimento Min. Ingresso	2.500 EUR
Telefono	8002270486	(28/01/2026)		Investimento Min. Successivo	500 EUR
Web	www.janushenderson.com	Domicilio	LUSSEMBURGO	T.E.R.	1,87%
Data di Partenza	11/10/2012	Valuta del Fondo	EUR	Spese correnti	1,89%
Nome del Gestore	-	UCITS	Si	Commissione di incentivo	10,00%
Data Inizio Gestione	01/08/2008	Inc/Acc	Acc		
NAV (28/01/2026)	EUR 14,20	ISIN	LU0828244219		
Patrimonio Netto (Mln)	938,98 USD				

(31/12/2025)