

Neuberger Berman US Real Estate Securities Fund CHF A Accumulating Class

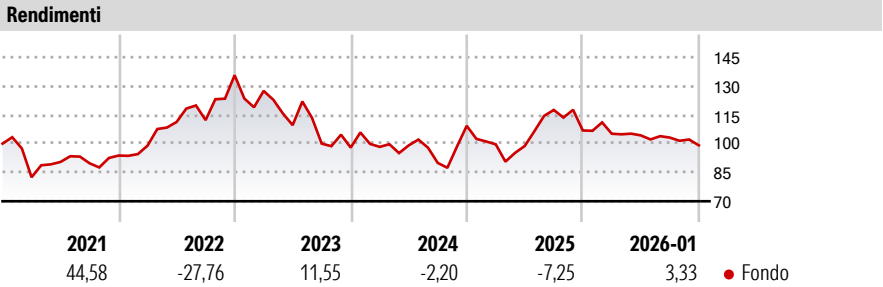
Categoria Morningstar™  
Immobiliare indiretto - Altro

Benchmark Morningstar  
Not Categorized  
Usato nel Report

Benchmark Dichiarato  
FTSE Nareit All Equity REITs NR USD

Morningstar Rating™  
Senza rating

**Obiettivo d'Investimento Dichiarato**  
Il Fondo persegue la ricerca di un rendimento totale originato da investimenti in titoli immobiliari, privilegiando sia l'apprezzamento del capitale che il reddito corrente.



Misure di Rischio		
3Y Alpha	-	3Y Sharpe Ratio -0,14
3Y Beta	-	3Y Std Dev 17,83
3Y R-Squared	-	3Y Risk -
3Y Info Ratio	-	5Y Risk -
3Y Tracking Error	-	10Y Risk -

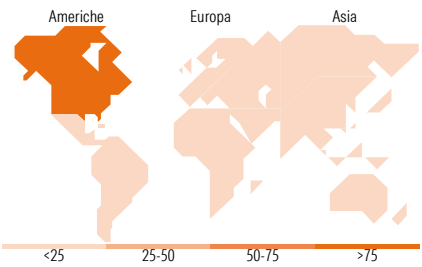
Rend. Cumulati %	Fondo	Rendimenti Trimestrali %	Q1	Q2	Q3	Q4
3-Mesi	-0,88	2026	-	-	-	-
6-Mesi	-1,14	2025	-1,60	-0,82	-1,10	-3,91
1-Anno	-5,71	2024	-8,79	-0,89	19,01	-9,09
3-Anni Ann.ti	-2,64	2023	0,38	0,78	-9,21	21,45
5-Anni Ann.ti	0,93	2022	-6,02	-13,98	-8,77	-2,05
10-Anni Ann.ti	2,78					

Rendimenti aggiornati al 02/02/2026

Portafoglio 31/12/2025



Style Box Azionaria			Mkt Cap %	Fondo
			Giant	0,00
			Large	26,58
			Medium	47,92
			Small	21,53
			Micro	3,97
Value	Blend	Growth		
Style				
			Capitalizzazione	Fondo
			media di mercato	
			Ave Mkt Cap USD	30.559,68
				8



Titoli principali		
Nome	Settore	%
Welltower Inc	Immobiliare	8,97
American Tower Corp	Immobiliare	8,76
Prologis Inc	Immobiliare	8,42
Equinix Inc	Immobiliare	7,59
Ventas Inc	Immobiliare	5,28
AvalonBay Communities Inc	Immobiliare	4,48
Simon Property Group Inc	Immobiliare	4,07
SBA Communications Corp...	Immobiliare	3,80
Public Storage	Immobiliare	3,38
UDR Inc	Immobiliare	3,03
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		57,77
Numero Complessivo di Titoli Azionari		35
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

Distribuzione Settoriale %	Fondo
<b>Ciclico</b>	<b>100,00</b>
Materie Prime	-
Beni di Consumo Ciclici	-
Finanza	-
Immobiliare	100,00
<b>Sensibile</b>	<b>0,00</b>
Telecomunicazioni	-
Energia	-
Beni Industriali	-
Tecnologia	-
<b>Difensivo</b>	<b>0,00</b>
Beni Difensivi	-
Salute	-
Servizi di Pubblica Utilità	-

Ripartizione Geografica %	Fondo
<b>America</b>	<b>100,00</b>
Stati Uniti	100,00
Canada	0,00
America Latina e Centrale	0,00
<b>Europa</b>	<b>0,00</b>
Regno Unito	0,00
Europa Occidentale - Euro	0,00
Europa Occidentale - Non Euro	0,00
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
<b>Asia</b>	<b>0,00</b>
Giappone	0,00
Australasia	0,00
Asia - Paesi Sviluppati	0,00
Asia - Emergente	0,00

Anagrafica

Società di Gestione	Neuberger Berman Asset Management Ireland Limited	Patrimonio Classe (Mln)	1,03 CHF	Investimento Min. Ingresso	1.000 EUR
		(02/02/2026)		Investimento Min. Successivo	10.000 USD
Telefono	-	Domicilio	IRLANDA	T.E.R.	1,73%
Web	-	Valuta del Fondo	CHF	Spese correnti	1,75%
Data di Partenza	11/10/2012	UCITS	Si	Commissione di incentivo	-
Nome del Gestore	Steve Shigekawa	Inc/Acc	Acc		
Data Inizio Gestione	08/11/2006	ISIN	IE00B68CYF25		
NAV (02/02/2026)	CHF 12,77				
Patrimonio Netto (Mln)	315,59 USD				

(31/12/2025)