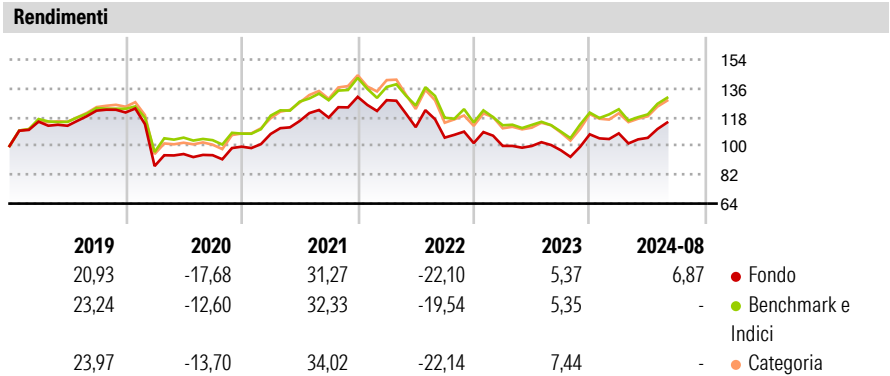


Goldman Sachs Global Real Estate Equity (Former NN) - P Cap GBP

Categoria Morningstar™	Benchmark Morningstar	Benchmark Dichiarato	Morningstar Rating™
Immobiliare Indiretto - Globale	Morningstar Global Real Estate Target	FTSE EPRA Nareit Developed TR EUR	Senza rating
	Market Exposure NR USD		
	Usato nel Report		

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

Il comparto investe principalmente in un portafoglio diversificato composto da azioni e/o titoli trasferibili emessi da società presenti, quotate o negoziate in qualsiasi paese ed attive nel settore immobiliare.



Misure di Rischio

3Y Alpha	-1,62	3Y Sharpe Ratio	-0,16
3Y Beta	0,98	3Y Std Dev	16,63
3Y R-Squared	95,96	3Y Risk	-
3Y Info Ratio	-0,37	5Y Risk	-
3Y Tracking Error	4,00	10Y Risk	-

Basati su Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)

Rend. Cumulati %	Fondo	Bmk	Cat	Rendimenti Trimestrali %	Q1	Q2	Q3	Q4
3-Mesi	10,52	-2,09	-2,04	2026	-	-	-	-
6-Mesi	9,85	-1,04	1,70	2025	-	-	-	-
1-Anno	14,98	-5,81	-5,34	2024	0,56	-2,59	-	-
3-Anni Ann.ti	-0,88	0,42	0,49	2023	-1,73	-0,06	-2,63	10,20
5-Anni Ann.ti	-0,74	2,73	2,57	2022	-1,58	-13,10	-5,86	-3,25
10-Anni Ann.ti	2,74	3,59	2,75					

Rendimenti aggiornati al 20/09/2024

Portafoglio 31/10/2025



Style Box Azionaria

Capitalizz.	Large	Mid	Small
Stile	Value	Blend	Growth

Mkt Cap %

Giant	1,92
Large	35,83
Medium	49,05
Small	11,67
Micro	1,53

Capitalizzazione media di mercato

Ave Mkt Cap EUR	19.308,4
	1



Titoli principali

Nome	Settore	%
Prologis Inc	Immobiliare	7,39
Welltower Inc	Immobiliare	7,09
Equinix Inc	Informatica	5,65
Simon Property Group Inc	Immobiliare	3,83
Digital Realty Trust Inc	Immobiliare	3,76
Mitsui Fudosan Co Ltd	Immobiliare	3,23
Goodman Group	Immobiliare	2,89
Extra Space Storage Inc	Immobiliare	2,61
VICI Properties Inc Ordinary...	Immobiliare	2,56
AvalonBay Communities Inc	Immobiliare	2,53
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		41,53
Numero Complessivo di Titoli Azionari		60
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

Distribuzione Settoriale %

Ciclico	Fondo
Materie Prime	-
Beni di Consumo Ciclici	0,54
Finanza	-
Immobiliare	99,46
Sensibile	0,00
Telecomunicazioni	-
Energia	-
Beni Industriali	-
Tecnologia	-
Difensivo	0,00
Beni Difensivi	-
Salute	-
Servizi di Pubblica Utilità	-

Ripartizione Geografica %

America	66,69
Stati Uniti	64,47
Canada	2,22
America Latina e Centrale	0,00
Europa	11,29
Regno Unito	3,04
Europa Occidentale - Euro	7,21
Europa Occidentale - Non Euro	1,04
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
Asia	22,02
Giappone	9,73
Australasia	4,96
Asia - Paesi Sviluppati	7,32
Asia - Emergente	0,00

Anagrafica

Società di Gestione	Goldman Sachs Asset Management B.V.	Patrimonio Classe (Mln)	0,00 EUR	Investimento Min. Ingresso	-
Telefono	+31-703781781	Domicilio	LUSSEMBURGO	Investimento Min. Successivo	-
Web	https://am.gs.com/	Valuta del Fondo	GBP	T.E.R.	-
Data di Partenza	24/12/2012	UCITS	Si	Spese correnti	1,60%
Nome del Gestore	-	Inc/Acc	Acc	Commissione di incentivo	0,00%
Data Inizio Gestione	06/11/2023	ISIN	LU0577848061		
NAV (20/09/2024)	GBP 151,31				

Goldman Sachs Global Real Estate Equity (Former NN) - P Cap GBP

Patrimonio Netto (Mln)	125,15 EUR
(31/10/2025)	