Goldman Sachs Global Real Estate Equity (Former NN) - P Cap GBP

Categoria Morningstar™
Immobiliare Indiretto - Globale

Benchmark Morningstar
Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD
Usato nel Report

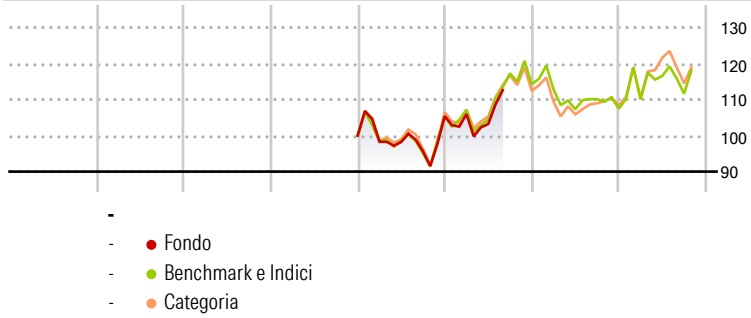
Benchmark Dichiarato
FTSE EPRA Nareit Developed TR EUR

Morningstar Rating™
Senza rating

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

Il comparto investe principalmente in un portafoglio diversificato composto da azioni e/o titoli trasferibili emessi da società presenti, quotate o negoziate in qualsiasi paese ed attive nel settore immobiliare.

Rendimenti



Misure di Rischio

3Y Alpha	-	3Y Sharpe Ratio	-
3Y Beta	-	3Y Std Dev	-
3Y R-Squared	-	3Y Risk	-
3Y Info Ratio	-	5Y Risk	-
3Y Tracking Error	-	10Y Risk	-

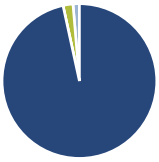
Basati su Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)

Rend. Cumulati %	Fondo	Bmk	Cat
3-Mesi	-	2,58	0,12
6-Mesi	-	3,82	3,99
1-Anno	-	10,96	12,25
3-Anni Ann.ti	-	9,28	8,78
5-Anni Ann.ti	-	0,67	0,00
10-Anni Ann.ti	-	3,90	3,60

Rendimenti aggiornati al -

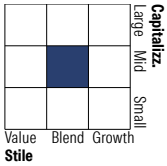
Rendimenti Trimestrali %	Q1	Q2	Q3	Q4
2026	-	-	-	-
2025	-	-	-	-
2024	0,56	-2,59	-	-
2023	-1,73	-0,06	-2,63	10,20
2022	-	-	-	-

Portafoglio 31/08/2026



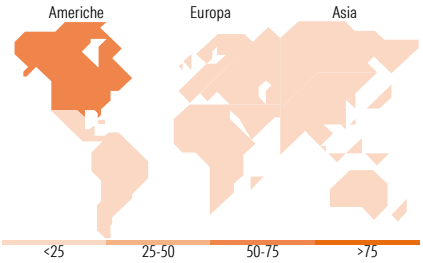
Asset Allocation %	Netta
Azioni	96,58
Obbligazioni	0,00
Liquidità	2,08
Altro	1,33

Style Box Azionaria



Mkt Cap %	Fondo
Giant	2,36
Large	37,62
Medium	38,33
Small	18,92
Micro	2,77

Capitalizzazione media di mercato	Fondo
Ave Mkt Cap EUR	24.066,11



Titoli principali

Nome	Settore	%
Welltower Inc		9,20
Prologis Inc		8,32
Equinix Inc		7,92
Simon Property Group Inc		4,45
Mitsubishi Estate Co Ltd		3,72
Ventas Inc		3,12
Goodman Group		2,92
Extra Space Storage Inc		2,53
Vivmark Residential		2,43
Sun Hung Kai Properties Ltd		2,28
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		46,90
Numero Complessivo di Titoli Azionari		52
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

Distribuzione Settoriale %	Fondo
Ciclico	**98,57**
Materie Prime	-
Beni di Consumo Ciclici	0,70
Finanza	-
Immobiliare	97,86
Sensibile	**1,43**
Telecomunicazioni	-
Energia	-
Beni Industriali	-
Tecnologia	1,43
Difensivo	**0,00**
Beni Difensivi	-
Salute	-
Servizi di Pubblica Utilità	-

Ripartizione Geografica %	Fondo
America	**70,70**
Stati Uniti	68,29
Canada	2,41
America Latina e Centrale	0,00
Europa	**10,24**
Regno Unito	1,93
Europa Occidentale - Euro	6,13
Europa Occidentale - Non Euro	2,19
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
Asia	**19,06**
Giappone	7,63
Australasia	4,56
Asia - Paesi Sviluppati	6,04
Asia - Emergente	0,82

Anagrafica

Società di Gestione	Goldman Sachs Asset Management B.V.
Telefono	+31-703781781
Web	https://am.gs.com/
Data di Partenza	24/12/2012
Nome del Gestore	-
Data Inizio Gestione	06/11/2023
NAV (-)	GBP -
Patrimonio Netto (Mln)	163,34 EUR
(31/08/2026)	

Patrimonio Classe (Mln)	0,00 EUR
(23/09/2024)	
Domicilio	LUSSEMBURGO
Valuta del Fondo	GBP
UCITS	Si
Inc/Acc	Acc
ISIN	LU0577848061

Investimento Min. Ingresso	-
Investimento Min. Successivo	-
T.E.R.	-
Spese correnti	1,60%
Commissione di incentivo	0,00%

See disclosures for more details

© 2026 Morningstar Italia. Tutti i diritti sono riservati. Le informazioni qui contenute: (1) sono proprietà di Morningstar, (2) non possono essere copiate, (3) non costituiscono consiglio di investimento; (4) sono fornite con scopi informativi; (5) sono ritenute attendibili da Morningstar che, pertanto, ne garantisce il maggior grado di accuratezza e completezza possibile, fatto salvo il caso in cui queste Le siano state fornite in modo errato e/o non completo dalle relative società prodotto; (6) sono estratte dai dati del fondo disponibili e riferiti a date temporali diverse. Morningstar non è responsabile per qualunque danno o perdita derivante da qualunque uso delle informazioni e chi visiona tali informazioni sarà responsabile dell'uso che andrà a farne. Non vi è naturalmente garanzia alcuna che i risultati del passato trovino un riscontro nel futuro.

MORNINGSTAR