

Goldman Sachs Global Real Estate Equity (Former NN) - P Cap GBP

Categoria Morningstar™

Immobiliare Indiretto - Globale

Benchmark Morningstar

Morningstar Global Real Estate Target

Market Exposure NR USD

Usato nel Report

Benchmark Dichiarato

FTSE EPRA Nareit Developed TR EUR

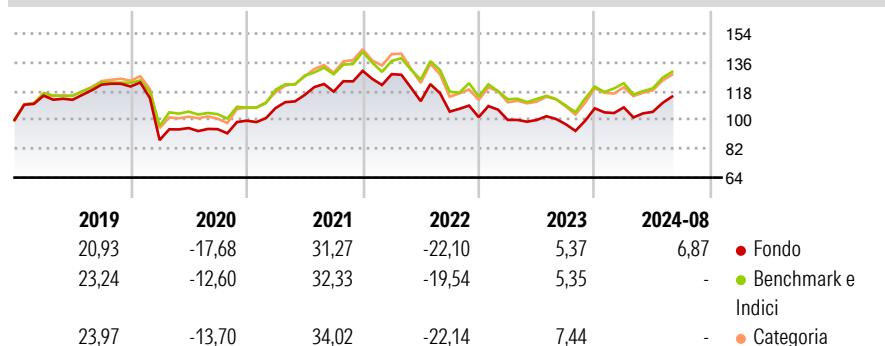
Morningstar Rating™

Senza rating

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

Il comparto investe principalmente in un portafoglio diversificato composto da azioni e/o titoli trasferibili emessi da società presenti, quotate o negoziate in qualsiasi paese ed attive nel settore immobiliare.

Rendimenti



Misure di Rischio

3Y Alpha	-1,62	3Y Sharpe Ratio	-0,16
3Y Beta	0,98	3Y Std Dev	16,63
3Y R-Squared	95,96	3Y Risk	-
3Y Info Ratio	-0,37	5Y Risk	-
3Y Tracking Error	4,00	10Y Risk	-

Basati su Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)

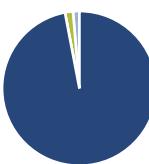
Rend. Cumulati %

	3-Mesi	6-Mesi	1-Anno	3-Anni Ann.ti	5-Anni Ann.ti	10-Anni Ann.ti
Fondo	10,52	-2,09	-2,04	-	-	-
Bmk	9,85	-1,04	1,70	-	-	-
Cat	14,98	-5,81	-5,34	-	-	-
	-	-	-	-	-	-
Rendimenti aggiornati al 20/09/2024						

Rendimenti Trimestrali %

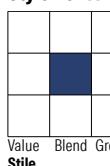
	Q1	Q2	Q3	Q4
2026	-	-	-	-
2025	-	-	-	-
2024	0,56	-2,59	-	-
2023	-1,73	-0,06	-2,63	10,20
2022	-1,58	-13,10	-5,86	-3,25

Portafoglio 31/10/2025



	Asset Allocation %	Netta
Azioni	97,00	
Obbligazioni	0,00	
Liquidità	1,67	
Altro	1,33	

Style Box Azionaria

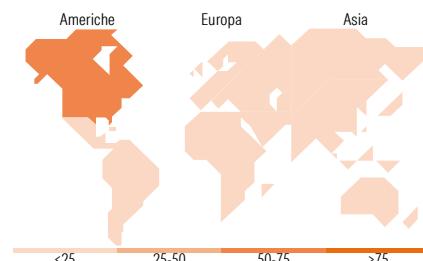


Mkt Cap %

Giant	1,92
Large	35,83
Medium	49,05
Small	11,67
Micro	1,53

Capitalizzazione media di mercato

Ave Mkt Cap EUR	19.308,4
	1



<25 25-50 50-75 >75

Titoli principali

Nome	Settore	%
Prologis Inc	Residential	7,39
Welltower Inc	Residential	7,09
Equinix Inc	Technology	5,65
Simon Property Group Inc	Retail	3,83
Digital Realty Trust Inc	Real Estate Services	3,76
Mitsui Fudosan Co Ltd	Real Estate Services	3,23
Goodman Group	Real Estate Services	2,89
Extra Space Storage Inc	Real Estate Services	2,61
VICI Properties Inc Ordinary...	Real Estate Services	2,56
AvalonBay Communities Inc	Real Estate Services	2,53
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		41,53
Numeri Complessivo di Titoli Azionari		60
Numeri Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

Distribuzione Settoriale %

Ciclico	100,00
Materie Prime	-
Beni di Consumo Ciclici	0,54
Finanza	-
Immobiliare	99,46
Sensibile	0,00
Telecomunicazioni	-
Energia	-
Beni Industriali	-
Tecnologia	-
Difensivo	0,00
Beni Difensivi	-
Salute	-
Servizi di Pubblica Utilità	-

Ripartizione Geografica %

	Fondo
America	66,69
Stati Uniti	64,47
Canada	2,22
America Latina e Centrale	0,00
Europa	11,29
Regno Unito	3,04
Europa Occidentale - Euro	7,21
Europa Occidentale - Non Euro	1,04
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
Asia	22,02
Giappone	9,73
Australasia	4,96
Asia - Paesi Sviluppati	7,32
Asia - Emergenti	0,00

Anagrafica

Società di Gestione	Goldman Sachs Asset Management B.V.	Patrimonio Classe (Mln)	0,00 EUR	Investimento Min. Ingresso	-
Telefono	+31-703781781	Domicilio	LUSSEMBURGO	Investimento Min. Successivo	-
Web	https://am.gs.com/	Valuta del Fondo	GBP	T.E.R.	-
Data di Partenza	24/12/2012	UCITS	Si	Spese correnti	1,60%
Nome del Gestore	-	Inc/Acc	Acc	Commissione di incentivo	0,00%
Data Inizio Gestione	06/11/2023	ISIN	LU0577848061		
NAV (20/09/2024)	GBP 151,31				

Goldman Sachs Global Real Estate Equity (Former NN) - P Cap GBP

Patrimonio Netto (Mln)

125,15 EUR

(31/10/2025)