

iShares Developed Real Estate Index Fund (IE) Flexible Acc EUR

Categoria Morningstar™

Immobiliare Indiretto - Globale

Benchmark Morningstar

Morningstar Global Real Estate Target

Market Exposure NR USD

Usato nel Report

Benchmark Dichiarato

FTSE EPRA Nareit Developed NR EUR

Morningstar Rating™

★★★

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

The Sub-Fund seeks to provide Unitholders with a total return, taking into account both capital and income returns, which reflects the total return of the FTSE EPRA/NAREIT Developed Index, the Sub-Fund's Benchmark Index.

Rendimenti

Misure di Rischio

| | | | |
|-------------------|-------|-----------------|-------|
| 3Y Alpha | 1,11 | 3Y Sharpe Ratio | 0,10 |
| 3Y Beta | 1,00 | 3Y Std Dev | 13,09 |
| 3Y R-Squared | 95,76 | 3Y Risk | Med |
| 3Y Info Ratio | 0,34 | 5Y Risk | Med |
| 3Y Tracking Error | 3,25 | 10Y Risk | +Med |

Basati su Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)

| Rend. Cumulati % | Fondo | Bmk | Cat | Rendimenti Trimestrali % | Q1 | Q2 | Q3 | Q4 |
|------------------|-------|-------|-------|--------------------------|-------|--------|-------|-------|
| 3-Mesi | -2,13 | -2,09 | -2,04 | 2026 | - | - | - | - |
| 6-Mesi | 3,39 | -1,04 | 1,70 | 2025 | -1,75 | -3,86 | 3,96 | -0,15 |
| 1-Anno | -3,04 | -5,81 | -5,34 | 2024 | 0,50 | -1,57 | 11,49 | -3,42 |
| 3-Anni Ann.ti | 1,41 | 0,42 | 0,49 | 2023 | -1,38 | -0,05 | -2,96 | 11,05 |
| 5-Anni Ann.ti | 3,86 | 2,73 | 2,57 | 2022 | -2,00 | -12,13 | -5,64 | -1,54 |
| 10-Anni Ann.ti | 3,41 | 3,59 | 2,75 | | | | | |

Rendimenti aggiornati al 27/01/2026

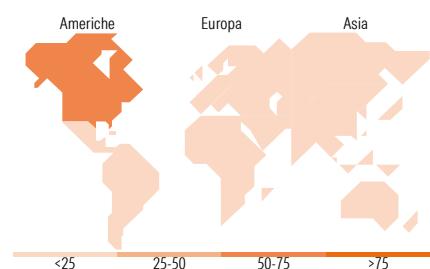
Portafoglio 30/11/2025


| Asset Allocation % | Netta |
|--------------------|-------|
| • Azioni | 98,67 |
| • Obbligazioni | 0,00 |
| • Liquidità | 0,88 |
| • Altro | 0,45 |



| Mkt Cap % | Fondo |
|-----------|-------|
| Giant | 0,94 |
| Large | 26,35 |
| Medium | 48,27 |
| Small | 20,42 |
| Micro | 4,01 |

| Capitalizzazione media di mercato | Fondo |
|-----------------------------------|----------|
| Ave Mkt Cap USD | 16.868,4 |


Titoli principali

| Nome | Settore | % |
|---|---------|-------|
| Welltower Inc | ● | 7,34 |
| Prologis Inc | ● | 6,28 |
| Equinix Inc | ● | 3,88 |
| Simon Property Group Inc | ● | 3,18 |
| Digital Realty Trust Inc | ● | 2,84 |
| Realty Income Corp | ● | 2,74 |
| Public Storage | ● | 2,28 |
| Goodman Group | ● | 2,03 |
| Ventas Inc | ● | 1,92 |
| Mitsui Fudosan Co Ltd | ● | 1,62 |
| % Primi 10 Titoli sul Patrimonio | | 34,13 |
| Numeri Complessivo di Titoli Azionari | | 343 |
| Numeri Complessivo di Titoli Obbligazionari | | 0 |

Distribuzione Settoriale %

| Fondo |
|-------------------------------|
| ● Ciclico |
| ● Materie Prime |
| ● Beni di Consumo Ciclici |
| ● Finanza |
| ● Immobiliare |
| ● Sensibile |
| ● Telecomunicazioni |
| ● Energia |
| ● Beni Industriali |
| ● Tecnologia |
| ● Difensivo |
| ● Beni Difensivi |
| ● Salute |
| ● Servizi di Pubblica Utilità |

Ripartizione Geografica %

| Fondo |
|-------------------------------|
| America |
| Stati Uniti |
| Canada |
| America Latina e Centrale |
| Europa |
| Regno Unito |
| Europa Occidentale - Euro |
| Europa Occidentale - Non Euro |
| Europa dell'Est |
| Africa |
| Medio Oriente |
| Asia |
| Giappone |
| Australasia |
| Asia - Paesi Sviluppati |
| Asia - Emergenti |

Anagrafica

| | | | | | |
|----------------------|--|-------------------------|--------------|------------------------------|---------------|
| Società di Gestione | BlackRock Asset Management Ireland Ltd | Patrimonio Classe (Mln) | 46,74 EUR | Investimento Min. Ingresso | 1.000.000 EUR |
| Telefono | - | Domicilio | IRLANDA | Investimento Min. Successivo | 100.000 EUR |
| Web | www.blackrock.com | Valuta del Fondo | EUR | T.E.R. | 0,03% |
| Data di Partenza | 31/01/2013 | UCITS | Si | Spese correnti | 0,02% |
| Nome del Gestore | - | Inc/Acc | Acc | Commissione di incentivo | - |
| Data Inizio Gestione | 08/08/2012 | ISIN | IE00B801LT45 | | |
| NAV (27/01/2026) | EUR 18,83 | | | | |

iShares Developed Real Estate Index Fund (IE) Flexible Acc EUR

Patrimonio Netto (Mln)

1.840,42 USD

(30/11/2025)