

iShares Developed Real Estate Index Fund (IE) Flexible Acc EUR

Categoria Morningstar™
Immobiliare Indiretto - Globale

Benchmark Morningstar
Morningstar Global Real Estate Target
Market Exposure NR USD
Usato nel Report

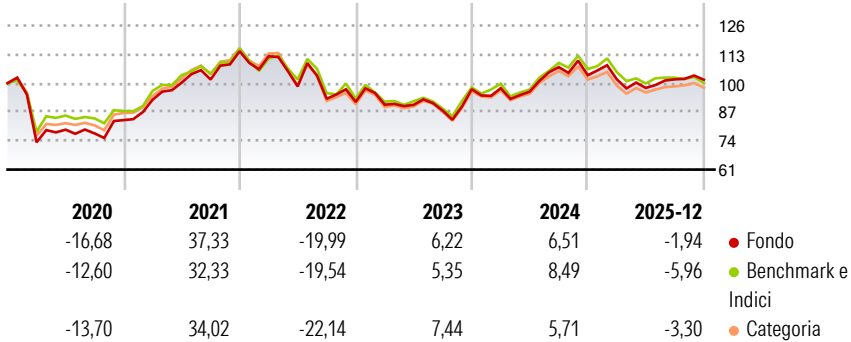
Benchmark Dichiarato
FTSE EPRA Nareit Developed NR EUR

Morningstar Rating™
★★★

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

The Sub-Fund seeks to provide Unitholders with a total return, taking into account both capital and income returns, which reflects the total return of the FTSE EPRA/ NAREIT Developed Index, the Sub-Fund's Benchmark Index.

Rendimenti



Misure di Rischio

3Y Alpha	1,11	3Y Sharpe Ratio	0,10
3Y Beta	1,00	3Y Std Dev	13,09
3Y R-Squared	95,76	3Y Risk	Med
3Y Info Ratio	0,34	5Y Risk	Med
3Y Tracking Error	3,25	10Y Risk	+Med

Basati su Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)

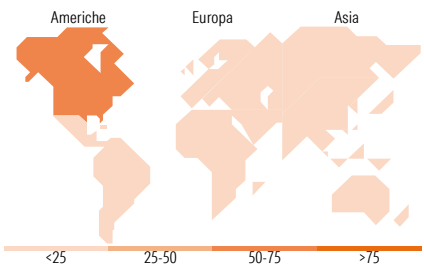
Rend. Cumulati %	Fondo	Bmk	Cat	Rendimenti Trimestrali %	Q1	Q2	Q3	Q4
3-Mesi	-2,13	-2,09	-2,04	2026	-	-	-	-
6-Mesi	3,39	-1,04	1,70	2025	-1,75	-3,86	3,96	-0,15
1-Anno	-3,04	-5,81	-5,34	2024	0,50	-1,57	11,49	-3,42
3-Anni Ann.ti	1,41	0,42	0,49	2023	-1,38	-0,05	-2,96	11,05
5-Anni Ann.ti	3,86	2,73	2,57	2022	-2,00	-12,13	-5,64	-1,54
10-Anni Ann.ti	3,41	3,59	2,75					

Rendimenti aggiornati al 27/01/2026

Portafoglio 30/11/2025



Style Box Azionaria			Mkt Cap %	Fondo
			Giant	0,94
			Large	26,35
			Medium	48,27
			Small	20,42
			Micro	4,01
Value	Blend	Growth		
Style			Capitalizzazione media di mercato	Fondo
			Ave Mkt Cap USD	16.868,4
				4



Titoli principali	Settore	%
Welltower Inc	Immobiliare	7,34
Prologis Inc	Immobiliare	6,28
Equinix Inc	Informatica	3,88
Simon Property Group Inc	Immobiliare	3,18
Digital Realty Trust Inc	Immobiliare	2,84
Realty Income Corp	Immobiliare	2,74
Public Storage	Immobiliare	2,28
Goodman Group	Immobiliare	2,03
Ventas Inc	Immobiliare	1,92
Mitsui Fudosan Co Ltd	Immobiliare	1,62
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		34,13
Numero Complessivo di Titoli Azionari		343
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

Distribuzione Settoriale %	Fondo
Ciclico	99,70
Materie Prime	-
Beni di Consumo Ciclici	0,03
Finanza	-
Immobiliare	99,67
Sensibile	0,30
Telecomunicazioni	-
Energia	-
Beni Industriali	-
Tecnologia	0,30
Difensivo	0,00
Beni Difensivi	-
Salute	-
Servizi di Pubblica Utilità	-

Ripartizione Geografica %	Fondo
America	64,95
Stati Uniti	62,93
Canada	2,02
America Latina e Centrale	0,00
Europa	12,33
Regno Unito	3,04
Europa Occidentale - Euro	5,48
Europa Occidentale - Non Euro	3,36
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,45
Asia	22,72
Giappone	9,80
Australasia	6,52
Asia - Paesi Sviluppati	6,40
Asia - Emergente	0,00

Anagrafica

Società di Gestione	BlackRock Asset Management Ireland Ltd	Patrimonio Classe (Mln)	46,74 EUR	Investimento Min. Ingresso	1.000.000 EUR
Telefono	-	(27/01/2026)	-	Investimento Min. Successivo	100.000 EUR
Web	www.blackrock.com	Domicilio	IRLANDA	T.E.R.	0,03%
Data di Partenza	31/01/2013	Valuta del Fondo	EUR	Spese correnti	0,02%
Nome del Gestore	-	UCITS	Si	Commissione di incentivo	-
Data Inizio Gestione	08/08/2012	Inc/Acc	Acc		
NAV (27/01/2026)	EUR 18,83	ISIN	IE00B801LT45		

iShares Developed Real Estate Index Fund (IE) Flexible Acc EUR

Patrimonio Netto (Mln)	1.840,42 USD
(30/11/2025)	