# Janus Henderson Capital Funds plc - Global Real Estate Equity Income Fund Class E2

Categoria Morningstar™ HEURe indiretto - Altro **Benchmark Morningstar** 

Not Categorized
Usato nel Report

### **Benchmark Dichiarato**

FTSE EPRA Nareit Global REITs NR USD

Morningstar Rating™

Senza rating

### **Obiettivo d'Investimento Dichiarato**

Il Comparto ha come obiettivo d'investimento il rendimento globale risultante dalla combinazione di apprezzamento del capitale e reddito corrente. Persegue il proprio obiettivo investendo in titoli di emittenti statunitensi attivi soprattutto nel settore immobiliare o ad esso collegati o grandi proprietari di immobili. Investe principalmente in REIT di emittenti statunitensi tra i quali possono figurare anche azioni a bassa capitalizzazione.

Misure di Rischio			
3Y Alpha	-	3Y Sharpe Ratio	0,02
3Y Beta	-	3Y Std Dev	15,18
3Y R-Squared	-	3Y Risk	-
3Y Info Ratio	-	5Y Risk	-
3Y Tracking Error	-	10Y Risk	-

#### Rendimenti 113 100 87 2020 2021 2022 2023 2025-11 2024 -2,39 18,97 0,83 -25,98 4,69 5,43 Fondo

Rend. Cumulati %	Fondo	Rendimenti	Q1	Q2	Q3	Q4
3-Mesi	-3,33	Trimestrali %				
6-Mesi	-0,71	2025	-0,58	3,81	1,99	-
1-Anno	-1,11	2024	-1,24	-1,18	14,80	-10,00
3-Anni Ann.ti	1,91	2023	1,04	-2,24	-6,60	13,47
5-Anni Ann.ti	-0,47	2022	-5,34	-15,35	-12,12	5,11
10-Anni Ann.ti	2,11	2021	3,21	8,67	-2,73	9,05
Rendimenti aggiornati al 12/12/2025						

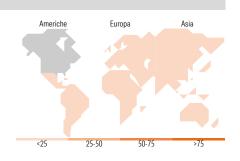
## Portafoglio 30/11/2025





Mkt Cap %	Fondo
Giant	0,00
Large	25,73
Medium	29,41
Small	35,21
Micro	9,65





<b>Titoli principali</b> Nome	Settore	%
Prologis Inc	<u> </u>	8,16
Welltower Inc	<u> </u>	7,56
Digital Realty Trust Inc	ft.	5,63
VICI Properties Inc Ordinary	<b>1</b>	4,36
Ventas Inc	仓	4,26
AvalonBay Communities Inc	仓	3,81
CubeSmart	仓	3,52
American Homes 4 Rent Class A	仓	3,45
Sabra Health Care REIT Inc	<b>1</b>	3,34
NNN REIT Inc	<u>↑</u>	3,03
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		47,13
Numero Complessivo di Titoli Azionar	i	44
Numero Complessivo di Titoli Obbligaz	zionari	0

Distribuzione Settoriale %	Fondo
<b>%</b> Ciclico	100,00
📤 Materie Prime	-
🔼 Beni di Consumo Ciclici	-
🚅 Finanza	-
★ Immobiliare	100,00
₩ Sensibile	0,00
Telecomunicazioni	-
<b>Tenergia</b>	-
🔯 Beni Industriali	-
Tecnologia	-
→ Difensivo	0,00
🔚 Beni Difensivi	-
Salute	-
🔽 Servizi di Pubblica Utilità	-

Ripartizione Geografica %	Fondo	
America	74,33	
Stati Uniti	74,33	
Canada	0,00	
America Latina e Centrale	0,00	
Europa	8,66	
Regno Unito	4,00	
Europa Occidentale - Euro	4,66	
Europa Occidentale - Non Euro	0,00	
Europa dell'Est	0,00	
Africa	0,00	
Medio Oriente	0,00	
Asia	17,01	
Giappone	5,67	
Australasia	6,83	
Asia - Paesi Sviluppati	4,51	
Asia - Emergente	0,00	

Anagratica	
Società di Gestione	Janus Henderson Investors
Telefono	8002270486
Web	www.janushenderson.com
Data di Partenza	28/03/2013
Nome del Gestore	Guy Barnard
Data Inizio Gestione	05/06/2017
NAV (12/12/2025)	EUR 12,50
Patrimonio Netto (MIn)	182,52 USD

Patrimonio Classe (MIn)	1,13 EUR
(12/12/2025)	
Domicilio	IRLANDA
Valuta del Fondo	EUR
UCITS	Si
Inc/Acc	Acc
ISIN	IE00B7VHC356

Investimento Min. Ingresso	2.500 EUR
Investimento Min. Successivo	100 EUR
T.E.R.	2,74%
Spese correnti	2,67%
Commissione di incentivo	-