

# Janus Henderson Capital Funds plc - Global Real Estate Equity Income Fund Class E2

**Categoria Morningstar™**  
**HEUR** indiretto - Altro

**Benchmark Morningstar**  
Not Categorized  
Usato nel Report

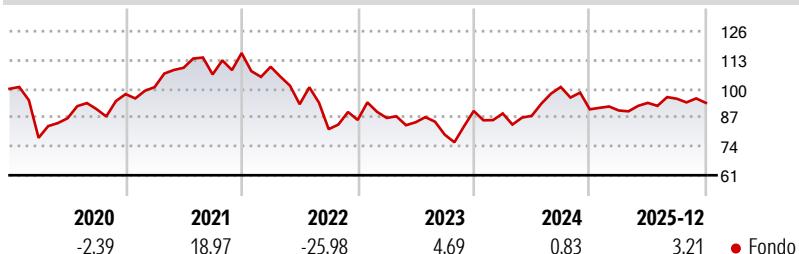
**Benchmark Dichiarato**  
FTSE EPRA Nareit Global REITs NR USD

**Morningstar Rating™**  
Senza rating

## Obiettivo d'Investimento Dichiarato

Il Comparto ha come obiettivo d'investimento il rendimento globale risultante dalla combinazione di apprezzamento del capitale e reddito corrente. Persegue il proprio obiettivo investendo in titoli di emittenti statunitensi attivi soprattutto nel settore immobiliare o ad esso collegati o grandi proprietari di immobili. Investe principalmente in REIT di emittenti statunitensi tra i quali possono figurare anche azioni a bassa capitalizzazione.

## Rendimenti



## Misure di Rischio

3Y Alpha	- 3Y Sharpe Ratio	0,07
3Y Beta	- 3Y Std Dev	15,04
3Y R-Squared	- 3Y Risk	-
3Y Info Ratio	- 5Y Risk	-
3Y Tracking Error	- 10Y Risk	-

## Rend. Cumulati %

	Fondo	Rendimenti Trimestrali %	Q1	Q2	Q3	Q4
3-Mesi	-2,03	2026	-	-	-	-
6-Mesi	0,40	2025	-0,58	3,81	1,99	-1,95
1-Anno	2,70	2024	-1,24	-1,18	14,80	-10,00
3-Anni Ann.ti	0,08	2023	1,04	-2,24	-6,60	13,47
5-Anni Ann.ti	-0,49	2022	-5,34	-15,35	-12,12	5,11
10-Anni Ann.ti	2,97					

Rendimenti aggiornati al 28/01/2026

## Portafoglio 31/12/2025



	Asset Allocation %	Netta
• Azioni	100,00	
• Obbligazioni	0,00	
• Liquidità	0,00	
• Altro	0,00	

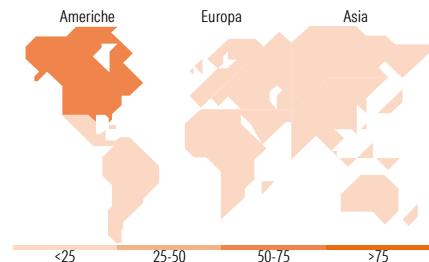


## Mkt Cap %

Fondo
Giant
Large
Medium
Small
Micro

## Capitalizzazione media di mercato

Fondo
Ave Mkt Cap USD 14.203,6



## Titoli principali

Nome	Settore	%
Prologis Inc	🏢	8,28
Welltower Inc	🏢	6,89
Digital Realty Trust Inc	🏢	5,56
VICI Properties Inc Ordinary...	🏢	4,35
Ventas Inc	🏢	4,18
AvalonBay Communities Inc	🏢	3,88
American Homes 4 Rent Class A	🏢	3,53
CubeSmart	🏢	3,48
Sabra Health Care REIT Inc	🏢	3,32
Macerich Co	🏢	3,11
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		46,58
Numeri Complessivi di Titoli Azionari		44
Numeri Complessivi di Titoli Obbligazionari		0

## Distribuzione Settoriale %

Fondo
<b>Ciclico</b> 100,00
Materie Prime
Beni di Consumo Ciclici
Finanza
Immobiliare 100,00
<b>Sensibile</b> 0,00
Telecomunicazioni
Energia
Beni Industriali
Tecnologia
<b>Difensivo</b> 0,00
Beni Difensivi
Salute
Servizi di Pubblica Utilità

## Ripartizione Geografica %

Fondo
<b>America</b> 73,45
Stati Uniti 73,45
Canada 0,00
America Latina e Centrale 0,00
<b>Europa</b> 9,00
Regno Unito 4,27
Europa Occidentale - Euro 4,73
Europa Occidentale - Non Euro 0,00
Europa dell'Est 0,00
Africa 0,00
Medio Oriente 0,00
<b>Asia</b> 17,54
Giappone 5,58
Australasia 7,30
Asia - Paesi Sviluppati 4,66
Asia - Emergenti 0,00

## Anagrafica

Società di Gestione	Janus Henderson Investors	Patrimonio Classe (Mln)	1,13 EUR	Investimento Min. Ingresso	2.500 EUR
Telefono	8002270486	(28/01/2026)		Investimento Min. Successivo	100 EUR
Web	www.janushenderson.com	Domicilio	IRLANDA	T.E.R.	2,74%
Data di Partenza	28/03/2013	Valuta del Fondo	EUR	Spese correnti	2,67%
Nome del Gestore	Guy Barnard	UCITS	Si	Commissione di incentivo	-
Data Inizio Gestione	05/06/2017	Inc/Acc	Acc		
NAV (28/01/2026)	EUR 12,57	ISIN	IE00B7VHC356		
Patrimonio Netto (Mln)	175,61 USD				

(31/12/2025)