

Janus Henderson Capital Funds plc - Global Real Estate Equity Income Fund Class

Categoria Morningstar™
Immobiliare - Altro
E3q HEUR

Benchmark Morningstar
Not Categorized
Usato nel Report

Benchmark Dichiarato
FTSE EPRA Nareit Global REITs NR USD

Morningstar Rating™
Senza rating

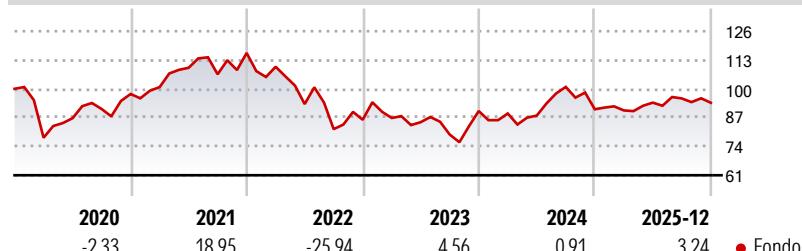
Obiettivo d'Investimento Dichiarato

Il Comparto ha come obiettivo d'investimento il rendimento globale risultante dalla combinazione di apprezzamento del capitale e reddito corrente. Persegue il proprio obiettivo investendo in titoli di emittenti statunitensi attivi soprattutto nel settore immobiliare o ad esso collegati o grandi proprietari di immobili. Investe principalmente in REIT di emittenti statunitensi tra i quali possono figurare anche azioni a bassa capitalizzazione.

Misure di Rischio

3Y Alpha	- 3Y Sharpe Ratio	0,06
3Y Beta	- 3Y Std Dev	15,00
3Y R-Squared	- 3Y Risk	-
3Y Info Ratio	- 5Y Risk	-
3Y Tracking Error	- 10Y Risk	-

Rendimenti

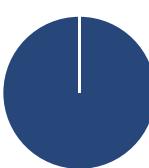


Rend. Cumulati %

Fondo	Rendimenti Trimestrali %	Q1	Q2	Q3	Q4
3-Mesi	-2,12	-	-	-	-
6-Mesi	0,42	2026	-	-	-
1-Anno	2,64	2025	-0,57	3,88	2,00
3-Anni Ann.ti	0,11	2024	-1,22	-1,05	14,70
5-Anni Ann.ti	-0,49	2023	0,95	-2,19	-6,58
10-Anni Ann.ti	2,98	2022	-5,36	-15,30	-12,14

Rendimenti aggiornati al 28/01/2026

Portafoglio 31/12/2025



Asset Allocation %	Netta
• Azioni	100,00
• Obbligazioni	0,00
• Liquidità	0,00
• Altro	0,00

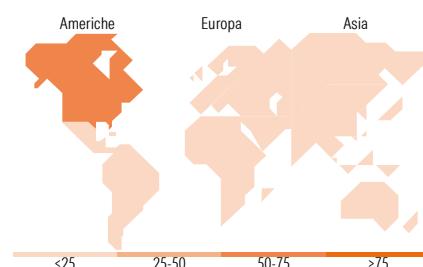


Mkt Cap %

Fondo	Mkt Cap %
Giant	0,00
Large	25,74
Medium	32,44
Small	32,56
Micro	9,26

Capitalizzazione media di mercato

Fondo	Ave Mkt Cap USD
	14.203,68



Titoli principali

Nome	Settore	%
Prologis Inc	🏢	8,28
Welltower Inc	🏢	6,89
Digital Realty Trust Inc	🏢	5,56
VICI Properties Inc Ordinary...	🏢	4,35
Ventas Inc	🏢	4,18
AvalonBay Communities Inc	🏢	3,88
American Homes 4 Rent Class A	🏢	3,53
CubeSmart	🏢	3,48
Sabra Health Care REIT Inc	🏢	3,32
Macerich Co	🏢	3,11
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		46,58
Numeri Complessivi di Titoli Azionari		44
Numeri Complessivi di Titoli Obbligazionari		0

Distribuzione Settoriale %

Fondo	Distribuzione Settoriale %
• Ciclico	100,00
■ Materie Prime	-
■ Beni di Consumo Ciclici	-
■ Finanza	-
■ Immobiliare	100,00
▼ Sensibile	0,00
■ Telecomunicazioni	-
■ Energia	-
■ Beni Industriali	-
■ Tecnologia	-
► Difensivo	0,00
■ Beni Difensivi	-
■ Salute	-
■ Servizi di Pubblica Utilità	-

Ripartizione Geografica %

Fondo	Ripartizione Geografica %
America	73,45
Stati Uniti	73,45
Canada	0,00
America Latina e Centrale	0,00
Europa	9,00
Regno Unito	4,27
Europa Occidentale - Euro	4,73
Europa Occidentale - Non Euro	0,00
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
Asia	17,54
Giappone	5,58
Australasia	7,30
Asia - Paesi Sviluppati	4,66
Asia - Emergenti	0,00

Anagrafica

Società di Gestione	Janus Henderson Investors	Patrimonio Classe (Mln)	0,33 EUR	Investimento Min. Ingresso	2.500 EUR
Telefono	8002270486	(28/01/2026)		Investimento Min. Successivo	100 EUR
Web	www.janushenderson.com	Domicilio	IRLANDA	T.E.R.	2,74%
Data di Partenza	28/03/2013	Valuta del Fondo	EUR	Spese correnti	2,68%
Nome del Gestore	Guy Barnard	UCITS	Si	Commissione di incentivo	-
Data Inizio Gestione	05/06/2017	Inc/Acc	Inc		
NAV (28/01/2026)	EUR 8,49	ISIN	IE00B6Y5KJ15		
Patrimonio Netto (Mln)	175,61 USD				
(31/12/2025)					