

# Neuberger Berman US Real Estate Securities Fund USD T Accumulating Class

## Categoria Morningstar™

Immobiliare Indiretto - Nord America

## Benchmark Morningstar

Morningstar US Real Estate NR USD  
Usato nel Report

## Benchmark Dichiarato

FTSE Nareit All Equity REITs NR USD

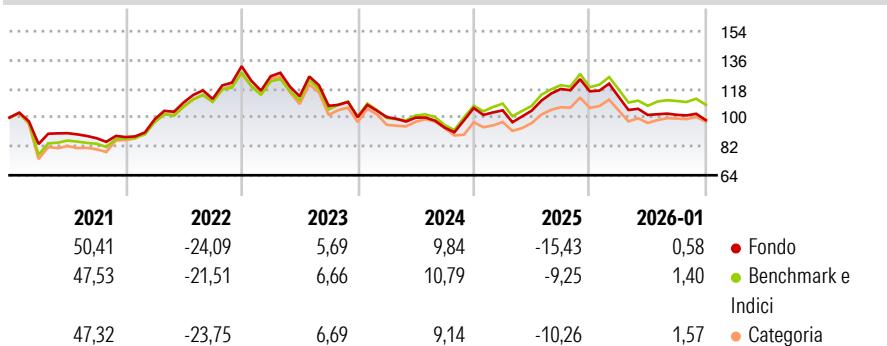
## Morningstar Rating™

★★★

### Obiettivo d'Investimento Dichiarato

Il Fondo persegue la ricerca di un rendimento totale originato da investimenti in titoli immobiliari, privilegiando sia l'apprezzamento del capitale che il reddito corrente.

### Rendimenti



### Misure di Rischio

3Y Alpha	-3,11	3Y Sharpe Ratio	-0,35
3Y Beta	0,98	3Y Std Dev	13,96
3Y R-Squared	98,11	3Y Risk	Med
3Y Info Ratio	-1,42	5Y Risk	Med
3Y Tracking Error	2,22	10Y Risk	-Med

Basati su Morningstar US Real Estate NR USD (dove applicabile)

### Rend. Cumulati %

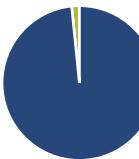
	Fondo	Bmk	Cat
3-Mesi	-2,54	-0,50	-0,96
6-Mesi	-2,14	0,34	0,42
1-Anno	-15,47	-9,45	-10,62
3-Anni Ann.ti	-3,55	-0,55	-0,55
5-Anni Ann.ti	1,55	3,74	5,50
10-Anni Ann.ti	3,06	4,09	3,74

Rendimenti aggiornati al 02/02/2026

### Rendimenti Trimestrali %

	Q1	Q2	Q3	Q4
2026	-	-	-	-
2025	-3,05	-9,94	0,08	-3,22
2024	-1,38	-0,14	12,93	-1,23
2023	0,03	-0,35	-6,25	13,11
2022	-4,73	-9,96	-5,28	-6,57

### Portafoglio 31/12/2025

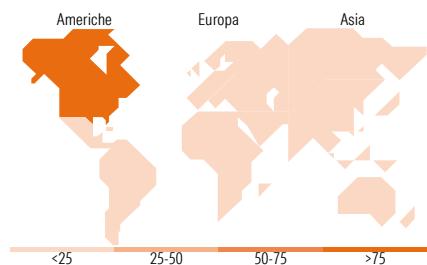


Asset Allocation %	Netta
• Azioni	98,39
• Obbligazioni	0,00
• Liquidità	1,61
• Altro	0,00

Style Box Azionaria	Capitalizz.	Mkt Cap %
Stile	Large	Fondo
Value	Large	Giant
Blend	Mid	26,58
Growth	Small	47,92
	Micro	21,53
		3,97

### Capitalizzazione media di mercato

Ave Mkt Cap USD	Fondo
30.559,6	8



### Titoli principali

Nome	Settore	%
Welltower Inc	Residential	8,97
American Tower Corp	Telecommunications	8,76
Prologis Inc	Industrial	8,42
Equinix Inc	Technology	7,59
Ventas Inc	Real Estate	5,28
AvalonBay Communities Inc	Real Estate	4,48
Simon Property Group Inc	Real Estate	4,07
SBA Communications Corp...	Telecommunications	3,80
Public Storage	Real Estate	3,38
UDR Inc	Real Estate	3,03
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		57,77
Numeri Complessivo di Titoli Azionari		35
Numeri Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

### Distribuzione Settoriale %

	Fondo
• Ciclico	100,00
■ Materie Prime	-
■ Beni di Consumo Ciclici	-
■ Finanza	-
■ Immobiliare	100,00
■ Sensibile	0,00
■ Telecomunicazioni	-
■ Energia	-
■ Beni Industriali	-
■ Tecnologia	-
■ Difensivo	0,00
■ Beni Difensivi	-
■ Salute	-
■ Servizi di Pubblica Utilità	-

### Ripartizione Geografica %

	Fondo
• America	100,00
Stati Uniti	100,00
Canada	0,00
America Latina e Centrale	0,00
• Europa	0,00
Regno Unito	0,00
Europa Occidentale - Euro	0,00
Europa Occidentale - Non Euro	0,00
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
• Asia	0,00
Giappone	0,00
Australasia	0,00
Asia - Paesi Sviluppati	0,00
Asia - Emergenti	0,00

### Anagrafica

Società di Gestione	Neuberger Berman Asset Management Ireland Limited	Patrimonio Classe (Mln)	15,63 USD (02/02/2026)	Investimento Min. Ingresso	1.000 EUR
		Domicilio	IRLANDA	Investimento Min. Successivo	10.000 USD
Telefono	-	Valuta del Fondo	USD	T.E.R.	2,03%
Web	-	UCITS	Si	Spese correnti	2,05%
Data di Partenza	16/07/2013	Inc/Acc	Acc	Commissione di incentivo	-
Nome del Gestore	Steve Shigekawa	ISIN	IE00B8HXHL75		
Data Inizio Gestione	08/11/2006				
NAV (02/02/2026)	USD 16,10				

## Neuberger Berman US Real Estate Securities Fund USD T Accumulating Class

Patrimonio Netto (Mln)

315,59 USD

(31/12/2025)