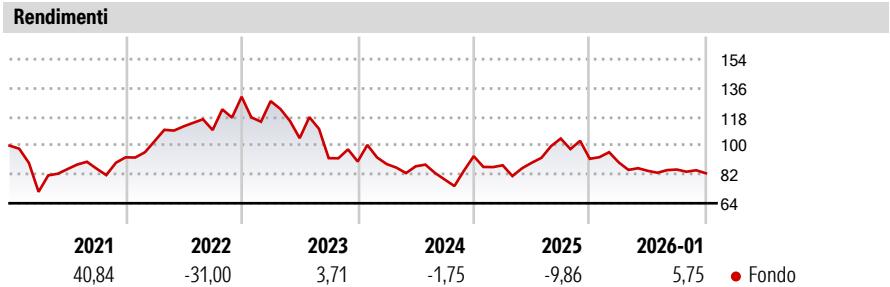


Neuberger Berman US Real Estate Securities Fund AUD T Accumulating Class

Categoria Morningstar™	Benchmark Morningstar	Benchmark Dichiarato	Morningstar Rating™
Immobiliare indiretto - Altro	Not Categorized Usato nel Report	FTSE Nareit All Equity REITs NR USD	Senza rating

Obiettivo d'Investimento Dichiarato
Il Fondo persegue la ricerca di un rendimento totale originato da investimenti in titoli immobiliari, privilegiando sia l'apprezzamento del capitale che il reddito corrente.

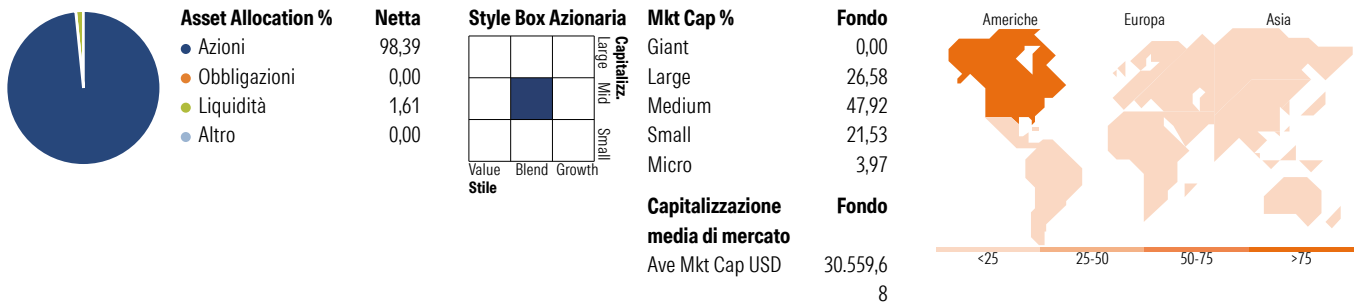


Misure di Rischio		
3Y Alpha	-	3Y Sharpe Ratio -0,30
3Y Beta	-	3Y Std Dev 19,26
3Y R-Squared	-	3Y Risk -
3Y Info Ratio	-	5Y Risk -
3Y Tracking Error	-	10Y Risk -

Rend. Cumulati %	Fondo	Rendimenti Trimestrali %	Q1	Q2	Q3	Q4
3-Mesi	3,26	2026	-	-	-	-
6-Mesi	4,87	2025	-2,47	-5,87	0,96	-2,76
1-Anno	-6,87	2024	-6,10	1,82	16,92	-12,11
3-Anni Ann.ti	-5,78	2023	-1,77	-1,57	-9,48	18,49
5-Anni Ann.ti	-1,83	2022	-2,08	-18,13	-11,91	-2,30
10-Anni Ann.ti	1,59					

Rendimenti aggiornati al 02/02/2026

Portafoglio 31/12/2025



Titoli principali		
Nome	Settore	%
Welltower Inc	🏠	8,97
American Tower Corp	🏠	8,76
Prologis Inc	🏠	8,42
Equinix Inc	🏠	7,59
Ventas Inc	🏠	5,28
AvalonBay Communities Inc	🏠	4,48
Simon Property Group Inc	🏠	4,07
SBA Communications Corp...	🏠	3,80
Public Storage	🏠	3,38
UDR Inc	🏠	3,03
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		57,77
Numero Complessivo di Titoli Azionari		35
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

Distribuzione Settoriale %	Fondo
Ciclico	100,00
Materie Prime	-
Beni di Consumo Ciclici	-
Finanza	-
Immobiliare	100,00
Sensibile	0,00
Telecomunicazioni	-
Energia	-
Beni Industriali	-
Tecnologia	-
Difensivo	0,00
Beni Difensivi	-
Salute	-
Servizi di Pubblica Utilità	-

Ripartizione Geografica %	Fondo
America	100,00
Stati Uniti	100,00
Canada	0,00
America Latina e Centrale	0,00
Europa	0,00
Regno Unito	0,00
Europa Occidentale - Euro	0,00
Europa Occidentale - Non Euro	0,00
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
Asia	0,00
Giappone	0,00
Australasia	0,00
Asia - Paesi Sviluppati	0,00
Asia - Emergente	0,00

Anagrafica					
Società di Gestione	Neuberger Berman Asset Management Ireland Limited	Patrimonio Classe (Mln)	2,96 AUD	Investimento Min. Ingresso	1.000 EUR
		(02/02/2026)		Investimento Min. Successivo	10.000 USD
Telefono	-	Domicilio	IRLANDA	T.E.R.	2,03%
Web	-	Valuta del Fondo	AUD	Spese correnti	2,05%
Data di Partenza	16/07/2013	UCITS	Si	Commissione di incentivo	-
Nome del Gestore	Steve Shigekawa	Inc/Acc	Acc		
Data Inizio Gestione	08/11/2006	ISIN	IE00B8HXGG57		
NAV (02/02/2026)	AUD 14,88				
Patrimonio Netto (Mln)	315,59 USD				
(31/12/2025)					