

# Neuberger Berman US Real Estate Securities Fund AUD T Accumulating Class

**Categoria Morningstar™**  
Immobiliare indiretto - Altro

**Benchmark Morningstar**  
Not Categorized  
Usato nel Report

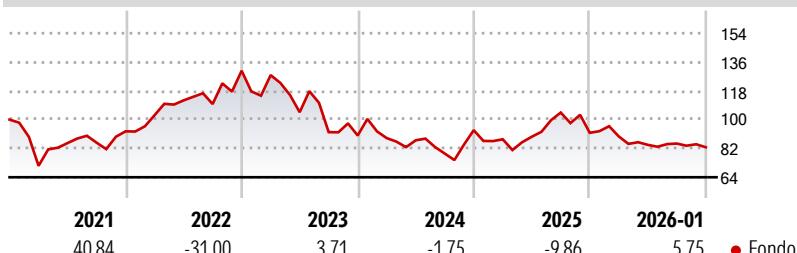
**Benchmark Dichiarato**  
FTSE Nareit All Equity REITs NR USD

**Morningstar Rating™**  
Senza rating

## Obiettivo d'Investimento Dichiarato

Il Fondo persegue la ricerca di un rendimento totale originato da investimenti in titoli immobiliari, privilegiando sia l'apprezzamento del capitale che il reddito corrente.

## Rendimenti



## Misure di Rischio

3Y Alpha	-	3Y Sharpe Ratio	-0,30
3Y Beta	-	3Y Std Dev	19,26
3Y R-Squared	-	3Y Risk	-
3Y Info Ratio	-	5Y Risk	-
3Y Tracking Error	-	10Y Risk	-

## Rend. Cumulati %

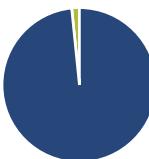
	Fondo
3-Mesi	3,26
6-Mesi	4,87
1-Anno	-6,87
3-Anni Ann.ti	-5,78
5-Anni Ann.ti	-1,83
10-Anni Ann.ti	1,59

Rendimenti aggiornati al 02/02/2026

## Rendimenti Trimestrali %

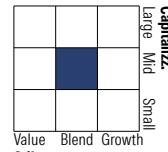
	Q1	Q2	Q3	Q4
2026	-	-	-	-
2025	-2,47	-5,87	0,96	-2,76
2024	-6,10	1,82	16,92	-12,11
2023	-1,77	-1,57	-9,48	18,49
2022	-2,08	-18,13	-11,91	-2,30

## Portafoglio 31/12/2025



	Netta
● Azioni	98,39
● Obbligazioni	0,00
● Liquidità	1,61
● Altro	0,00

## Style Box Azionaria



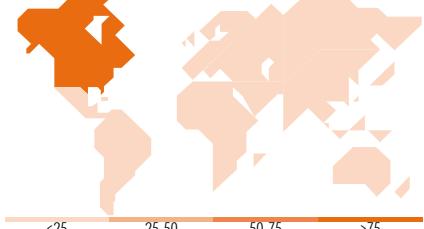
## Mkt Cap %

	Fondo
Giant	0,00
Large	26,58
Medium	47,92
Small	21,53
Micro	3,97

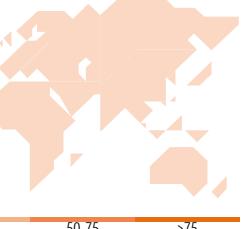
## Capitalizzazione media di mercato

	Fondo
Ave Mkt Cap USD	30.559,6

## Americhe



## Europa



## Asia



## Titoli principali

Nome	Settore	%
Welltower Inc	●	8,97
American Tower Corp	●	8,76
Prologis Inc	●	8,42
Equinix Inc	●	7,59
Ventas Inc	●	5,28
AvalonBay Communities Inc	●	4,48
Simon Property Group Inc	●	4,07
SBA Communications Corp...	●	3,80
Public Storage	●	3,38
UDR Inc	●	3,03
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		57,77
Numeri Complessivi di Titoli Azionari		35
Numeri Complessivi di Titoli Obbligazionari		0

## Distribuzione Settoriale %

	Fondo
● Ciclico	100,00
● Materie Prime	-
● Beni di Consumo Ciclici	-
● Finanza	-
● Immobiliare	100,00
● Sensibile	0,00
● Telecomunicazioni	-
● Energia	-
● Beni Industriali	-
● Tecnologia	-
● Difensivo	0,00
● Beni Difensivi	-
● Salute	-
● Servizi di Pubblica Utilità	-

## Ripartizione Geografica %

	Fondo
America	100,00
Stati Uniti	100,00
Canada	0,00
America Latina e Centrale	0,00
Europa	0,00
Regno Unito	0,00
Europa Occidentale - Euro	0,00
Europa Occidentale - Non Euro	0,00
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
Asia	0,00
Giappone	0,00
Australasia	0,00
Asia - Paesi Sviluppati	0,00
Asia - Emergenti	0,00

## Anagrafica

Società di Gestione	Neuberger Berman Asset Management Ireland Limited	Patrimonio Classe (Mln) (02/02/2026)	2,96 AUD	Investimento Min. Ingresso	1.000 EUR
Telefono	-	Domicilio	IRLANDA	Investimento Min. Successivo	10.000 USD
Web	-	Valuta del Fondo	AUD	T.E.R.	2,03%
Data di Partenza	16/07/2013	UCITS	Si	Spese correnti	2,05%
Nome del Gestore	Steve Shigekawa	Inc/Acc	Acc	Commissione di incentivo	-
Data Inizio Gestione	08/11/2006	ISIN	IE00B8HXGG57		
NAV (02/02/2026)	AUD 14,88				
Patrimonio Netto (Mln)	315,59 USD (31/12/2025)				