

Neuberger Berman US Real Estate Securities Fund ZAR T Accumulating Class

Categoria Morningstar™
Immobiliare indiretto - Altro

Benchmark Morningstar
Not Categorized
Usato nel Report

Benchmark Dichiarato
FTSE Nareit All Equity REITs NR USD

Morningstar Rating™
Senza rating

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

Il Fondo persegue la ricerca di un rendimento totale originato da investimenti in titoli immobiliari, privilegiando sia l'apprezzamento del capitale che il reddito corrente.

Rendimenti



Misure di Rischio

3Y Alpha	-	3Y Sharpe Ratio	0,06
3Y Beta	-	3Y Std Dev	19,47
3Y R-Squared	-	3Y Risk	-
3Y Info Ratio	-	5Y Risk	-
3Y Tracking Error	-	10Y Risk	-

Rend. Cumulati %

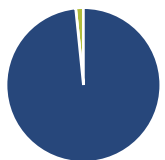
	Fondo
3-Mesi	5,42
6-Mesi	11,09
1-Anno	0,09
3-Anni Ann.ti	0,62
5-Anni Ann.ti	2,86
10-Anni Ann.ti	6,63

Rendimenti aggiornati al 02/02/2026

Rendimenti

Trimestrali %	Q1	Q2	Q3	Q4
2026	-	-	-	-
2025	0,32	-6,42	3,58	1,42
2024	-4,10	4,22	20,38	-9,17
2023	-3,59	-5,94	-5,12	16,65
2022	5,13	-19,06	-13,38	-0,94

Portafoglio 31/12/2025



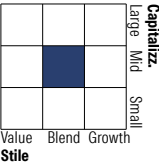
Asset Allocation %

Azioni	98,39
Obbligazioni	0,00
Liquidità	1,61
Altro	0,00

Netta

Azioni	98,39
Obbligazioni	0,00
Liquidità	1,61
Altro	0,00

Style Box Azionaria

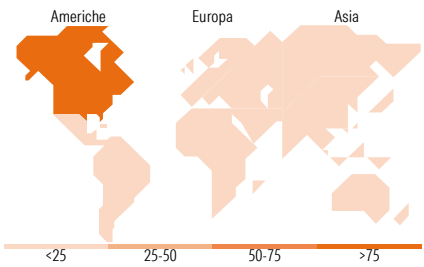


Mkt Cap %

Giant	0,00
Large	26,58
Medium	47,92
Small	21,53
Micro	3,97

Capitalizzazione media di mercato

Ave Mkt Cap USD	30.559,68
-----------------	-----------



Titoli principali

Nome	Settore	%
Welltower Inc	🏠	8,97
American Tower Corp	🏠	8,76
Prologis Inc	🏠	8,42
Equinix Inc	🏠	7,59
Ventas Inc	🏠	5,28
AvalonBay Communities Inc	🏠	4,48
Simon Property Group Inc	🏠	4,07
SBA Communications Corp...	🏠	3,80
Public Storage	🏠	3,38
UDR Inc	🏠	3,03
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		57,77
Numero Complessivo di Titoli Azionari		35
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

Distribuzione Settoriale %

	Fondo
Ciclico	100,00
Materie Prime	-
Beni di Consumo Ciclici	-
Finanza	-
Immobiliare	100,00
Sensibile	0,00
Telecomunicazioni	-
Energia	-
Beni Industriali	-
Tecnologia	-
Difensivo	0,00
Beni Difensivi	-
Salute	-
Servizi di Pubblica Utilità	-

Ripartizione Geografica %

	Fondo
America	100,00
Stati Uniti	100,00
Canada	0,00
America Latina e Centrale	0,00
Europa	0,00
Regno Unito	0,00
Europa Occidentale - Euro	0,00
Europa Occidentale - Non Euro	0,00
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
Asia	0,00
Giappone	0,00
Australasia	0,00
Asia - Paesi Sviluppati	0,00
Asia - Emergente	0,00

Anagrafica

Società di Gestione	Neuberger Berman Asset Management Ireland Limited	Patrimonio Classe (Mln)	37,34 ZAR	Investimento Min. Ingresso	1.000 EUR
		(02/02/2026)		Investimento Min. Successivo	10.000 USD
Telefono	-	Domicilio	IRLANDA	T.E.R.	2,03%
Web	-	Valuta del Fondo	ZAR	Spese correnti	2,06%
Data di Partenza	26/07/2013	UCITS	Si	Commissione di incentivo	-
Nome del Gestore	Steve Shigekawa	Inc/Acc	Acc		
Data Inizio Gestione	08/11/2006	ISIN	IE00BCDYZG37		
NAV (02/02/2026)	ZAR 261,60				
Patrimonio Netto (Mln)	315,59 USD				

(31/12/2025)