

iShares Developed Real Estate Index Fund (IE) Flexible Acc USD

Categoria Morningstar™

Immobiliare Indiretto - Globale

Benchmark Morningstar

Morningstar Global Real Estate Target

Market Exposure NR USD

Usato nel Report

Benchmark Dichiarato

FTSE EPRA Nareit Developed NR EUR

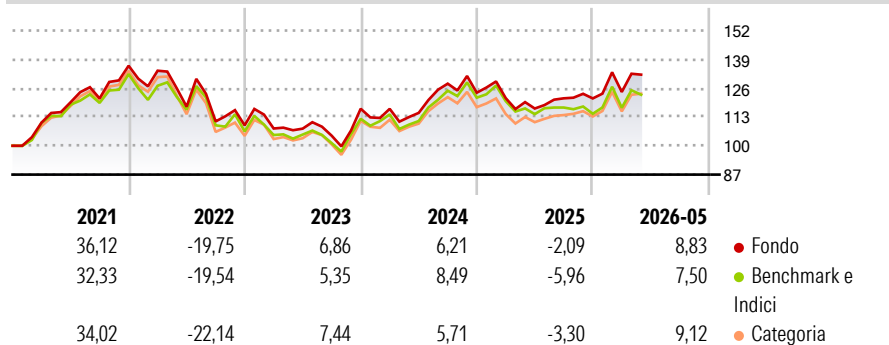
Morningstar Rating™

★★★★

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

The Sub-Fund seeks to provide Unitholders with a total return, taking into account both capital and income returns, which reflects the total return of the FTSE EPRA/NAREIT Developed Index, the Sub-Fund's Benchmark Index.

Rendimenti



Misure di Rischio

3Y Alpha	1,25	3Y Sharpe Ratio	0,36
3Y Beta	0,99	3Y Std Dev	13,97
3Y R-Squared	95,95	3Y Risk	Med
3Y Info Ratio	0,38	5Y Risk	Med
3Y Tracking Error	3,35	10Y Risk	+Med

Basati su Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)

Rend. Cumulati %

	Fondo	Bmk	Cat
3-Mesi	4,54	2,24	4,72
6-Mesi	12,87	9,15	12,27
1-Anno	13,78	8,20	11,79
3-Anni Ann.ti	7,30	5,76	6,25
5-Anni Ann.ti	2,19	1,09	1,18
10-Anni Ann.ti	3,57	3,50	3,11

Rendimenti aggiornati al 12/06/2026

Rendimenti

	Q1	Q2	Q3	Q4
Trimestrali %				
2026	2,40	-	-	-
2025	-1,99	-3,86	3,94	-0,03
2024	-0,04	-1,57	11,48	-3,18
2023	-1,31	-0,05	-2,96	11,64
2022	-1,64	-12,13	-5,64	-1,59

Portafoglio 31/03/2026



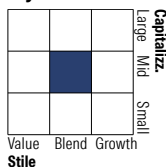
Asset Allocation %

- Azioni
- Obbligazioni
- Liquidità
- Altro

Netta

99,11
0,01
0,50
0,39

Style Box Azionaria



Mkt Cap %

Giant	1,30
Large	30,20
Medium	45,57
Small	19,33
Micro	3,60

Capitalizzazione media di mercato

Ave Mkt Cap USD	17.847,67
-----------------	-----------



Titoli principali

Nome	Settore	%
Welltower Inc	🏠	7,15
Prologis Inc	🏠	6,45
Equinix Inc	🏠	5,04
Digital Realty Trust Inc	🏠	3,26
Simon Property Group Inc	🏠	3,18
Realty Income Corp	🏠	2,95
Public Storage	🏠	2,25
Ventas Inc	🏠	2,01
Goodman Group	🏠	1,83
Iron Mountain Inc	🏠	1,58
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		35,70
Numero Complessivo di Titoli Azionari		346
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		14

Distribuzione Settoriale %

	Fondo
Ciclico	99,66
Materie Prime	0,01
Beni di Consumo Ciclici	0,03
Finanza	0,03
Immobiliare	99,59
Sensibile	0,31
Telecomunicazioni	0,01
Energia	0,01
Beni Industriali	0,02
Tecnologia	0,28
Difensivo	0,03
Beni Difensivi	0,01
Salute	0,01
Servizi di Pubblica Utilità	0,01

Ripartizione Geografica %

	Fondo
America	65,92
Stati Uniti	63,87
Canada	2,04
America Latina e Centrale	0,00
Europa	12,01
Regno Unito	2,72
Europa Occidentale - Euro	5,31
Europa Occidentale - Non Euro	3,48
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,50
Asia	22,07
Giappone	9,49
Australasia	5,82
Asia - Paesi Sviluppati	6,77
Asia - Emergente	0,00

Anagrafica

Società di Gestione	BlackRock Asset Management Ireland Ltd	Patrimonio Classe (Mln)	119,75 USD	Investimento Min. Ingresso	1 USD
Telefono	-	Domicilio	IRLANDA	Investimento Min. Successivo	10.000 USD
Web	www.blackrock.com	Valuta del Fondo	USD	T.E.R.	0,02%
Data di Partenza	27/08/2013	UCITS	Si	Spese correnti	0,02%
Nome del Gestore	-	Inc/Acc	Acc	Commissione di incentivo	-
Data Inizio Gestione	08/08/2012	ISIN	IE00B83ZLT36		
NAV (12/06/2026)	USD 18,35				

See disclosures for more details

© 2026 Morningstar Italia. Tutti i diritti sono riservati. Le informazioni qui contenute: (1) sono proprietà di Morningstar, (2) non possono essere copiate, (3) non costituiscono consiglio di investimento; (4) sono fornite con scopi informativi; (5) sono ritenute attendibili da Morningstar che, pertanto, ne garantisce il maggior grado di accuratezza e completezza possibile, fatto salvo il caso in cui queste Le siano state fornite in modo errato e/o non completo dalle relative società prodotte; (6) sono estratte dai dati del fondo disponibili e riferiti a date temporali diverse. Morningstar non è responsabile per qualunque danno o perdita derivante da qualunque uso delle informazioni e chi visiona tali informazioni sarà responsabile dell'uso che andrà a farne. Non vi è naturalmente garanzia alcuna che i risultati del passato trovino un riscontro nel futuro.

iShares Developed Real Estate Index Fund (IE) Flexible Acc USD

Patrimonio Netto (Mln) 1.530,41 USD

(31/03/2026)