

# BNP Paribas Funds Europe Real Estate Securities Privil Distribution

## Categoria Morningstar™

Immobiliare indiretto - Europa

## Benchmark Morningstar

Morningstar Developed Markets Europe  
Real Estate NR EUR  
Usato nel Report

## Benchmark Dichiarato

FTSE EPRA NAREIT Eur(25% UKCap) 8/32 NR  
EUR

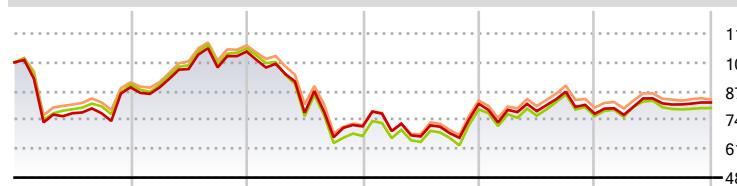
## Morningstar Rating™

★★★

### Obiettivo d'Investimento Dichiarato

Questo comparto investe almeno 2/3 dei suoi attivi in valori mobiliari o in azioni e titoli assimilati emessi da società immobiliari o di società operanti nel settore immobiliare (certificati immobiliari, SICAFI, closed-end REIT, ecc.), nonché in strumenti finanziari rappresentativi di beni immobili e in strumenti finanziari derivati su tale tipologia di attivi e in altri strumenti finanziari rappresentativi di beni immobili. Gli emittenti hanno la loro sede sociale o esercitano una parte significativa della loro attività economico-nomica in Europa. La parte residua, ovvero al massimo 1/3 degli attivi, può essere investita in qualsiasi altro valore mobiliare, strumento del mercato monetario, strumento finanziario derivato o liquidità, purché...

### Rendimenti



2020 2021 2022 2023 2024 2025-12

-11,29	18,21	-32,19	14,38	-5,61	6,63
-9,98	18,09	-37,16	17,91	-3,85	4,82
-9,74	17,80	-33,45	15,28	-3,30	5,30

### Misure di Rischio

3Y Alpha	-0,95	3Y Sharpe Ratio	0,18
3Y Beta	0,94	3Y Std Dev	18,17
3Y R-Squared	98,01	3Y Risk	-Med
3Y Info Ratio	-0,40	5Y Risk	-Med
3Y Tracking Error	2,82	10Y Risk	Med

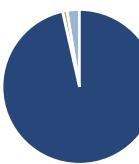
Basati su Morningstar Developed Markets Europe Real Estate NR EUR (dove applicabile)

Rend. Cumulati %	Fondo	Bmk	Cat
3-Mesi	1,97	3,45	1,96
6-Mesi	3,50	2,54	1,68
1-Anno	8,78	4,62	5,15
3-Anni Ann.ti	2,09	3,59	3,87
5-Anni Ann.ti	-0,53	-1,39	-0,76
10-Anni Ann.ti	1,02	0,92	1,59

Rendimenti aggiornati al 29/01/2026

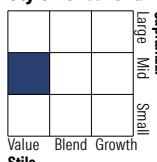
Rendimenti Trimestrali %	Q1	Q2	Q3	Q4
2026	-	-	-	-
2025	-0,58	9,70	-3,24	1,04
2024	-3,42	-0,72	11,24	-11,51
2023	-2,99	-3,53	2,23	19,54
2022	-5,28	-22,23	-14,27	7,37

### Portafoglio 31/12/2025



Asset Allocation %	Netta
Azioni	96,48
Obbligazioni	0,00
Liquidità	0,95
Altro	2,58

### Style Box Azionaria



### Mkt Cap %

Fondo
Giant
Large
Medium
Small
Micro

### Rendimenti

### Trimestrali %

Americhe	-	-	-	-
----------	---	---	---	---

Europa	-	-	-	-
--------	---	---	---	---

Asia	-	-	-	-
------	---	---	---	---



### Capitalizzazione media di mercato

Fondo
-------

Ave Mkt Cap EUR
-----------------

5.769,04
----------

<25	25-50	50-75	>75
-----	-------	-------	-----

### Titoli principali

Nome	Settore	%
Unibail-Rodamco-Westfield...	Residential	8,22
Swiss Prime Site AG	Residential	7,28
Vonovia SE	Residential	6,82
Klepierre	Residential	6,48
Segro PLC	Residential	5,57
Merlin Properties SOCIMI SA	Residential	4,81
Covivio SA	Residential	4,66
PSP Swiss Property AG	Residential	4,65
Land Securities Group PLC	Residential	4,28
Pandox AB Class B	Residential	3,35
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		56,12
Numeri Complessivo di Titoli Azionari		31
Numeri Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

### Distribuzione Settoriale %

Fondo
-------

100,00
--------

Ciclico
---------

100,00
--------

Materie Prime
---------------

-
---

Beni di Consumo Ciclici
-------------------------

-
---

Finanza
---------

-
---

Immobiliare
-------------

100,00
--------

Sensibile
-----------

0,00
------

Telecomunicazioni
-------------------

-
---

Energia
---------

-
---

Beni Industriali
------------------

-
---

Tecnologia
------------

-
---

Difensivo
-----------

0,00
------

Beni Difensivi
----------------

-
---

Salute
--------

-
---

Servizi di Pubblica Utilità
-----------------------------

-
---

### Ripartizione Geografica %

Fondo
-------

America
---------

0,00
------

Stati Uniti
-------------

0,00
------

Canada
--------

0,00
------

America Latina e Centrale
---------------------------

0,00
------

Europa
--------

100,00
--------

Regno Unito
-------------

20,44
-------

Europa Occidentale - Euro
---------------------------

58,74
-------

Europa Occidentale - Non Euro
-------------------------------

20,82
-------

Europa dell'Est
-----------------

0,00
------

Africa
--------

0,00
------

Medio Oriente
---------------

0,00
------

Asia
------

0,00
------

Giappone
----------

0,00
------

Australasia
-------------

0,00
------

Asia - Paesi Sviluppati
-------------------------

0,00
------

Asia - Emergenti
------------------

0,00
------

### Anagrafica

Società di Gestione	BNP Paribas Asset Management Luxembourg	Patrimonio Classe (Mln)	6,95 EUR	Investimento Min. Ingresso	3.000.000 EUR
Telefono	+352 2646 3017	Domicilio	LUSSEMBURGO	Investimento Min. Successivo	-
Web	www.bnpparibas-am.com	Valuta del Fondo	EUR	T.E.R.	-
Data di Partenza	31/01/2014	UCITS	Si	Spese correnti	1,06%
Nome del Gestore	Anne Froideval	Inc/Acc	Inc	Commissione di incentivo	-
Data Inizio Gestione	31/01/2014	ISIN	LU0925124108		

# BNP Paribas Funds Europe Real Estate Securities Privl Distribution

NAV (29/01/2026)	EUR 114,54
Patrimonio Netto (Mln)	217,36 EUR
(31/12/2025)	