

# BNP Paribas Funds Europe Real Estate Securities Privl Distribution

## Categoria Morningstar™

Immobiliare indiretto - Europa

## Benchmark Morningstar

Morningstar Developed Markets Europe  
Real Estate NR EUR  
Usato nel Report

## Benchmark Dichiarato

FTSE EPRA NAREIT Eur(25%UKCap)8/32 NR  
EUR

## Morningstar Rating™

★★★

### Obiettivo d'Investimento Dichiarato

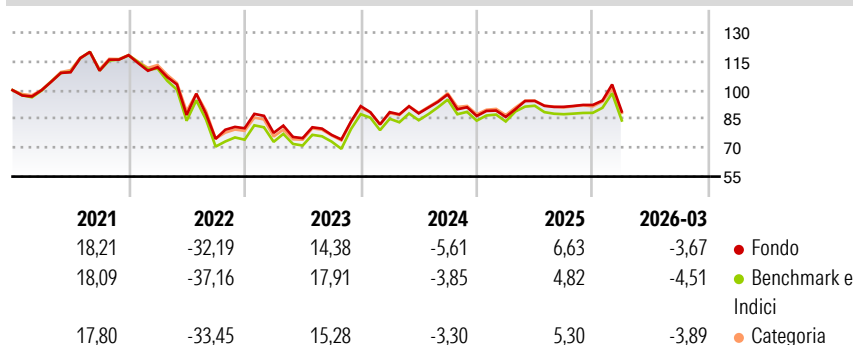
Questo comparto investe almeno 2/3 dei suoi attivi in valori mobiliari o in azioni e titoli assimilati emessi da società immobiliari o di società operanti nel settore immobiliare (certificati immobiliari, SICAFI, closed-end REIT, ecc.), nonché in strumenti finanziari rappresentativi di beni immobili e in strumenti finanziari derivati su tale tipologia di attivi e in altri strumenti finanziari rappresentativi di beni immobili. Gli emittenti hanno la loro sede sociale o esercitano una parte significativa della loro attività economica in Europa. La parte residua, ovvero al massimo 1/3 degli attivi, può essere investita in qualsiasi altro valore mobiliare, strumento del mercato monetario, strumento finanziario derivato o liquidità, purché...

### Misure di Rischio

3Y Alpha	-0,23	3Y Sharpe Ratio	0,17
3Y Beta	0,94	3Y Std Dev	18,89
3Y R-Squared	98,23	3Y Risk	Med
3Y Info Ratio	-0,10	5Y Risk	Med
3Y Tracking Error	2,82	10Y Risk	Med

Basati su Morningstar Developed Markets Europe Real Estate NR EUR (dove applicabile)

### Rendimenti



### Rend. Cumulati %

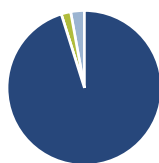
Periodo	Fondo	Bmk	Cat
3-Mesi	-0,55	-2,07	-2,37
6-Mesi	2,51	1,31	-0,01
1-Anno	4,42	-0,28	1,11
3-Anni Ann.ti	4,88	4,80	5,95
5-Anni Ann.ti	-2,06	-3,18	-2,50
10-Anni Ann.ti	0,67	0,41	0,92

Rendimenti aggiornati al 30/04/2026

### Rendimenti

Periodo	Q1	Q2	Q3	Q4
2026	-3,67	-	-	-
2025	-0,58	9,70	-3,24	1,04
2024	-3,42	-0,72	11,24	-11,51
2023	-2,99	-3,53	2,23	19,54
2022	-5,28	-22,23	-14,27	7,37

### Portafoglio 31/03/2026



#### Asset Allocation %

- Azioni
- Obbligazioni
- Liquidità
- Altro

#### Netta

Azioni	95,15
Obbligazioni	0,00
Liquidità	1,99
Altro	2,86

#### Style Box Azionaria



#### Mkt Cap %

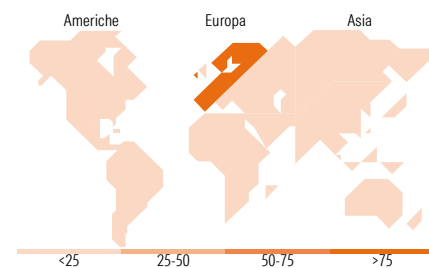
Capitalizzazione	Fondo
Giant	0,00
Large	6,81
Medium	74,70
Small	18,49
Micro	0,00

#### Capitalizzazione media di mercato

Ave Mkt Cap EUR 5.673,05

#### Distribuzione Settoriale %

Settore	Fondo
<b>Ciclico</b>	<b>100,00</b>
Materie Prime	-
Beni di Consumo Ciclici	-
Finanza	-
Immobiliare	100,00
<b>Sensibile</b>	<b>0,00</b>
Telecomunicazioni	-
Energia	-
Beni Industriali	-
Tecnologia	-
<b>Difensivo</b>	<b>0,00</b>
Beni Difensivi	-
Salute	-
Servizi di Pubblica Utilità	-



#### Ripartizione Geografica %

Regione	Fondo
<b>America</b>	<b>0,00</b>
Stati Uniti	0,00
Canada	0,00
America Latina e Centrale	0,00
<b>Europa</b>	<b>100,00</b>
Regno Unito	19,33
Europa Occidentale - Euro	57,96
Europa Occidentale - Non Euro	22,72
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
<b>Asia</b>	<b>0,00</b>
Giappone	0,00
Australasia	0,00
Asia - Paesi Sviluppati	0,00
Asia - Emergente	0,00

#### Titoli principali

Nome	Settore	%
Swiss Prime Site AG	Immobiliare	8,49
Unibail-Rodamco-Westfield...	Immobiliare	8,23
Vonovia SE	Immobiliare	6,48
Segro PLC	Immobiliare	5,53
PSP Swiss Property AG	Immobiliare	5,42
Klepierre	Immobiliare	5,29
Merlin Properties SOCIMI SA	Immobiliare	4,79
Covivio SA	Immobiliare	4,03
Land Securities Group PLC	Immobiliare	4,03
Aedifica SA	Immobiliare	3,34
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		55,63
Numero Complessivo di Titoli Azionari		30
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

### Anagrafica

Società di Gestione	BNP Paribas Asset Management Luxembourg	Patrimonio Classe (Mln)	6,32 EUR	Investimento Min. Ingresso	3.000.000 EUR
Telefono	+352 2646 3017	Domicilio	LUSSEMBURGO	Investimento Min. Successivo	-
Web	www.bnpparibas-am.com	Valuta del Fondo	EUR	T.E.R.	-
Data di Partenza	31/01/2014	UCITS	Si	Spese correnti	1,06%
Nome del Gestore	Anne Froideval	Inc/Acc	Inc	Commissione di incentivo	-
Data Inizio Gestione	31/01/2014	ISIN	LU0925124108		

# BNP Paribas Funds Europe Real Estate Securities Privl Distribution

NAV <sup>(30/04/2026)</sup>

EUR 109,19

Patrimonio Netto (Mln)

186,70 EUR

<sup>(31/03/2026)</sup>