

BNP Paribas Funds Europe Real Estate Securities Privl Distribution

Categoria Morningstar™

Immobiliare indiretto - Europa

Benchmark Morningstar

Morningstar Developed Markets Europe

Real Estate NR EUR

Usato nel Report

Benchmark Dichiarato

FTSE EPRA NAREI Eur(25%UKCap)8/32 NR

EUR

Morningstar Rating™

★★★

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

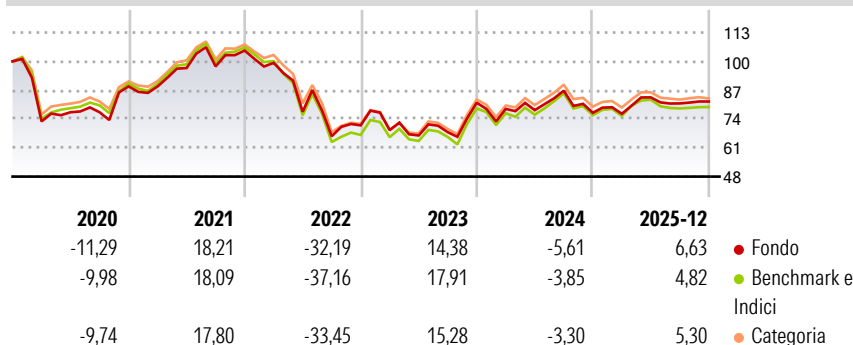
Questo comparto investe almeno 2/3 dei suoi attivi in valori mobiliari o in azioni e titoli assimilati emessi da società immobiliari o di società operanti nel settore immobiliare (certificati immobiliari, SICAFI, closed-end REIT, ecc.), nonché in strumenti finanziari rappresentativi di beni immobili e in strumenti finanziari derivati su tale tipologia di attivi e in altri strumenti finanziari rappresentativi di beni immobili. Gli emittenti hanno la loro sede sociale o esercitano una parte significativa della loro attività economica in Europa. La parte residua, ovvero al massimo 1/3 degli attivi, può essere investita in qualsiasi altro valore mobiliare, strumento del mercato monetario, strumento finanziario derivato o liquidità, purché...

Misure di Rischio

3Y Alpha	-0,95	3Y Sharpe Ratio	0,18
3Y Beta	0,94	3Y Std Dev	18,17
3Y R-Squared	98,01	3Y Risk	-Med
3Y Info Ratio	-0,40	5Y Risk	-Med
3Y Tracking Error	2,82	10Y Risk	Med

Basati su Morningstar Developed Markets Europe Real Estate NR EUR (dove applicabile)

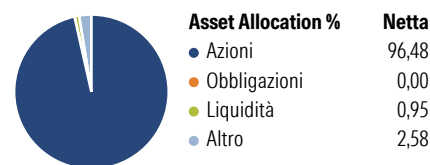
Rendimenti



Rend. Cumulati %	Fondo	Bmk	Cat	Rendimenti Trimestrali %	Q1	Q2	Q3	Q4
3-Mesi	1,97	3,45	1,96	2026	-	-	-	-
6-Mesi	3,50	2,54	1,68	2025	-0,58	9,70	-3,24	1,04
1-Anno	8,78	4,62	5,15	2024	-3,42	-0,72	11,24	-11,51
3-Anni Ann.ti	2,09	3,59	3,87	2023	-2,99	-3,53	2,23	19,54
5-Anni Ann.ti	-0,53	-1,39	-0,76	2022	-5,28	-22,23	-14,27	7,37
10-Anni Ann.ti	1,02	0,92	1,59					

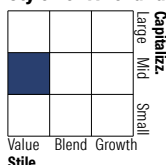
Rendimenti aggiornati al 29/01/2026

Portafoglio 31/12/2025



Asset Allocation %	Netta
● Azioni	96,48
● Obbligazioni	0,00
● Liquidità	0,95
● Altro	2,58

Style Box Azionaria

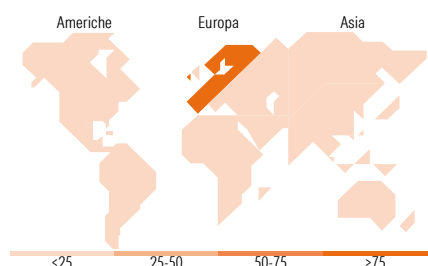


Mkt Cap %

Giant	0,00
Large	7,07
Medium	80,10
Small	12,83
Micro	0,00

Capitalizzazione media di mercato

Ave Mkt Cap EUR	5.769.04
-----------------	----------



Titoli principali

Nome	Settore	%
Unibail-Rodamco-Westfield...	Immobiliare	8,22
Swiss Prime Site AG	Immobiliare	7,28
Vonovia SE	Immobiliare	6,82
Klepierre	Immobiliare	6,48
Segro PLC	Immobiliare	5,57
Merlin Properties SOCIMI SA	Immobiliare	4,81
Covivio SA	Immobiliare	4,66
PSP Swiss Property AG	Immobiliare	4,65
Land Securities Group PLC	Immobiliare	4,28
Pandox AB Class B	Immobiliare	3,35
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		56,12
Numero Complessivo di Titoli Azionari		31
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

Distribuzione Settoriale %

 Ciclico	100,00
 Materie Prime	-
 Beni di Consumo Ciclici	-
 Finanza	-
 Immobiliare	100,00
 Sensibile	0,00
 Telecomunicazioni	-
 Energia	-
 Beni Industriali	-
 Tecnologia	-
 Difensivo	0,00
 Beni Difensivi	-
 Salute	-
 Servizi di Pubblica Utilità	-

Ripartizione Geografica %

America	0,00
Stati Uniti	0,00
Canada	0,00
America Latina e Centrale	0,00
Europa	100,00
Regno Unito	20,44
Europa Occidentale - Euro	58,74
Europa Occidentale - Non Euro	20,82
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
Asia	0,00
Giappone	0,00
Australasia	0,00
Asia - Paesi Sviluppati	0,00
Asia - Emergente	0,00

Anagrafica

Società di Gestione	BNP Paribas Asset Management Luxembourg	Patrimonio Classe (Mln)	6,95 EUR	Investimento Min. Ingresso	3.000.000 EUR
Telefono	+352 2646 3017	(29/01/2026)		Investimento Min. Successivo	-
Web	www.bnpparibas-am.com	Domicilio	LUSSEMBURGO	T.E.R.	-
Data di Partenza	31/01/2014	Valuta del Fondo	EUR	Spese correnti	1,06%
Nome del Gestore	Anne Froideval	UCITS	Si	Commissione di incentivo	-
Data Inizio Gestione	31/01/2014	Inc/Acc	Inc		
		ISIN	LU0925124108		

BNP Paribas Funds Europe Real Estate SecuritiesPrivl Distribution

NAV (29/01/2026)	EUR 114,54
Patrimonio Netto (Mln)	217,36 EUR
(31/12/2025)	