

# BNP Paribas Funds Europe Real Estate Securities Privl Distribution

## Categoria Morningstar™

Immobiliare indiretto - Europa

## Benchmark Morningstar

Morningstar Developed Markets Europe  
Real Estate NR EUR  
Usato nel Report

## Benchmark Dichiarato

FTSE EPRA NAREIT Eur(25%UKCap)8/32 NR  
EUR

## Morningstar Rating™

★★★

### Obiettivo d'Investimento Dichiarato

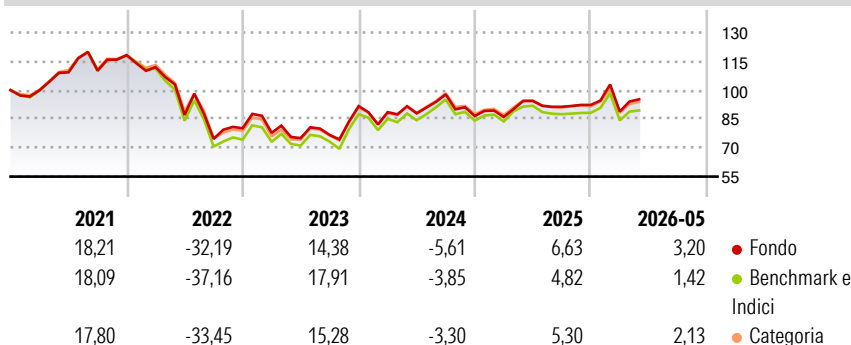
Questo comparto investe almeno 2/3 dei suoi attivi in valori mobiliari o in azioni e titoli assimilati emessi da società immobiliari o di società operanti nel settore immobiliare (certificati immobiliari, SICAFI, closed-end REIT, ecc.), nonché in strumenti finanziari rappresentativi di beni immobili e in strumenti finanziari derivati su tale tipologia di attivi e in altri strumenti finanziari rappresentativi di beni immobili. Gli emittenti hanno la loro sede sociale o esercitano una parte significativa della loro attività economica in Europa. La parte residua, ovvero al massimo 1/3 degli attivi, può essere investita in qualsiasi altro valore mobiliare, strumento del mercato monetario, strumento finanziario derivato o liquidità, purché...

### Misure di Rischio

3Y Alpha	0,66	3Y Sharpe Ratio	0,35
3Y Beta	0,94	3Y Std Dev	18,41
3Y R-Squared	98,17	3Y Risk	Med
3Y Info Ratio	0,17	5Y Risk	Med
3Y Tracking Error	2,80	10Y Risk	Med

Basati su Morningstar Developed Markets Europe Real Estate NR EUR (dove applicabile)

### Rendimenti



### Rend. Cumulati %

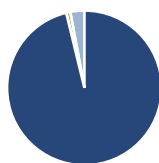
	Fondo	Bmk	Cat
3-Mesi	3,00	0,04	0,72
6-Mesi	7,09	4,64	4,37
1-Anno	3,05	-1,03	-0,88
3-Anni Ann.ti	7,16	6,57	7,12
5-Anni Ann.ti	-3,41	-4,72	-3,91
10-Anni Ann.ti	1,05	0,53	1,19

Rendimenti aggiornati al 15/06/2026

### Rendimenti

	Q1	Q2	Q3	Q4
2026	-3,67	-	-	-
2025	-0,58	9,70	-3,24	1,04
2024	-3,42	-0,72	11,24	-11,51
2023	-2,99	-3,53	2,23	19,54
2022	-5,28	-22,23	-14,27	7,37

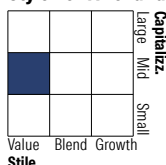
### Portafoglio 30/04/2026



#### Asset Allocation %

Azioni	96,21
Obbligazioni	0,00
Liquidità	0,85
Altro	2,94

#### Style Box Azionaria

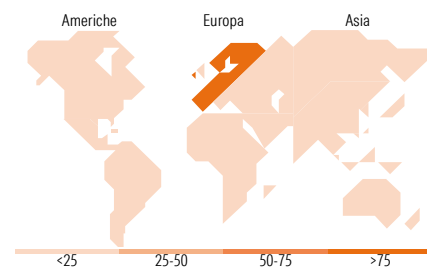


#### Mkt Cap %

Giant	0,00
Large	7,47
Medium	76,68
Small	15,85
Micro	0,00

#### Capitalizzazione media di mercato

Ave Mkt Cap EUR 5.963,49



### Titoli principali

Nome	Settore	%
Unibail-Rodamco-Westfield...	🏠	8,49
Swiss Prime Site AG	🏠	8,01
Vonovia SE	🏠	7,18
Segro PLC	🏠	5,98
Klepierre	🏠	5,34
PSP Swiss Property AG	🏠	4,86
Merlin Properties SOCIMI SA	🏠	4,66
Land Securities Group PLC	🏠	4,14
Covivio SA	🏠	4,03
Aedifica SA	🏠	3,58
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		56,27
Numero Complessivo di Titoli Azionari		31
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

### Distribuzione Settoriale %

	Fondo
<b>Ciclico</b>	<b>100,00</b>
Materie Prime	-
Beni di Consumo Ciclici	-
Finanza	-
Immobiliare	100,00
<b>Sensibile</b>	<b>0,00</b>
Telecomunicazioni	-
Energia	-
Beni Industriali	-
Tecnologia	-
<b>Difensivo</b>	<b>0,00</b>
Beni Difensivi	-
Salute	-
Servizi di Pubblica Utilità	-

### Ripartizione Geografica %

	Fondo
<b>America</b>	<b>0,00</b>
Stati Uniti	0,00
Canada	0,00
America Latina e Centrale	0,00
<b>Europa</b>	<b>100,00</b>
Regno Unito	20,13
Europa Occidentale - Euro	59,28
Europa Occidentale - Non Euro	20,59
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
<b>Asia</b>	<b>0,00</b>
Giappone	0,00
Australasia	0,00
Asia - Paesi Sviluppati	0,00
Asia - Emergente	0,00

### Anagrafica

Società di Gestione	BNP Paribas Asset Management Luxembourg	Patrimonio Classe (Mln)	6,33 EUR	Investimento Min. Ingresso	3.000.000 EUR
Telefono	+352 2646 3017	Domicilio	LUSSEMBURGO	Investimento Min. Successivo	-
Web	www.bnpparibas-am.com	Valuta del Fondo	EUR	T.E.R.	-
Data di Partenza	31/01/2014	UCITS	Si	Spese correnti	1,06%
Nome del Gestore	Anne Froideval	Inc/Acc	Inc	Commissione di incentivo	-
Data Inizio Gestione	31/01/2014	ISIN	LU0925124108		

See disclosures for more details

© 2026 Morningstar Italia. Tutti i diritti sono riservati. Le informazioni qui contenute: (1) sono proprietà di Morningstar, (2) non possono essere copiate, (3) non costituiscono consiglio di investimento; (4) sono fornite con scopi informativi; (5) sono ritenute attendibili da Morningstar che, pertanto, ne garantisce il maggior grado di accuratezza e completezza possibile, fatto salvo il caso in cui queste Le siano state fornite in modo errato e/o non completo dalle relative società prodotte; (6) sono estratte dai dati del fondo disponibili e riferiti a date temporali diverse. Morningstar non è responsabile per qualunque danno o perdita derivante da qualunque uso delle informazioni e chi visiona tali informazioni sarà responsabile dell'uso che andrà a farne. Non vi è naturalmente garanzia alcuna che i risultati del passato trovino un riscontro nel futuro.

# BNP Paribas Funds Europe Real Estate Securities Privl Distribution

---

NAV <sup>(15/06/2026)</sup>	EUR 110,49
Patrimonio Netto (Mln)	196,49 EUR

(30/04/2026)