

BNP Paribas Funds Europe Real Estate Securities Privl Capitalisation

Categoria Morningstar™

Immobiliare indiretto - Europa

Benchmark Morningstar

Morningstar Developed Markets Europe
Real Estate NR EUR
Usato nel Report

Benchmark Dichiarato

FTSE EPRA NAREIT Eur(25%UKCap)8/32 NR
EUR

Morningstar Rating™

★★★

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

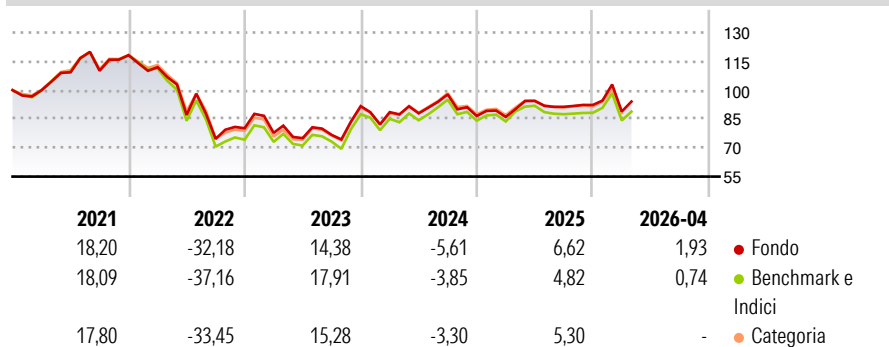
Questo comparto investe almeno 2/3 dei suoi attivi in valori mobiliari o in azioni e titoli assimilati emessi da società immobiliari o di società operanti nel settore immobiliare (certificati immobiliari, SICAFI, closed-end REIT, ecc.), nonché in strumenti finanziari rappresentativi di beni immobili e in strumenti finanziari derivati su tale tipologia di attivi e in altri strumenti finanziari rappresentativi di beni immobili. Gli emittenti hanno la loro sede sociale o esercitano una parte significativa della loro attività economica in Europa. La parte residua, ovvero al massimo 1/3 degli attivi, può essere investita in qualsiasi altro valore mobiliare, strumento del mercato monetario, strumento finanziario derivato o liquidità, purché...

Misure di Rischio

3Y Alpha	0,14	3Y Sharpe Ratio	0,19
3Y Beta	0,94	3Y Std Dev	18,98
3Y R-Squared	98,23	3Y Risk	Med
3Y Info Ratio	0,04	5Y Risk	Med
3Y Tracking Error	2,79	10Y Risk	Med

Basati su Morningstar Developed Markets Europe Real Estate NR EUR (dove applicabile)

Rendimenti

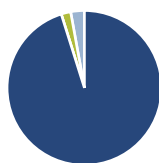


Rend. Cumulati %	Fondo	Bmk	Cat
3-Mesi	-0,56	-2,07	-2,37
6-Mesi	2,51	1,31	-0,01
1-Anno	4,42	-0,28	1,11
3-Anni Ann.ti	4,88	4,80	5,95
5-Anni Ann.ti	-2,06	-3,18	-2,50
10-Anni Ann.ti	0,67	0,41	0,92

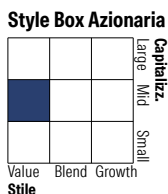
Rendimenti aggiornati al 30/04/2026

Rendimenti	Q1	Q2	Q3	Q4
Trimestrali %				
2026	-3,67	-	-	-
2025	-0,59	9,71	-3,24	1,04
2024	-3,43	-0,72	11,24	-11,50
2023	-2,99	-3,54	2,24	19,55
2022	-5,28	-22,23	-14,26	7,37

Portafoglio 31/03/2026

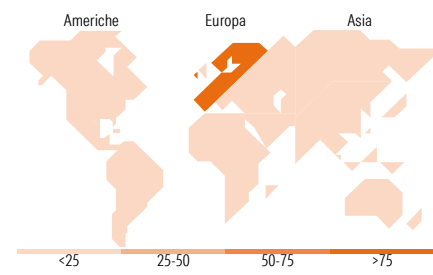


Asset Allocation %	Netta
● Azioni	95,15
● Obbligazioni	0,00
● Liquidità	1,99
● Altro	2,86



Mkt Cap %	Fondo
Giant	0,00
Large	6,81
Medium	74,70
Small	18,49
Micro	0,00

Capitalizzazione media di mercato	Fondo
Ave Mkt Cap EUR	5.673,05



Titoli principali

Nome	Settore	%
Swiss Prime Site AG	🏠	8,49
Unibail-Rodamco-Westfield...	🏠	8,23
Vonovia SE	🏠	6,48
Segro PLC	🏠	5,53
PSP Swiss Property AG	🏠	5,42
Klepierre	🏠	5,29
Merlin Properties SOCIMI SA	🏠	4,79
Covivio SA	🏠	4,03
Land Securities Group PLC	🏠	4,03
Aedifica SA	🏠	3,34
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		55,63
Numero Complessivo di Titoli Azionari		30
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

Distribuzione Settoriale %

Distribuzione Settoriale %	Fondo
Ciclico	100,00
🏠 Materie Prime	-
🏠 Beni di Consumo Ciclici	-
🏠 Finanza	-
🏠 Immobiliare	100,00
Sensibile	0,00
📡 Telecomunicazioni	-
⚡ Energia	-
⚙️ Beni Industriali	-
💻 Tecnologia	-
Difensivo	0,00
🏠 Beni Difensivi	-
🏠 Salute	-
💡 Servizi di Pubblica Utilità	-

Ripartizione Geografica %

Ripartizione Geografica %	Fondo
America	0,00
Stati Uniti	0,00
Canada	0,00
America Latina e Centrale	0,00
Europa	100,00
Regno Unito	19,33
Europa Occidentale - Euro	57,96
Europa Occidentale - Non Euro	22,72
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
Asia	0,00
Giappone	0,00
Australasia	0,00
Asia - Paesi Sviluppati	0,00
Asia - Emergente	0,00

Anagrafica

Società di Gestione	BNP Paribas Asset Management Luxembourg	Patrimonio Classe (Mln)	1,16 EUR	Investimento Min. Ingresso	-
Telefono	+352 2646 3017	Domicilio	LUSSEMBURGO	Investimento Min. Successivo	-
Web	www.bnpparibas-am.com	Valuta del Fondo	EUR	T.E.R.	-
Data di Partenza	31/01/2014	UCITS	Si	Spese correnti	1,06%
Nome del Gestore	Anne Froideval	Inc/Acc	Acc	Commissione di incentivo	-
Data Inizio Gestione	31/01/2014	ISIN	LU0283407293		

BNP Paribas Funds Europe Real Estate Securities Privl Capitalisation

NAV ^(30/04/2026)

EUR 164,57

Patrimonio Netto (Mln)

186,70 EUR

^(31/03/2026)