

BNP Paribas Funds Europe Real Estate Securities Privl Capitalisation

Categoria Morningstar™

Immobiliare indiretto - Europa

Benchmark Morningstar

Morningstar Developed Markets Europe
Real Estate NR EUR
Usato nel Report

Benchmark Dichiarato

FTSE EPRA NAREIT Eur(25%UKCap)8/32 NR
EUR

Morningstar Rating™

★★★

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

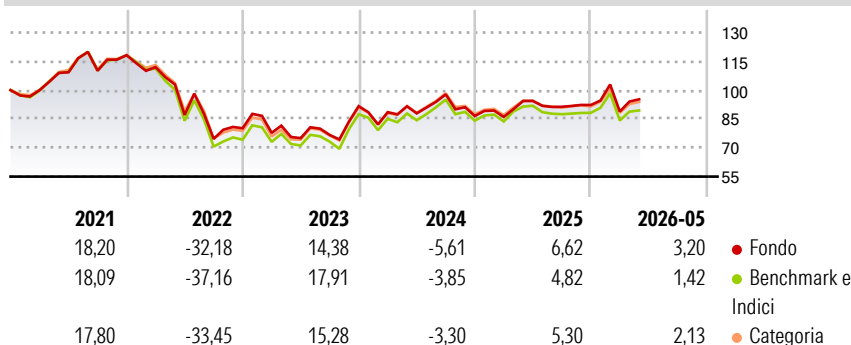
Questo comparto investe almeno 2/3 dei suoi attivi in valori mobiliari o in azioni e titoli assimilati emessi da società immobiliari o di società operanti nel settore immobiliare (certificati immobiliari, SICAFI, closed-end REIT, ecc.), nonché in strumenti finanziari rappresentativi di beni immobili e in strumenti finanziari derivati su tale tipologia di attivi e in altri strumenti finanziari rappresentativi di beni immobili. Gli emittenti hanno la loro sede sociale o esercitano una parte significativa della loro attività economica in Europa. La parte residua, ovvero al massimo 1/3 degli attivi, può essere investita in qualsiasi altro valore mobiliare, strumento del mercato monetario, strumento finanziario derivato o liquidità, purché...

Misure di Rischio

3Y Alpha	0,66	3Y Sharpe Ratio	0,35
3Y Beta	0,94	3Y Std Dev	18,41
3Y R-Squared	98,17	3Y Risk	Med
3Y Info Ratio	0,18	5Y Risk	Med
3Y Tracking Error	2,80	10Y Risk	Med

Basati su Morningstar Developed Markets Europe Real Estate NR EUR (dove applicabile)

Rendimenti



Rend. Cumulati %

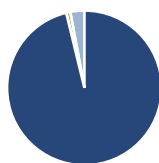
	Fondo	Bmk	Cat
3-Mesi	2,99	0,04	0,72
6-Mesi	7,08	4,64	4,37
1-Anno	3,04	-1,03	-0,88
3-Anni Ann.ti	7,16	6,57	7,12
5-Anni Ann.ti	-3,41	-4,72	-3,91
10-Anni Ann.ti	1,05	0,53	1,19

Rendimenti aggiornati al 15/06/2026

Rendimenti

	Q1	Q2	Q3	Q4
2026	-3,67	-	-	-
2025	-0,59	9,71	-3,24	1,04
2024	-3,43	-0,72	11,24	-11,50
2023	-2,99	-3,54	2,24	19,55
2022	-5,28	-22,23	-14,26	7,37

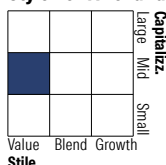
Portafoglio 30/04/2026



Asset Allocation %

● Azioni	96,21
● Obbligazioni	0,00
● Liquidità	0,85
● Altro	2,94

Style Box Azionaria

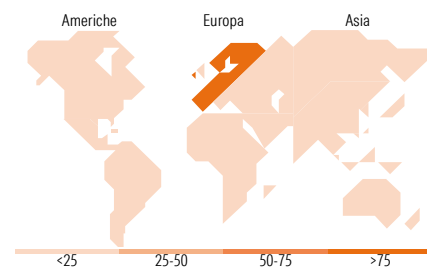


Mkt Cap %

	Fondo
Giant	0,00
Large	7,47
Medium	76,68
Small	15,85
Micro	0,00

Capitalizzazione media di mercato

	Fondo
Ave Mkt Cap EUR	5.963,49



Titoli principali

Nome	Settore	%
Unibail-Rodamco-Westfield...	🏠	8,49
Swiss Prime Site AG	🏠	8,01
Vonovia SE	🏠	7,18
Segro PLC	🏠	5,98
Klepierre	🏠	5,34
PSP Swiss Property AG	🏠	4,86
Merlin Properties SOCIMI SA	🏠	4,66
Land Securities Group PLC	🏠	4,14
Covivio SA	🏠	4,03
Aedifica SA	🏠	3,58
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		56,27
Numero Complessivo di Titoli Azionari		31
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

Distribuzione Settoriale %

	Fondo
Ciclico	100,00
🏠 Materie Prime	-
🏠 Beni di Consumo Ciclici	-
🏠 Finanza	-
🏠 Immobiliare	100,00
Sensibile	0,00
📡 Telecomunicazioni	-
⚡ Energia	-
⚙️ Beni Industriali	-
💻 Tecnologia	-
Difensivo	0,00
🏠 Beni Difensivi	-
🏠 Salute	-
💡 Servizi di Pubblica Utilità	-

Ripartizione Geografica %

	Fondo
America	0,00
Stati Uniti	0,00
Canada	0,00
America Latina e Centrale	0,00
Europa	100,00
Regno Unito	20,13
Europa Occidentale - Euro	59,28
Europa Occidentale - Non Euro	20,59
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
Asia	0,00
Giappone	0,00
Australasia	0,00
Asia - Paesi Sviluppati	0,00
Asia - Emergente	0,00

Anagrafica

Società di Gestione	BNP Paribas Asset Management Luxembourg	Patrimonio Classe (Mln)	1,17 EUR	Investimento Min. Ingresso	-
Telefono	+352 2646 3017	(15/06/2026)		Investimento Min. Successivo	-
Web	www.bnpparibas-am.com	Domicilio	LUSSEMBURGO	T.E.R.	-
Data di Partenza	31/01/2014	Valuta del Fondo	EUR	Spese correnti	1,06%
Nome del Gestore	Anne Froideval	UCITS	Si	Commissione di incentivo	-
Data Inizio Gestione	31/01/2014	Inc/Acc	Acc		
		ISIN	LU0283407293		

See disclosures for more details

© 2026 Morningstar Italia. Tutti i diritti sono riservati. Le informazioni qui contenute: (1) sono proprietà di Morningstar, (2) non possono essere copiate, (3) non costituiscono consiglio di investimento; (4) sono fornite con scopi informativi; (5) sono ritenute attendibili da Morningstar che, pertanto, ne garantisce il maggior grado di accuratezza e completezza possibile, fatto salvo il caso in cui queste Le siano state fornite in modo errato e/o non completo dalle relative società prodotte; (6) sono estratte dai dati del fondo disponibili e riferiti a date temporali diverse. Morningstar non è responsabile per qualunque danno o perdita derivante da qualunque uso delle informazioni e chi visiona tali informazioni sarà responsabile dell'uso che andrà a farne. Non vi è naturalmente garanzia alcuna che i risultati del passato trovino un riscontro nel futuro.

BNP Paribas Funds Europe Real Estate Securities Privl Capitalisation

NAV ^(15/06/2026)

EUR 166,52

Patrimonio Netto (Mln)

196,49 EUR

^(30/04/2026)