

# BNP Paribas Funds Europe Real Estate Securities Classic Distribution

## Categoria Morningstar™

Immobiliare indiretto - Europa

## Benchmark Morningstar

Morningstar Developed Markets Europe  
Real Estate NR EUR  
Usato nel Report

## Benchmark Dichiarato

FTSE EPRA NAREITEur(25%UKCap)8/32 NR  
EUR

## Morningstar Rating™

★★★

### Obiettivo d'Investimento Dichiarato

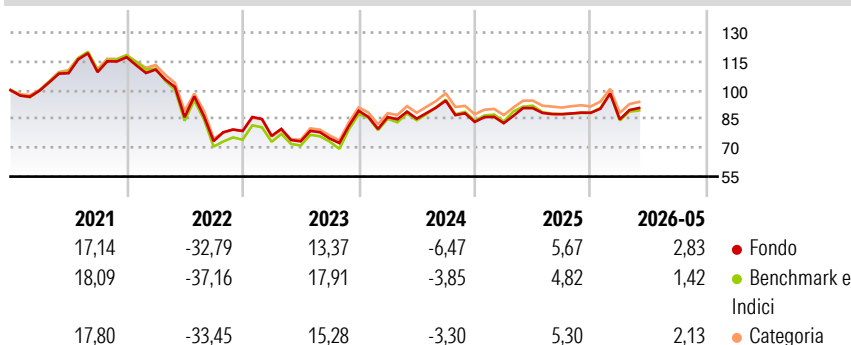
Questo comparto investe almeno 2/3 dei suoi attivi in valori mobiliari o in azioni e titoli assimilati emessi da società immobiliari o di società operanti nel settore immobiliare (certificati immobiliari, SICAFI, closed-end REIT, ecc.), nonché in strumenti finanziari rappresentativi di beni immobili e in strumenti finanziari derivati su tale tipologia di attivi e in altri strumenti finanziari rappresentativi di beni immobili. Gli emittenti hanno la loro sede sociale o esercitano una parte significativa della loro attività economica in Europa. La parte residua, ovvero al massimo 1/3 degli attivi, può essere investita in qualsiasi altro valore mobiliare, strumento del mercato monetario, strumento finanziario derivato o liquidità, purché...

### Misure di Rischio

3Y Alpha	-0,24	3Y Sharpe Ratio	0,30
3Y Beta	0,93	3Y Std Dev	18,40
3Y R-Squared	98,17	3Y Risk	-Med
3Y Info Ratio	-0,17	5Y Risk	-Med
3Y Tracking Error	2,80	10Y Risk	Med

Basati su Morningstar Developed Markets Europe Real Estate NR EUR (dove applicabile)

### Rendimenti



### Rend. Cumulati %

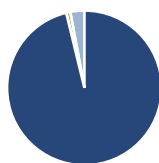
	Fondo	Bmk	Cat
3-Mesi	2,75	0,04	0,72
6-Mesi	6,60	4,64	4,37
1-Anno	2,12	-1,03	-0,88
3-Anni Ann.ti	6,20	6,57	7,12
5-Anni Ann.ti	-4,28	-4,72	-3,91
10-Anni Ann.ti	0,16	0,53	1,19

Rendimenti aggiornati al 15/06/2026

### Rendimenti

	Q1	Q2	Q3	Q4
2026	-3,89	-	-	-
2025	-0,80	9,46	-3,46	0,81
2024	-3,64	-0,95	10,98	-11,70
2023	-3,21	-3,75	2,02	19,28
2022	-5,49	-22,40	-14,46	7,14

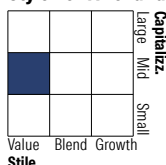
### Portafoglio 30/04/2026



#### Asset Allocation %

Azioni	96,21
Obbligazioni	0,00
Liquidità	0,85
Altro	2,94

#### Style Box Azionaria

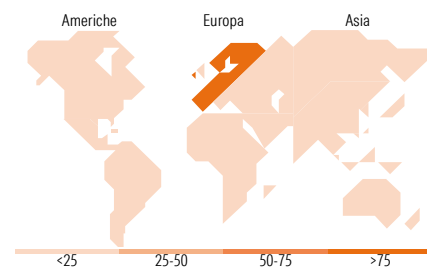


#### Mkt Cap %

Giant	0,00
Large	7,47
Medium	76,68
Small	15,85
Micro	0,00

#### Capitalizzazione media di mercato

Ave Mkt Cap EUR	5.963,49
-----------------	----------



### Titoli principali

Nome	Settore	%
Unibail-Rodamco-Westfield...	🏠	8,49
Swiss Prime Site AG	🏠	8,01
Vonovia SE	🏠	7,18
Segro PLC	🏠	5,98
Klepierre	🏠	5,34
PSP Swiss Property AG	🏠	4,86
Merlin Properties SOCIMI SA	🏠	4,66
Land Securities Group PLC	🏠	4,14
Covivio SA	🏠	4,03
Aedifica SA	🏠	3,58
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		56,27
Numero Complessivo di Titoli Azionari		31
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

### Distribuzione Settoriale %

	Fondo
<b>Ciclico</b>	<b>100,00</b>
Materie Prime	-
Beni di Consumo Ciclici	-
Finanza	-
Immobiliare	100,00
<b>Sensibile</b>	<b>0,00</b>
Telecomunicazioni	-
Energia	-
Beni Industriali	-
Tecnologia	-
<b>Difensivo</b>	<b>0,00</b>
Beni Difensivi	-
Salute	-
Servizi di Pubblica Utilità	-

### Ripartizione Geografica %

	Fondo
<b>America</b>	<b>0,00</b>
Stati Uniti	0,00
Canada	0,00
America Latina e Centrale	0,00
<b>Europa</b>	<b>100,00</b>
Regno Unito	20,13
Europa Occidentale - Euro	59,28
Europa Occidentale - Non Euro	20,59
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
<b>Asia</b>	<b>0,00</b>
Giappone	0,00
Australasia	0,00
Asia - Paesi Sviluppati	0,00
Asia - Emergente	0,00

### Anagrafica

Società di Gestione	BNP Paribas Asset Management Luxembourg	Patrimonio Classe (Mln)	7,53 EUR	Investimento Min. Ingresso	-
Telefono	+352 2646 3017	Domicilio	LUSSEMBURGO	Investimento Min. Successivo	-
Web	www.bnpparibas-am.com	Valuta del Fondo	EUR	T.E.R.	-
Data di Partenza	31/01/2014	UCITS	Si	Spese correnti	1,97%
Nome del Gestore	Anne Froideval	Inc/Acc	Inc	Commissione di incentivo	-
Data Inizio Gestione	31/01/2014	ISIN	LU0283511433		

See disclosures for more details

© 2026 Morningstar Italia. Tutti i diritti sono riservati. Le informazioni qui contenute: (1) sono proprietà di Morningstar, (2) non possono essere copiate, (3) non costituiscono consiglio di investimento; (4) sono fornite con scopi informativi; (5) sono ritenute attendibili da Morningstar che, pertanto, ne garantisce il maggior grado di accuratezza e completezza possibile, fatto salvo il caso in cui queste Le siano state fornite in modo errato e/o non completo dalle relative società prodotte; (6) sono estratte dai dati del fondo disponibili e riferiti a date temporali diverse. Morningstar non è responsabile per qualunque danno o perdita derivante da qualunque uso delle informazioni e chi visiona tali informazioni sarà responsabile dell'uso che andrà a farne. Non vi è naturalmente garanzia alcuna che i risultati del passato trovino un riscontro nel futuro.

# BNP Paribas Funds Europe Real Estate Securities Classic Distribution

NAV <sup>(15/06/2026)</sup>

EUR 105,72

Patrimonio Netto (Mln)

196,49 EUR

<sup>(30/04/2026)</sup>