

BNP Paribas Funds Europe Real Estate Securities Classic Distribution

Categoria Morningstar™

Immobiliare indiretto - Europa

Benchmark Morningstar

Morningstar Developed Markets Europe
Real Estate NR EUR
Usato nel Report

Benchmark Dichiarato

FTSE EPRA NAREITEur(25%UKCap)8/32 NR
EUR

Morningstar Rating™

★★★

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

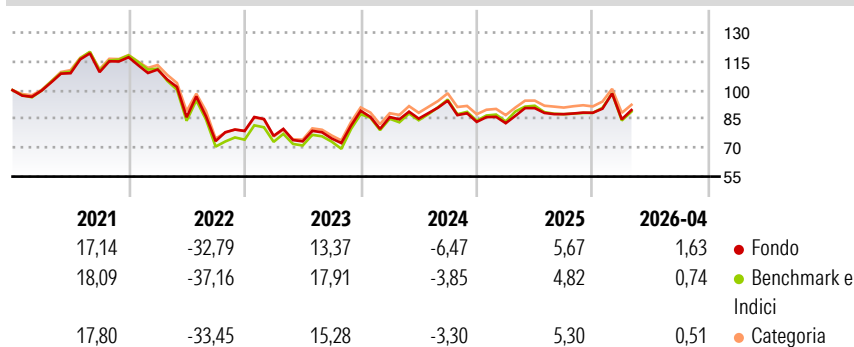
Questo comparto investe almeno 2/3 dei suoi attivi in valori mobiliari o in azioni e titoli assimilati emessi da società immobiliari o di società operanti nel settore immobiliare (certificati immobiliari, SICAFI, closed-end REIT, ecc.), nonché in strumenti finanziari rappresentativi di beni immobili e in strumenti finanziari derivati su tale tipologia di attivi e in altri strumenti finanziari rappresentativi di beni immobili. Gli emittenti hanno la loro sede sociale o esercitano una parte significativa della loro attività economica in Europa. La parte residua, ovvero al massimo 1/3 degli attivi, può essere investita in qualsiasi altro valore mobiliare, strumento del mercato monetario, strumento finanziario derivato o liquidità, purché...

Misure di Rischio

3Y Alpha	-0,77	3Y Sharpe Ratio	0,14
3Y Beta	0,94	3Y Std Dev	18,97
3Y R-Squared	98,23	3Y Risk	Med
3Y Info Ratio	-0,30	5Y Risk	-Med
3Y Tracking Error	2,79	10Y Risk	Med

Basati su Morningstar Developed Markets Europe Real Estate NR EUR (dove applicabile)

Rendimenti

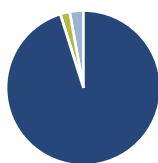


Rend. Cumulati %	Fondo	Bmk	Cat
3-Mesi	-0,77	-2,07	-1,59
6-Mesi	2,05	1,31	0,43
1-Anno	3,48	-0,28	0,71
3-Anni Ann.ti	3,94	4,80	7,07
5-Anni Ann.ti	-2,93	-3,18	-1,26
10-Anni Ann.ti	-0,21	0,41	1,83

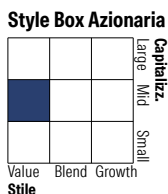
Rendimenti aggiornati al 30/04/2026

Rendimenti	Q1	Q2	Q3	Q4
2026	-3,89	-	-	-
2025	-0,80	9,46	-3,46	0,81
2024	-3,64	-0,95	10,98	-11,70
2023	-3,21	-3,75	2,02	19,28
2022	-5,49	-22,40	-14,46	7,14

Portafoglio 31/03/2026

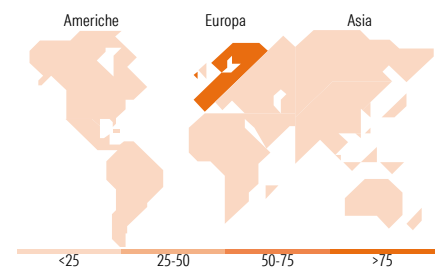


Asset Allocation %	Netta
● Azioni	95,15
● Obbligazioni	0,00
● Liquidità	1,99
● Altro	2,86



Mkt Cap %	Fondo
Giant	0,00
Large	6,81
Medium	74,70
Small	18,49
Micro	0,00

Capitalizzazione media di mercato	Fondo
Ave Mkt Cap EUR	5.673,05



Titoli principali

Nome	Settore	%
Swiss Prime Site AG	🏠	8,49
Unibail-Rodamco-Westfield...	🏠	8,23
Vonovia SE	🏠	6,48
Segro PLC	🏠	5,53
PSP Swiss Property AG	🏠	5,42
Klepierre	🏠	5,29
Merlin Properties SOCIMI SA	🏠	4,79
Covivio SA	🏠	4,03
Land Securities Group PLC	🏠	4,03
Aedifica SA	🏠	3,34
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		55,63
Numero Complessivo di Titoli Azionari		30
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

Distribuzione Settoriale %

Distribuzione Settoriale %	Fondo
Ciclico	100,00
🏠 Materie Prime	-
🏠 Beni di Consumo Ciclici	-
🏠 Finanza	-
🏠 Immobiliare	100,00
Sensibile	0,00
📡 Telecomunicazioni	-
⚡ Energia	-
⚙️ Beni Industriali	-
💻 Tecnologia	-
Difensivo	0,00
🏠 Beni Difensivi	-
🏠 Salute	-
💡 Servizi di Pubblica Utilità	-

Ripartizione Geografica %

Ripartizione Geografica %	Fondo
America	0,00
Stati Uniti	0,00
Canada	0,00
America Latina e Centrale	0,00
Europa	100,00
Regno Unito	19,33
Europa Occidentale - Euro	57,96
Europa Occidentale - Non Euro	22,72
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
Asia	0,00
Giappone	0,00
Australasia	0,00
Asia - Paesi Sviluppati	0,00
Asia - Emergente	0,00

Anagrafica

Società di Gestione	BNP Paribas Asset Management Luxembourg	Patrimonio Classe (Mln)	7,62 EUR	Investimento Min. Ingresso	-
Telefono	+352 2646 3017	Domicilio	LUSSEMBURGO	Investimento Min. Successivo	-
Web	www.bnpparibas-am.com	Valuta del Fondo	EUR	T.E.R.	-
Data di Partenza	31/01/2014	UCITS	Si	Spese correnti	1,97%
Nome del Gestore	Anne Froideval	Inc/Acc	Inc	Commissione di incentivo	-
Data Inizio Gestione	31/01/2014	ISIN	LU0283511433		

BNP Paribas Funds Europe Real Estate Securities Classic Distribution

NAV ^(30/04/2026)	EUR 104,60
Patrimonio Netto (Mln)	186,70 EUR

(31/03/2026)