

BNP Paribas Funds Europe Real Estate Securities Classic Capitalisation

Categoria Morningstar™

Immobiliare indiretto - Europa

Benchmark Morningstar

Morningstar Developed Markets Europe
Real Estate NR EUR
Usato nel Report

Benchmark Dichiarato

FTSE EPRA NAREITEur(25%UKCap)8/32 NR
EUR

Morningstar Rating™

★★★

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

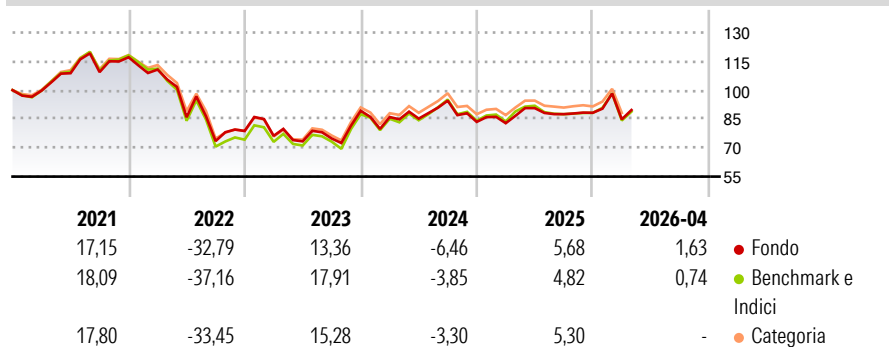
Questo comparto investe almeno 2/3 dei suoi attivi in valori mobiliari o in azioni e titoli assimilati emessi da società immobiliari o di società operanti nel settore immobiliare (certificati immobiliari, SICAFI, closed-end REIT, ecc.), nonché in strumenti finanziari rappresentativi di beni immobili e in strumenti finanziari derivati su tale tipologia di attivi e in altri strumenti finanziari rappresentativi di beni immobili. Gli emittenti hanno la loro sede sociale o esercitano una parte significativa della loro attività economica in Europa. La parte residua, ovvero al massimo 1/3 degli attivi, può essere investita in qualsiasi altro valore mobiliare, strumento del mercato monetario, strumento finanziario derivato o liquidità, purché...

Misure di Rischio

3Y Alpha	-0,77	3Y Sharpe Ratio	0,14
3Y Beta	0,94	3Y Std Dev	18,97
3Y R-Squared	98,23	3Y Risk	Med
3Y Info Ratio	-0,30	5Y Risk	-Med
3Y Tracking Error	2,79	10Y Risk	Med

Basati su Morningstar Developed Markets Europe Real Estate NR EUR (dove applicabile)

Rendimenti

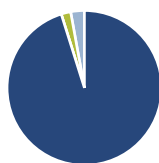


Rend. Cumulati %	Fondo	Bmk	Cat
3-Mesi	-0,78	-2,07	-2,37
6-Mesi	2,05	1,31	-0,01
1-Anno	3,48	-0,28	1,11
3-Anni Ann.ti	3,94	4,80	5,95
5-Anni Ann.ti	-2,93	-3,18	-2,50
10-Anni Ann.ti	-0,21	0,41	0,92

Rendimenti aggiornati al 30/04/2026

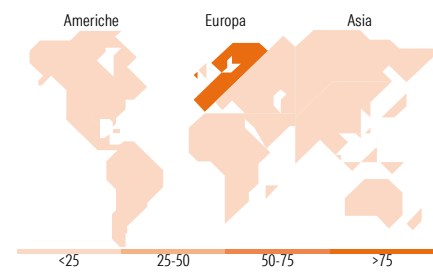
Rendimenti	Q1	Q2	Q3	Q4
2026	-3,89	-	-	-
2025	-0,81	9,46	-3,45	0,81
2024	-3,64	-0,94	10,99	-11,70
2023	-3,20	-3,75	2,01	19,28
2022	-5,49	-22,40	-14,46	7,13

Portafoglio 31/03/2026



Asset Allocation %	Netta
● Azioni	95,15
● Obbligazioni	0,00
● Liquidità	1,99
● Altro	2,86

Style Box Azionaria	Mkt Cap %	Fondo
Large Capitalizz	Giant	0,00
Large Mid	Large	6,81
Mid	Medium	74,70
Small	Small	18,49
Value	Micro	0,00
Blend		
Growth		
Stile		
	Capitalizzazione media di mercato	Fondo
	Ave Mkt Cap EUR	5.673,05



Titoli principali	Settore	%
Swiss Prime Site AG	Immobiliare	8,49
Unibail-Rodamco-Westfield...	Immobiliare	8,23
Vonovia SE	Immobiliare	6,48
Segro PLC	Immobiliare	5,53
PSP Swiss Property AG	Immobiliare	5,42
Klepierre	Immobiliare	5,29
Merlin Properties SOCIMI SA	Immobiliare	4,79
Covivio SA	Immobiliare	4,03
Land Securities Group PLC	Immobiliare	4,03
Aedifica SA	Immobiliare	3,34
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		55,63
Numero Complessivo di Titoli Azionari		30
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

Distribuzione Settoriale %	Fondo
Ciclico	100,00
● Materie Prime	-
● Beni di Consumo Ciclici	-
● Finanza	-
● Immobiliare	100,00
Sensibile	0,00
● Telecomunicazioni	-
● Energia	-
● Beni Industriali	-
● Tecnologia	-
Difensivo	0,00
● Beni Difensivi	-
● Salute	-
● Servizi di Pubblica Utilità	-

Ripartizione Geografica %	Fondo
America	0,00
● Stati Uniti	0,00
● Canada	0,00
● America Latina e Centrale	0,00
Europa	100,00
● Regno Unito	19,33
● Europa Occidentale - Euro	57,96
● Europa Occidentale - Non Euro	22,72
● Europa dell'Est	0,00
● Africa	0,00
● Medio Oriente	0,00
Asia	0,00
● Giappone	0,00
● Australasia	0,00
● Asia - Paesi Sviluppati	0,00
● Asia - Emergente	0,00

Anagrafica

Società di Gestione	BNP Paribas Asset Management Luxembourg	Patrimonio Classe (Mln)	10,52 EUR	Investimento Min. Ingresso	-
Telefono	+352 2646 3017	(30/04/2026)		Investimento Min. Successivo	-
Web	www.bnpparibas-am.com	Domicilio	LUSSEMBURGO	T.E.R.	-
Data di Partenza	31/01/2014	Valuta del Fondo	EUR	Spese correnti	1,96%
Nome del Gestore	Anne Froideval	UCITS	Si	Commissione di incentivo	-
Data Inizio Gestione	31/01/2014	Inc/Acc	Acc		
		ISIN	LU0283511359		

BNP Paribas Funds Europe Real Estate Securities Classic Capitalisation

NAV ^(30/04/2026)

EUR 262,25

Patrimonio Netto (Mln)

186,70 EUR

(31/03/2026)