BNP Paribas Funds Europe Real Estate Securities Classic Capitalisation

Categoria Morningstar™

Immobiliare indiretto - Europa

Benchmark Morningstar

Morningstar Developed Markets Europe Real Estate NR EUR Usato nel Report

Benchmark Dichiarato

EUR

FTSE EPRA NAREITEur(25%UKCap)8/32 NR

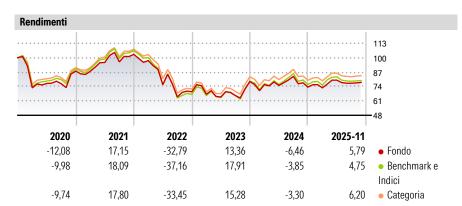
Morningstar Rating™

NR ★★

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

Questo comparto investe almeno 2/3 dei suoi attivi in valori mobiliari o in azioni e titoli assimilati emessi da società immobiliari o di società operanti nel settore immobiliare (certificati immobiliari, SICAFI, closed-end REIT, ecc.), nonché in strumenti finan-ziari rappresentativi di beni immobili e in strumenti finanziari derivati su tale tipologia di attivi e in altri strumenti finanziari rap-presentativi di beni immobili. Gli emittenti hanno la loro sede sociale o esercitano una parte significativa della loro attività eco-nomica in Europa. La parte residua, ovvero al massimo 1/3 degli attivi, può essere investita in qualsiasi altro valore mobiliare, strumento del mer-cato monetario, strumento finanziario derivato o liquidità, purché...

Misure di Rischi	0		
3Y Alpha	-1,62	3Y Sharpe Ratio	0,12
3Y Beta	0,94	3Y Std Dev	18,18
3Y R-Squared	97,98	3Y Risk	-Med
3Y Info Ratio	-0,62	5Y Risk	Med
3Y Tracking Error	2,85	10Y Risk	Med
Basati su Morningstar Dev applicabile)	eloped Mar	kets Europe Real Estate NR	EUR (dove



Rend. Cumulati %	Fondo	Bmk	Cat	Rendimenti	Q1	Q2	Q3	Q4
3-Mesi	2,26	1,52	2,02	Trimestrali %				
6-Mesi	-3,02	-4,60	-4,09	2025	-0,81	9,46	-3,45	-
1-Anno	0,62	-1,07	-0,52	2024	-3,64	-0,94	10,99	-11,70
3-Anni Ann.ti	2,41	3,98	4,89	2023	-3,20	-3,75	2,01	19,28
5-Anni Ann.ti	-2,22	-2,10	-1,19	2022	-5,49	-22,40	-14,46	7,13
10-Anni Ann.ti	-0,80	-0,18	0,39	2021	-0,24	9,08	0,53	7,08

Portafoglio 31/10/2025



Titoli principali		
Nome	Settore	%
Unibail-Rodamco-Westfield	仓	7,97
Vonovia SE	仓	7,31
Swiss Prime Site AG	f	6,81
Klepierre	仓	6,39
Segro PLC		5,38
Merlin Properties SOCIMI SA	仓	5,25
Covivio SA	1	4,59
PSP Swiss Property AG	f	4,55
Land Securities Group PLC	f	4,27
Gecina Nom		3,19
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		55,70
Numero Complessivo di Titoli Azionai	ri	32
Numero Complessivo di Titoli Obbliga:	zionari	0

Style	Style Box Azionaria			
			arg ab	Gia
			Capitalizz. Large Mid	Lar
			ē r	Me
			Small	Sm
Value Stile	Blend	Growt		Mi

MKt Cap %	Fondo
Giant	0,00
Large	7,58
Medium	79,69
Small	12,72
Micro	0,00
Capitalizzazione	Fondo

media di mercato	
Ave Mkt Cap EUR	5.751,06

Distribuzione Settoriale %	Fondo
% Ciclico	100,00
🚣 Materie Prime	-
🕰 Beni di Consumo Ciclici	-
🚅 Finanza	-
★ Immobiliare	100,00
₩ Sensibile	0,00
Telecomunicazioni	-
 Energia	-
😅 Beni Industriali	-
Tecnologia	-
→ Difensivo	0,00
📜 Beni Difensivi	-
◯ Salute	-
🔽 Servizi di Pubblica Utilità	-

Americhe	Eu	ropa	Asia
P. C.			
<25	25-50	50-75	>75

Ripartizione Geografica %

Asia - Paesi Sviluppati

Asia - Emergente

America	0,00
Stati Uniti	0,00
Canada	0,00
America Latina e Centrale	0,00
Europa	100,00
Regno Unito	20,08
Europa Occidentale - Euro	59,91
Europa Occidentale - Non Euro	20,01
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
Asia	0,00
Giappone	0,00
Australasia	0,00

Α	na	α	ra	TI	ca

Società di Gestione	BNP Paribas Asset
	Management Luxembourg
Telefono	+352 2646 3017
Web	www.bnpparibas-am.com
Data di Partenza	31/01/2014
Nome del Gestore	-
Data Inizio Gestione	28/04/2021

Patrimonio Classe (MIn)	10,94 EUR
(03/12/2025)	
Domicilio	LUSSEMBURGO
Valuta del Fondo	EUR
UCITS	Si
Inc/Acc	Acc
ISIN	LU0283511359

Investimento Min. Ingresso	-
Investimento Min. Successivo	-
T.E.R.	-
Spese correnti	1,96%
Commissione di incentivo	-

Fondo

0,00

0,00

BNP Paribas Funds Europe Real Estate Securities Classic Capitalisation

NAV (03/12/2025) Patrimonio Netto (MIn) (31/10/2025) EUR 254,81 230,73 EUR

