

BNP Paribas Funds Europe Real Estate Securities Classic Capitalisation

Categoria Morningstar™

Immobiliare indiretto - Europa

Benchmark Morningstar

Morningstar Developed Markets Europe
Real Estate NR EUR
Usato nel Report

Benchmark Dichiarato

FTSE EPRA NAREIT Eur(25%UKCap)8/32 NR
EUR

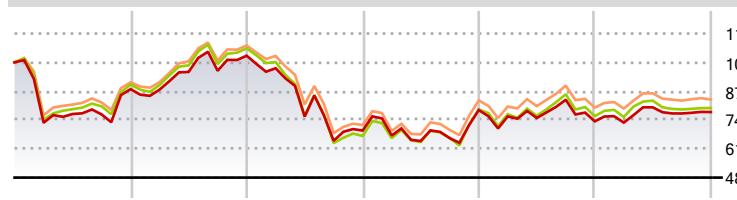
Morningstar Rating™

★★

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

Questo comparto investe almeno 2/3 dei suoi attivi in valori mobiliari o in azioni e titoli assimilati emessi da società immobiliari o di società operanti nel settore immobiliare (certificati immobiliari, SICAFI, closed-end REIT, ecc.), nonché in strumenti finanziari rappresentativi di beni immobili e in strumenti finanziari derivati su tale tipologia di attivi e in altri strumenti finanziari rappresentativi di beni immobili. Gli emittenti hanno la loro sede sociale o esercitano una parte significativa della loro attività economico-nomica in Europa. La parte residua, ovvero al massimo 1/3 degli attivi, può essere investita in qualsiasi altro valore mobiliare, strumento del mercato monetario, strumento finanziario derivato o liquidità, purché...

Rendimenti



2020	2021	2022	2023	2024	2025-12
-12,08	17,15	-32,79	13,36	-6,46	5,68
-9,98	18,09	-37,16	17,91	-3,85	4,82
-9,74	17,80	-33,45	15,28	-3,30	5,30

Misure di Rischio

3Y Alpha	-1,85	3Y Sharpe Ratio	0,13
3Y Beta	0,94	3Y Std Dev	18,17
3Y R-Squared	98,02	3Y Risk	-Med
3Y Info Ratio	-0,73	5Y Risk	-Med
3Y Tracking Error	2,82	10Y Risk	Med

Basati su Morningstar Developed Markets Europe Real Estate NR EUR (dove applicabile)

Rend. Cumulati %

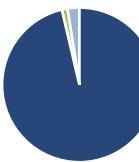
3-Mesi	Fondo	Bmk	Cat
-2,69	-2,68	-2,99	
-1,14	-1,88	-2,06	
7,42	6,74	5,55	
1,11	2,84	3,20	
-1,74	-1,70	-1,05	
0,09	0,85	1,47	

Rendimenti aggiornati al 22/01/2026

Rendimenti Trimestrali %

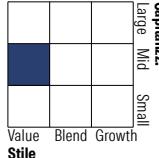
	Q1	Q2	Q3	Q4
2026	-	-	-	-
2025	-0,81	9,46	-3,45	0,81
2024	-3,64	-0,94	10,99	-11,70
2023	-3,20	-3,75	2,01	19,28
2022	-5,49	-22,40	-14,46	7,13

Portafoglio 30/11/2025



Asset Allocation %	Netta
Azioni	96,33
Obbligazioni	0,00
Liquidità	1,16
Altro	2,50

Style Box Azionaria



Fondo

Giant	0,00
Large	7,57
Medium	79,61
Small	12,81
Micro	0,00

Rendimenti

Trimestrali %

- - - - -

	Q1	Q2	Q3	Q4
2026	-	-	-	-
2025	-0,81	9,46	-3,45	0,81
2024	-3,64	-0,94	10,99	-11,70
2023	-3,20	-3,75	2,01	19,28
2022	-5,49	-22,40	-14,46	7,13

Rendimenti aggiornati al 22/01/2026

Titoli principali

Nome	Settore	%
Unibail-Rodamco-Westfield...	Residential	8,10
Vonovia SE	Residential	7,30
Swiss Prime Site AG	Residential	6,97
Klepierre	Residential	6,43
Segro PLC	Residential	5,49
Merlin Properties SOCIMI SA	Residential	4,91
PSP Swiss Property AG	Residential	4,59
Covivio SA	Residential	4,57
Land Securities Group PLC	Residential	4,14
Gecina Nom	Residential	3,14
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		55,67
Numero Complessivo di Titoli Azionari		31
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

Distribuzione Settoriale %

Fondo

Ciclico	100,00
Materie Prime	-
Beni di Consumo Ciclici	-
Finanza	-
Immobiliare	100,00
Sensibile	0,00
Telecomunicazioni	-
Energia	-
Beni Industriali	-
Tecnologia	-
Difensivo	0,00
Beni Difensivi	-
Salute	-
Servizi di Pubblica Utilità	-

Ripartizione Geografica %

Fondo

America	0,00
Stati Uniti	0,00
Canada	0,00
America Latina e Centrale	0,00
Europa	100,00
Regno Unito	20,10
Europa Occidentale - Euro	59,70
Europa Occidentale - Non Euro	20,20
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
Asia	0,00
Giappone	0,00
Australasia	0,00
Asia - Paesi Sviluppati	0,00
Asia - Emergenti	0,00

Anagrafica

Società di Gestione	BNP Paribas Asset Management Luxembourg	Patrimonio Classe (Mln)	10,94 EUR	Investimento Min. Ingresso
Telefono	+352 2646 3017	Domicilio	LUSSEMBURGO	Investimento Min. Successivo
Web	www.bnpparibas-am.com	Valuta del Fondo	EUR	T.E.R.
Data di Partenza	31/01/2014	UCITS	Si	Spese correnti
Nome del Gestore	Anne Froideval	Inc/Acc	Acc	Commissione di incentivo
Data Inizio Gestione	31/01/2014	ISIN	LU0283511359	-

BNP Paribas Funds Europe Real Estate Securities Classic Capitalisation

NAV (22/01/2026)	EUR 258,51
Patrimonio Netto (Mln)	220,85 EUR
(30/11/2025)	