

# BNP Paribas Funds Europe Real Estate Securities N Capitalisation

## Categoria Morningstar™

Immobiliare indiretto - Europa

## Benchmark Morningstar

Morningstar Developed Markets Europe  
Real Estate NR EUR  
Usato nel Report

## Benchmark Dichiarato

FTSE EPRA NAREITEur(25%UKCap)8/32 NR  
EUR

## Morningstar Rating™

★★

### Obiettivo d'Investimento Dichiarato

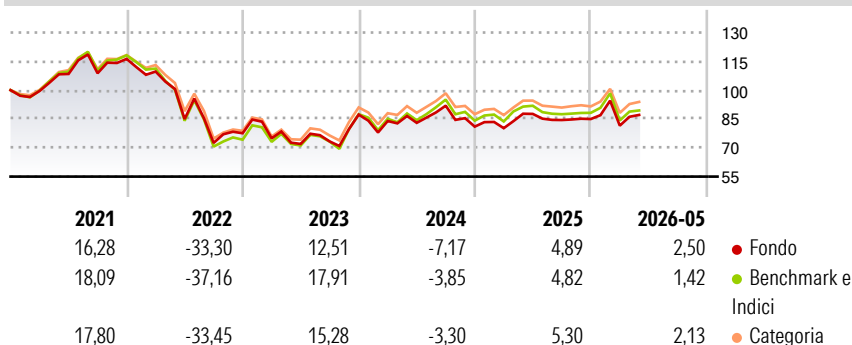
Questo comparto investe almeno 2/3 dei suoi attivi in valori mobiliari o in azioni e titoli assimilati emessi da società immobiliari o di società operanti nel settore immobiliare (certificati immobiliari, SICAFI, closed-end REIT, ecc.), nonché in strumenti finanziari rappresentativi di beni immobili e in strumenti finanziari derivati su tale tipologia di attivi e in altri strumenti finanziari rappresentativi di beni immobili. Gli emittenti hanno la loro sede sociale o esercitano una parte significativa della loro attività economica in Europa. La parte residua, ovvero al massimo 1/3 degli attivi, può essere investita in qualsiasi altro valore mobiliare, strumento del mercato monetario, strumento finanziario derivato o liquidità, purché...

### Misure di Rischio

3Y Alpha	-0,99	3Y Sharpe Ratio	0,26
3Y Beta	0,93	3Y Std Dev	18,39
3Y R-Squared	98,17	3Y Risk	-Med
3Y Info Ratio	-0,46	5Y Risk	-Med
3Y Tracking Error	2,80	10Y Risk	Med

Basati su Morningstar Developed Markets Europe Real Estate NR EUR (dove applicabile)

### Rendimenti



### Rend. Cumulati %

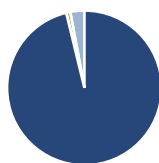
	Fondo	Bmk	Cat
3-Mesi	1,61	0,04	-0,66
6-Mesi	5,99	4,64	3,30
1-Anno	0,07	-1,03	-3,08
3-Anni Ann.ti	4,96	6,57	6,45
5-Anni Ann.ti	-5,04	-4,72	-4,02
10-Anni Ann.ti	-0,96	0,53	0,77

Rendimenti aggiornati al 12/06/2026

### Rendimenti

	Q1	Q2	Q3	Q4
2026	-4,06	-	-	-
2025	-0,99	9,26	-3,64	0,62
2024	-3,82	-1,13	10,77	-11,87
2023	-3,39	-3,93	1,82	19,06
2022	-5,67	-22,55	-14,62	6,93

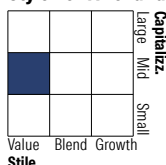
### Portafoglio 30/04/2026



#### Asset Allocation %

● Azioni	96,21
● Obbligazioni	0,00
● Liquidità	0,85
● Altro	2,94

#### Style Box Azionaria

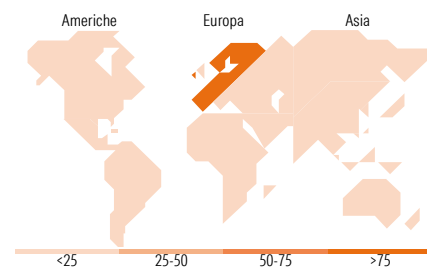


#### Mkt Cap %

Giant	0,00
Large	7,47
Medium	76,68
Small	15,85
Micro	0,00

#### Capitalizzazione media di mercato

Ave Mkt Cap EUR	5.963,49
-----------------	----------



### Titoli principali

Nome	Settore	%
Unibail-Rodamco-Westfield...	🏠	8,49
Swiss Prime Site AG	🏠	8,01
Vonovia SE	🏠	7,18
Segro PLC	🏠	5,98
Klepierre	🏠	5,34
PSP Swiss Property AG	🏠	4,86
Merlin Properties SOCIMI SA	🏠	4,66
Land Securities Group PLC	🏠	4,14
Covivio SA	🏠	4,03
Aedifica SA	🏠	3,58
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		56,27
Numero Complessivo di Titoli Azionari		31
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

### Distribuzione Settoriale %

	Fondo
<b>Ciclico</b>	<b>100,00</b>
🏠 Materie Prime	-
🏠 Beni di Consumo Ciclici	-
🏠 Finanza	-
🏠 Immobiliare	100,00
<b>Sensibile</b>	<b>0,00</b>
📡 Telecomunicazioni	-
⚡ Energia	-
🏠 Beni Industriali	-
📡 Tecnologia	-
<b>Difensivo</b>	<b>0,00</b>
🏠 Beni Difensivi	-
🏠 Salute	-
💡 Servizi di Pubblica Utilità	-

### Ripartizione Geografica %

	Fondo
<b>America</b>	<b>0,00</b>
Stati Uniti	0,00
Canada	0,00
America Latina e Centrale	0,00
<b>Europa</b>	<b>100,00</b>
Regno Unito	20,13
Europa Occidentale - Euro	59,28
Europa Occidentale - Non Euro	20,59
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
<b>Asia</b>	<b>0,00</b>
Giappone	0,00
Australasia	0,00
Asia - Paesi Sviluppati	0,00
Asia - Emergente	0,00

### Anagrafica

Società di Gestione	BNP Paribas Asset Management Luxembourg	Patrimonio Classe (Mln)	0,70 EUR	Investimento Min. Ingresso	-
Telefono	+352 2646 3017	(12/06/2026)		Investimento Min. Successivo	-
Web	www.bnpparibas-am.com	Domicilio	LUSSEMBURGO	T.E.R.	-
Data di Partenza	31/01/2014	Valuta del Fondo	EUR	Spese correnti	2,73%
Nome del Gestore	Anne Froideval	UCITS	Si	Commissione di incentivo	-
Data Inizio Gestione	31/01/2014	Inc/Acc	Acc		
		ISIN	LU0283434859		

See disclosures for more details

© 2026 Morningstar Italia. Tutti i diritti sono riservati. Le informazioni qui contenute: (1) sono proprietà di Morningstar, (2) non possono essere copiate, (3) non costituiscono consiglio di investimento; (4) sono fornite con scopi informativi; (5) sono ritenute attendibili da Morningstar che, pertanto, ne garantisce il maggior grado di accuratezza e completezza possibile, fatto salvo il caso in cui queste Le siano state fornite in modo errato e/o non completo dalle relative società prodotte; (6) sono estratte dai dati del fondo disponibili e riferiti a date temporali diverse. Morningstar non è responsabile per qualunque danno o perdita derivante da qualunque uso delle informazioni e chi visiona tali informazioni sarà responsabile dell'uso che andrà a farne. Non vi è naturalmente garanzia alcuna che i risultati del passato trovino un riscontro nel futuro.

# BNP Paribas Funds Europe Real Estate Securities N Capitalisation

NAV (12/06/2026)

EUR 227,74

Patrimonio Netto (Mln)

196,49 EUR

(30/04/2026)