

# BNP Paribas Funds Europe Real Estate Securities N Capitalisation

## Categoria Morningstar™

Immobiliare indiretto - Europa

## Benchmark Morningstar

Morningstar Developed Markets Europe  
Real Estate NR EUR  
Usato nel Report

## Benchmark Dichiarato

FTSE EPRA NAREITEur(25%UKCap)8/32 NR  
EUR

## Morningstar Rating™

★★

### Obiettivo d'Investimento Dichiarato

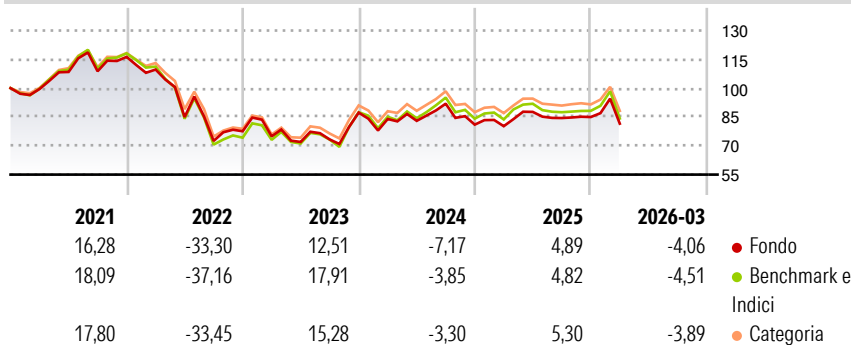
Questo comparto investe almeno 2/3 dei suoi attivi in valori mobiliari o in azioni e titoli assimilati emessi da società immobiliari o di società operanti nel settore immobiliare (certificati immobiliari, SICAFI, closed-end REIT, ecc.), nonché in strumenti finanziari rappresentativi di beni immobili e in strumenti finanziari derivati su tale tipologia di attivi e in altri strumenti finanziari rappresentativi di beni immobili. Gli emittenti hanno la loro sede sociale o esercitano una parte significativa della loro attività economica in Europa. La parte residua, ovvero al massimo 1/3 degli attivi, può essere investita in qualsiasi altro valore mobiliare, strumento del mercato monetario, strumento finanziario derivato o liquidità, purché...

### Misure di Rischio

3Y Alpha	-1,88	3Y Sharpe Ratio	0,08
3Y Beta	0,94	3Y Std Dev	18,88
3Y R-Squared	98,23	3Y Risk	-Med
3Y Info Ratio	-0,70	5Y Risk	-Med
3Y Tracking Error	2,83	10Y Risk	-Med

Basati su Morningstar Developed Markets Europe Real Estate NR EUR (dove applicabile)

### Rendimenti



### Rend. Cumulati %

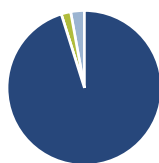
	Fondo	Bmk	Cat
3-Mesi	-0,96	-2,17	-2,37
6-Mesi	1,67	1,20	-0,01
1-Anno	2,71	-0,08	1,11
3-Anni Ann.ti	3,16	4,77	5,95
5-Anni Ann.ti	-3,66	-3,20	-2,50
10-Anni Ann.ti	-0,96	0,40	0,92

Rendimenti aggiornati al 30/04/2026

### Rendimenti

	Q1	Q2	Q3	Q4
2026	-4,06	-	-	-
2025	-0,99	9,26	-3,64	0,62
2024	-3,82	-1,13	10,77	-11,87
2023	-3,39	-3,93	1,82	19,06
2022	-5,67	-22,55	-14,62	6,93

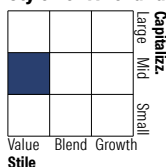
### Portafoglio 31/03/2026



#### Asset Allocation %

Azioni	95,15
Obbligazioni	0,00
Liquidità	1,99
Altro	2,86

#### Style Box Azionaria

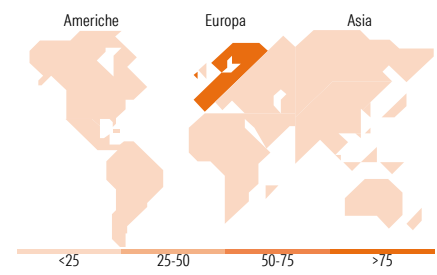


#### Mkt Cap %

Giant	0,00
Large	6,81
Medium	74,70
Small	18,49
Micro	0,00

#### Capitalizzazione media di mercato

Ave Mkt Cap EUR	5.673,05
-----------------	----------



### Titoli principali

Nome	Settore	%
Swiss Prime Site AG	🏠	8,49
Unibail-Rodamco-Westfield...	🏠	8,23
Vonovia SE	🏠	6,48
Segro PLC	🏠	5,53
PSP Swiss Property AG	🏠	5,42
Kleppierre	🏠	5,29
Merlin Properties SOCIMI SA	🏠	4,79
Covivio SA	🏠	4,03
Land Securities Group PLC	🏠	4,03
Aedifica SA	🏠	3,34
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		55,63
Numero Complessivo di Titoli Azionari		30
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

### Distribuzione Settoriale %

	Fondo
<b>Ciclico</b>	<b>100,00</b>
Materie Prime	-
Beni di Consumo Ciclici	-
Finanza	-
Immobiliare	100,00
<b>Sensibile</b>	<b>0,00</b>
Telecomunicazioni	-
Energia	-
Beni Industriali	-
Tecnologia	-
<b>Difensivo</b>	<b>0,00</b>
Beni Difensivi	-
Salute	-
Servizi di Pubblica Utilità	-

### Ripartizione Geografica %

	Fondo
<b>America</b>	<b>0,00</b>
Stati Uniti	0,00
Canada	0,00
America Latina e Centrale	0,00
<b>Europa</b>	<b>100,00</b>
Regno Unito	19,33
Europa Occidentale - Euro	57,96
Europa Occidentale - Non Euro	22,72
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
<b>Asia</b>	<b>0,00</b>
Giappone	0,00
Australasia	0,00
Asia - Paesi Sviluppati	0,00
Asia - Emergente	0,00

### Anagrafica

Società di Gestione	BNP Paribas Asset Management Luxembourg	Patrimonio Classe (Mln)	0,69 EUR	Investimento Min. Ingresso	-
Telefono	+352 2646 3017	Domicilio	LUSSEMBURGO	Investimento Min. Successivo	-
Web	www.bnpparibas-am.com	Valuta del Fondo	EUR	T.E.R.	-
Data di Partenza	31/01/2014	UCITS	Si	Spese correnti	2,73%
Nome del Gestore	Anne Froideval	Inc/Acc	Acc	Commissione di incentivo	-
Data Inizio Gestione	31/01/2014	ISIN	LU0283434859		

# BNP Paribas Funds Europe Real Estate Securities N Capitalisation

---

NAV <sup>(30/04/2026)</sup>	EUR 225,95
Patrimonio Netto (Mln)	186,70 EUR

(31/03/2026)