

Janus Henderson Horizon Pan European Property Equities Fund A2 HUSD

Categoria Morningstar™
Immobiliare indiretto - Altro

Benchmark Morningstar
Not Categorized
Usato nel Report

Benchmark Dichiarato
FTSE EPRA Nareit Dv Eur Capped NR EUR

Morningstar Rating™
Senza rating

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

L'obiettivo di investimento del Pan European Property Equities Fund è di ottenere una rivalutazione del capitale nel lungo periodo investendo almeno il 75% del patrimonio totale nei titoli azionari quotati di società o Real Estate Investment Trust (od organismi equivalenti) con sede legale nel SEE, quotati o negoziati in un mercato regolamentato, che conseguano la parte più rilevante dei loro ricavi dalla proprietà, dalla gestione e/o dallo sviluppo di immobili in Europa. Il Comparto è denominato in €.

Misure di Rischio

3Y Alpha	-	3Y Sharpe Ratio	0,11
3Y Beta	-	3Y Std Dev	17,03
3Y R-Squared	-	3Y Risk	-
3Y Info Ratio	-	5Y Risk	-
3Y Tracking Error	-	10Y Risk	-

Rendimenti



Rend. Cumulati %

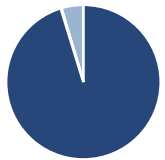
	Fondo
3-Mesi	1,87
6-Mesi	5,39
1-Anno	-4,69
3-Anni Ann.ti	3,16
5-Anni Ann.ti	2,40
10-Anni Ann.ti	4,84

Rendimenti aggiornati al 02/02/2026

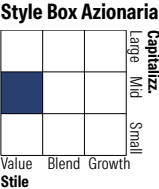
Rendimenti

	Q1	Q2	Q3	Q4
Trimestrali %				
2026	-	-	-	-
2025	-6,17	3,05	-4,43	2,47
2024	0,33	3,41	6,78	-6,32
2023	-5,60	-1,63	8,12	17,83
2022	-3,07	-17,69	-13,19	-0,12

Portafoglio 31/12/2025

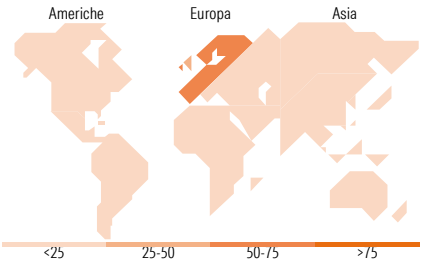


Asset Allocation %	Netta
● Azioni	95,53
● Obbligazioni	0,00
● Liquidità	-0,15
● Altro	4,62



Mkt Cap %	Fondo
Giant	0,00
Large	9,04
Medium	66,05
Small	20,54
Micro	4,38

Capitalizzazione media di mercato	Fondo
Ave Mkt Cap EUR	4.405,45



Titoli principali

Nome	Settore	%
Unibail-Rodamco-Westfield...	🏠	8,00
Vonovia SE	🏠	7,67
Segro PLC	🏠	5,89
PSP Swiss Property AG	🏠	5,50
Fastighets AB Balder Class B	🏠	4,91
Merlin Properties SOCIMI SA	🏠	4,86
Tritax Big Box Ord	—	4,62
British Land Co PLC	🏠	4,35
Aedifica SA	🏠	4,26
TAG Immobilien AG	🏠	3,58
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		53,64
Numero Complessivo di Titoli Azionari		33
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

Distribuzione Settoriale %

	Fondo
🔄 Ciclico	100,00
🏠 Materie Prime	-
🚗 Beni di Consumo Ciclici	1,24
🏦 Finanza	-
🏠 Immobiliare	98,76
📶 Sensibile	0,00
📞 Telecomunicazioni	-
⚡ Energia	-
⚙️ Beni Industriali	-
💻 Tecnologia	-
🛡️ Difensivo	0,00
🛒 Beni Difensivi	-
🏥 Salute	-
💡 Servizi di Pubblica Utilità	-

Ripartizione Geografica %

	Fondo
America	0,00
Stati Uniti	0,00
Canada	0,00
America Latina e Centrale	0,00
Europa	100,00
Regno Unito	27,27
Europa Occidentale - Euro	52,81
Europa Occidentale - Non Euro	19,92
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
Asia	0,00
Giappone	0,00
Australasia	0,00
Asia - Paesi Sviluppati	0,00
Asia - Emergente	0,00

Anagrafica

Società di Gestione	Janus Henderson Investors	Patrimonio Classe (Mln)	6,26 USD	Investimento Min. Ingresso	2.500 EUR
Telefono	8002270486	(02/02/2026)		Investimento Min. Successivo	500 EUR
Web	www.janushenderson.com	Domicilio	LUSSEMBURGO	T.E.R.	1,87%
Data di Partenza	13/06/2014	Valuta del Fondo	USD	Spese correnti	1,89%
Nome del Gestore	-	UCITS	Si	Commissione di incentivo	10,00%
Data Inizio Gestione	31/08/2010	Inc/Acc	Acc		
NAV (02/02/2026)	USD 44,40	ISIN	LU1059379971		
Patrimonio Netto (Mln)	536,11 EUR				

(31/12/2025)