Janus Henderson Horizon Pan European Property Equities Fund A2 HUSD

Categoria Morningstar™	Benchmark Morningstar	Benchmark Dichiarato	Morningstar Rating™
Immobiliare indiretto - Altro	Not Categorized Usato nel Report	FTSE EPRA Nareit Dv Eur Capped NR EUR	Senza rating

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

L'obiettivo di investimento del Pan European Property Equities Fund è di ottenere una rivalutazione del capitale nel lungo periodo investendo almeno il 75% del patrimonio totale nei titoli azionari quotati di società o Real Estate Investment Trust (od organismi equivalenti) con sede legale nel SEE, quotati o negoziati in un mercato regolamentato, che conseguano la parte più rilevante dei loro ricavi dalla proprietà, dalla gestione e/o dallo sviluppo di immobili in Europa. Il Comparto è denominato in €.

Rendimenti

2020	2021	2022	2023	2024	2025-11	
-10,12	38,00	-30,82	18,31	3,78	-3,66	● Fondo

Misure di Rischio

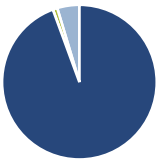
3Y Alpha	-	3Y Sharpe Ratio	0,15
3Y Beta	-	3Y Std Dev	17,69
3Y R-Squared	-	3Y Risk	-
3Y Info Ratio	-	5Y Risk	-
3Y Tracking Error	-	10Y Risk	-

Rend. Cumulati %	Fondo
3-Mesi	0,72
6-Mesi	-3,58
1-Anno	-6,70
3-Anni Ann.ti	4,19
5-Anni Ann.ti	1,87
10-Anni Ann.ti	3,55

Rendimenti aggiornati al 17/12/2025

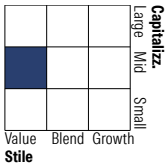
Rendimenti Trimestrali %	Q1	Q2	Q3	Q4
2025	-6,17	3,05	-4,43	-
2024	0,33	3,41	6,78	-6,32
2023	-5,60	-1,63	8,12	17,83
2022	-3,07	-17,69	-13,19	-0,12
2021	5,95	12,19	5,19	10,38

Portafoglio 30/11/2025



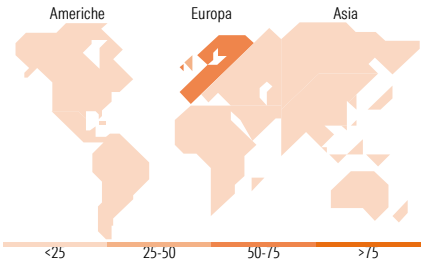
Asset Allocation %	Netta
Azioni	94,41
Obbligazioni	0,00
Liquidità	0,95
Altro	4,64

Style Box Azionaria



Mkt Cap %	Fondo
Giant	0,00
Large	9,55
Medium	68,18
Small	17,87
Micro	4,40

Capitalizzazione media di mercato	Fondo
Ave Mkt Cap EUR	4.424,41



Titoli principali

Nome	Settore	%
Vonovia SE		8,09
Unibail-Rodamco-Westfield...		7,72
Segro PLC		5,70
PSP Swiss Property AG		5,33
Merlin Properties SOCIMI SA		4,90
Fastighets AB Balder Class B		4,66
Tritax Big Box Ord		4,64
British Land Co PLC		4,37
Aedifica SA		4,05
TAG Immobilien AG		3,85
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		53,32
Numero Complessivo di Titoli Azionari		33
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

Distribuzione Settoriale %	Fondo
Ciclico	**100,00**
Materie Prime	-
Beni di Consumo Ciclici	1,15
Finanza	-
Immobiliare	98,85
Sensibile	**0,00**
Telecomunicazioni	-
Energia	-
Beni Industriali	-
Tecnologia	-
Difensivo	**0,00**
Beni Difensivi	-
Salute	-
Servizi di Pubblica Utilità	-

Ripartizione Geografica %	Fondo
America	**0,00**
Stati Uniti	0,00
Canada	0,00
America Latina e Centrale	0,00
Europa	**100,00**
Regno Unito	28,14
Europa Occidentale - Euro	53,51
Europa Occidentale - Non Euro	18,35
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
Asia	**0,00**
Giappone	0,00
Australasia	0,00
Asia - Paesi Sviluppati	0,00
Asia - Emergente	0,00

Anagrafica

Società di Gestione	Janus Henderson Investors
Telefono	8002270486
Web	www.janushenderson.com
Data di Partenza	13/06/2014
Nome del Gestore	-
Data Inizio Gestione	31/08/2010
NAV (17/12/2025)	USD 41,51
Patrimonio Netto (Mln) (30/11/2025)	558,32 EUR
Patrimonio Classe (Mln) (17/12/2025)	6,77 USD
Domicilio	LUSSEMBURGO
Valuta del Fondo	USD
UCITS	Si
Inc/Acc	Acc
ISIN	LU1059379971
Investimento Min. Ingresso	2.500 EUR
Investimento Min. Successivo	500 EUR
T.E.R.	1,87%
Spese correnti	1,89%
Commissione di incentivo	10,00%

© 2025 Morningstar Italia. Tutti i diritti sono riservati. Le informazioni qui contenute: (1) sono proprietà di Morningstar, (2) non possono essere copiate, (3) non costituiscono consiglio di investimento; (4) sono fornite con scopi informativi; (5) sono ritenute attendibili da Morningstar che, pertanto, ne garantisce il maggior grado di accuratezza e completezza possibile, fatto salvo il caso in cui queste Le siano state fornite in modo errato e/o non completo dalle relative società prodotto; (6) sono estratte dai dati del fondo disponibili e riferiti a date temporali diverse. Morningstar non è responsabile per qualunque danno o perdita derivante da qualunque uso delle informazioni e chi visiona tali informazioni sarà responsabile dell'uso che andrà a farne. Non vi è naturalmente garanzia alcuna che i risultati del passato trovino un riscontro nel futuro.