

Janus Henderson Horizon Pan European Property Equities Fund A2 HUSD

Categoria Morningstar™
Immobiliare indiretto - Altro

Benchmark Morningstar
Not Categorized
Usato nel Report

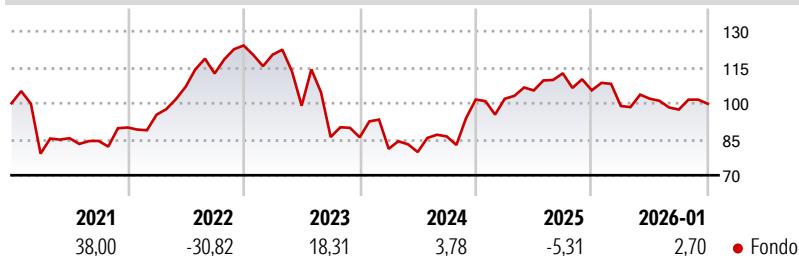
Benchmark Dichiarato
FTSE EPRA Nareit Dv Eur Capped NR EUR

Morningstar Rating™
Senza rating

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

L'obiettivo di investimento del Pan European Property Equities Fund è di ottenere una rivalutazione del capitale nel lungo periodo investendo almeno il 75% del patrimonio totale nei titoli azionari quotati di società o Real Estate Investment Trust (od organismi equivalenti) con sede legale nel SEE, quotati o negoziati in un mercato regolamentato, che conseguano la parte più rilevante dei loro ricavi dalla proprietà, dalla gestione e/o dallo sviluppo di immobili in Europa. Il Comparto è denominato in €.

Rendimenti



Misure di Rischio

3Y Alpha	- 3Y Sharpe Ratio	0,11
3Y Beta	- 3Y Std Dev	17,03
3Y R-Squared	- 3Y Risk	-
3Y Info Ratio	- 5Y Risk	-
3Y Tracking Error	- 10Y Risk	-

Rend. Cumulati %

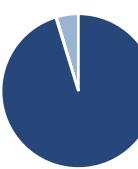
	Fondo
3-Mesi	1,87
6-Mesi	5,39
1-Anno	-4,69
3-Anni Ann.ti	3,16
5-Anni Ann.ti	2,40
10-Anni Ann.ti	4,84

Rendimenti aggiornati al 02/02/2026

Rendimenti Trimestrali %

	Q1	Q2	Q3	Q4
2026	-	-	-	-
2025	-6,17	3,05	-4,43	2,47
2024	0,33	3,41	6,78	-6,32
2023	-5,60	-1,63	8,12	17,83
2022	-3,07	-17,69	-13,19	-0,12

Portafoglio 31/12/2025

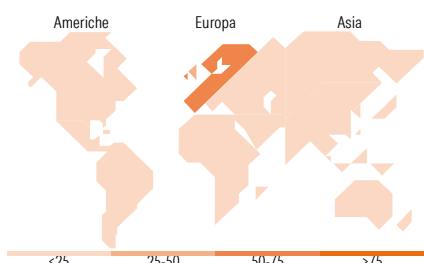


Asset Allocation %	Netta
• Azioni	95,53
• Obbligazioni	0,00
• Liquidità	-0,15
• Altro	4,62



Mkt Cap %

Fondo
Giant
Large
Medium
Small
Micro



Titoli principali

Nome	Settore	%
Unibail-Rodamco-Westfield...	Residenziale	8,00
Vonovia SE	Residenziale	7,67
Segro PLC	Residenziale	5,89
PSP Swiss Property AG	Residenziale	5,50
Fastighets AB Balder Class B	Residenziale	4,91
Merlin Properties SOCIMI SA	Residenziale	4,86
Tritax Big Box Ord	Logistica	4,62
British Land Co PLC	Residenziale	4,35
Aedifica SA	Residenziale	4,26
TAG Immobilien AG	Residenziale	3,58
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		53,64
Numero Complessivo di Titoli Azionari		33
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

Distribuzione Settoriale %

Fondo
Ciclico
Materie Prime
Beni di Consumo Ciclici
Finanza
Immobiliare
Sensibile
Telecomunicazioni
Energia
Beni Industriali
Tecnologia
Diffensivo
Beni Difensivi
Salute
Servizi di Pubblica Utilità

Ripartizione Geografica %

Fondo
America
Stati Uniti
Canada
America Latina e Centrale
Europa
Regno Unito
Europa Occidentale - Euro
Europa Occidentale - Non Euro
Europa dell'Est
Africa
Medio Oriente
Asia
Giappone
Australasia
Asia - Paesi Sviluppati
Asia - Emergenti

Anagrafica

Società di Gestione	Janus Henderson Investors	Patrimonio Classe (Mln)	6,26 USD	Investimento Min. Ingresso	2.500 EUR
Telefono	8002270486	(02/02/2026)		Investimento Min. Successivo	500 EUR
Web	www.janushenderson.com	Domicilio	LUSSEMBURGO	T.E.R.	1,87%
Data di Partenza	13/06/2014	Valuta del Fondo	USD	Spese correnti	1,89%
Nome del Gestore	-	UCITS	Si	Commissione di incentivo	10,00%
Data Inizio Gestione	31/08/2010	Inc/Acc	Acc		
NAV (02/02/2026)	USD 44,40	ISIN	LU1059379971		
Patrimonio Netto (Mln)	536,11 EUR				
(31/12/2025)					