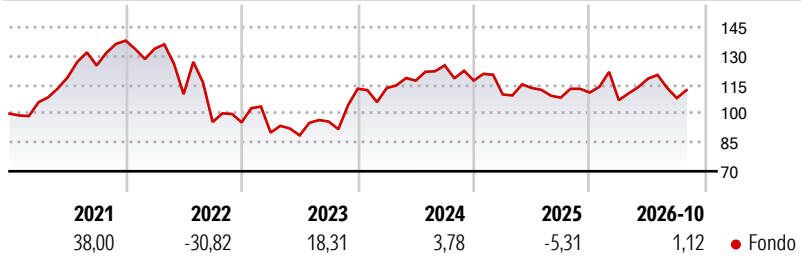
Janus Henderson Horizon Pan European Property Equities Fund A2 HUSD

Categoria Morningstar™	Benchmark Morningstar	Benchmark Dichiarato	Morningstar Rating™
Immobiliare indiretto - Altro	Not Categorized Usato nel Report	FTSE EPRA Nareit Dv Eur Capped NR EUR	Senza rating

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

L'obiettivo di investimento del Pan European Property Equities Fund è di ottenere una rivalutazione del capitale nel lungo periodo investendo almeno il 75% del patrimonio totale nei titoli azionari quotati di società o Real Estate Investment Trust (od organismi equivalenti) con sede legale nel SEE, quotati o negoziati in un mercato regolamentato, che conseguano la parte più rilevante dei loro ricavi dalla proprietà, dalla gestione e/o dallo sviluppo di immobili in Europa. Il Comparto è denominato in €.

Rendimenti



2021	2022	2023	2024	2025	2026-10	
38,00	-30,82	18,31	3,78	-5,31	1,12	● Fondo

Misure di Rischio

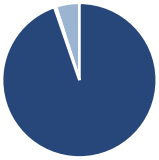
3Y Alpha	-	3Y Sharpe Ratio	0,32
3Y Beta	-	3Y Std Dev	17,12
3Y R-Squared	-	3Y Risk	-
3Y Info Ratio	-	5Y Risk	-
3Y Tracking Error	-	10Y Risk	-

Rend. Cumulati %	Fondo
3-Mesi	0,67
6-Mesi	3,40
1-Anno	3,62
3-Anni Ann.ti	3,91
5-Anni Ann.ti	-3,91
10-Anni Ann.ti	5,20

Rendimenti aggiornati al 20/11/2026

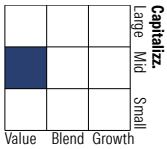
Rendimenti Trimestrali %	Q1	Q2	Q3	Q4
2026	-3,59	10,37	-8,48	-
2025	-6,17	3,05	-4,43	2,47
2024	0,33	3,41	6,78	-6,32
2023	-5,60	-1,63	8,12	17,83
2022	-3,07	-17,69	-13,19	-0,12

Portafoglio 31/10/2026



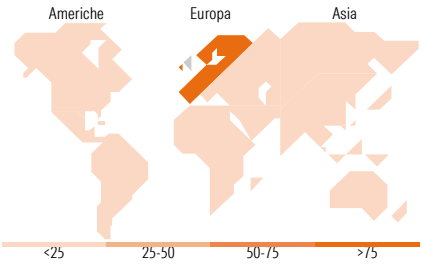
Asset Allocation %	Netta
Azioni	94,72
Obbligazioni	0,00
Liquidità	0,35
Altro	4,93

Style Box Azionaria



Mkt Cap %	Fondo
Giant	0,00
Large	0,00
Medium	61,26
Small	34,47
Micro	4,27

Capitalizzazione media di mercato	Fondo
Ave Mkt Cap EUR	3.972,53



Titoli principali

Nome	Settore	%
Unibail-Rodamco-Westfield...		8,60
PSP Swiss Property AG		6,47
Segro PLC		6,02
Tritax Big Box Ord	—	4,93
Merlin Properties SOCIMI SA		4,75
Aedifica SA		4,74
British Land Co PLC		4,37
TAG Immobilien AG		3,73
Hammerson PLC		3,59
Catena AB		3,05
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		50,25
Numero Complessivo di Titoli Azionari		36
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

Distribuzione Settoriale %	Fondo
Ciclico	**100,00**
Materie Prime	-
Beni di Consumo Ciclici	1,25
Finanza	-
Immobiliare	98,75
Sensibile	**0,00**
Telecomunicazioni	-
Energia	-
Beni Industriali	-
Tecnologia	-
Difensivo	**0,00**
Beni Difensivi	-
Salute	-
Servizi di Pubblica Utilità	-

Ripartizione Geografica %	Fondo
America	**0,00**
Stati Uniti	0,00
Canada	0,00
America Latina e Centrale	0,00
Europa	**100,00**
Regno Unito	24,64
Europa Occidentale - Euro	50,68
Europa Occidentale - Non Euro	24,67
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
Asia	**0,00**
Giappone	0,00
Australasia	0,00
Asia - Paesi Sviluppati	0,00
Asia - Emergente	0,00

Anagrafica

Società di Gestione	Janus Henderson Investors
Telefono	8002270486
Web	www.janushenderson.com
Data di Partenza	13/06/2014
Nome del Gestore	-
Data Inizio Gestione	31/08/2010
NAV (20/11/2026)	USD 41,21
Patrimonio Netto (Mln) (31/10/2026)	392,02 EUR

Patrimonio Classe (Mln) (20/11/2026)	4,87 USD
Domicilio	LUSSEMBURGO
Valuta del Fondo	USD
UCITS	Si
Inc/Acc	Acc
ISIN	LU1059379971

Investimento Min. Ingresso	2.500 EUR
Investimento Min. Successivo	500 EUR
T.E.R.	1,86%
Spese correnti	1,89%
Commissione di incentivo	10,00%

See disclosures for more details

© 2026 Morningstar Italia. Tutti i diritti sono riservati. Le informazioni qui contenute: (1) sono proprietà di Morningstar, (2) non possono essere copiate, (3) non costituiscono consiglio di investimento; (4) sono fornite con scopi informativi; (5) sono ritenute attendibili da Morningstar che, pertanto, ne garantisce il maggior grado di accuratezza e completezza possibile, fatto salvo il caso in cui queste Le siano state fornite in modo errato e/o non completo dalle relative società prodotto; (6) sono estratte dai dati del fondo disponibili e riferiti a date temporali diverse. Morningstar non è responsabile per qualunque danno o perdita derivante da qualunque uso delle informazioni e chi visiona tali informazioni sarà responsabile dell'uso che andrà a farne. Non vi è naturalmente garanzia alcuna che i risultati del passato trovino un riscontro nel futuro.

MORNINGSTAR