

# Janus Henderson Horizon Pan European Property Equities Fund A2 HUSD

**Categoria Morningstar™**

Immobiliare indiretto - Altro

**Benchmark Morningstar**

 Not Categorized  
Usato nel Report

**Benchmark Dichiarato**

FTSE EPRA Nareit Dv Eur Capped NR EUR

**Morningstar Rating™**

Senza rating

**Obiettivo d'Investimento Dichiarato**

L'obiettivo di investimento del Pan European Property Equities Fund è di ottenere una rivalutazione del capitale nel lungo periodo investendo almeno il 75% del patrimonio totale nei titoli azionari quotati di società o Real Estate Investment Trust (od organismi equivalenti) con sede legale nel SEE, quotati o negoziati in un mercato regolamentato, che conseguano la parte più rilevante dei loro ricavi dalla proprietà, dalla gestione e/o dallo sviluppo di immobili in Europa. Il Comparto è denominato in €.

**Misure di Rischio**

3Y Alpha	-	3Y Sharpe Ratio	0,24
3Y Beta	-	3Y Std Dev	17,13
3Y R-Squared	-	3Y Risk	-
3Y Info Ratio	-	5Y Risk	-
3Y Tracking Error	-	10Y Risk	-

**Rendimenti**

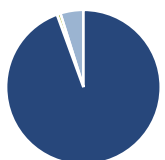
**Rend. Cumulati %**

Periodo	Fondo
3-Mesi	-6,83
6-Mesi	-3,80
1-Anno	-3,01
3-Anni Ann.ti	5,43
5-Anni Ann.ti	-0,11
10-Anni Ann.ti	4,34

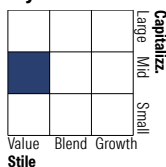
Rendimenti aggiornati al 13/05/2026

**Rendimenti**

	Q1	Q2	Q3	Q4
<b>Trimestrali %</b>				
2026	-3,59	-	-	-
2025	-6,17	3,05	-4,43	2,47
2024	0,33	3,41	6,78	-6,32
2023	-5,60	-1,63	8,12	17,83
2022	-3,07	-17,69	-13,19	-0,12

**Portafoglio 30/04/2026**

**Asset Allocation %**

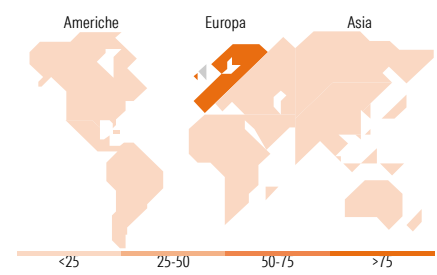
● Azioni	94,43
● Obbligazioni	0,00
● Liquidità	0,74
● Altro	4,83

**Netta**
**Style Box Azionaria**

**Mkt Cap %**

Capitalizzazione	Fondo
Giant	0,00
Large	5,78
Medium	67,50
Small	21,52
Micro	5,20

**Capitalizzazione media di mercato**

Ave Mkt Cap EUR 4.569,15


**Titoli principali**

Nome	Settore	%
Unibail-Rodamco-Westfield...	🏠	9,69
PSP Swiss Property AG	🏠	7,01
Segro PLC	🏠	6,43
Merlin Properties SOCIMI SA	🏠	6,08
Vonovia SE	🏠	5,35
Aedifica SA	🏠	4,87
Tritax Big Box Ord	-	4,83
British Land Co PLC	🏠	4,12
Fastighets AB Balder Class B	🏠	3,78
Catena AB	🏠	3,55
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		55,70
Numero Complessivo di Titoli Azionari		32
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

**Distribuzione Settoriale %**

Settore	Fondo
<b>Ciclico</b>	<b>100,00</b>
Materie Prime	-
Beni di Consumo Ciclici	1,14
Finanza	-
Immobiliare	98,86
<b>Sensibile</b>	<b>0,00</b>
Telecomunicazioni	-
Energia	-
Beni Industriali	-
Tecnologia	-
<b>Difensivo</b>	<b>0,00</b>
Beni Difensivi	-
Salute	-
Servizi di Pubblica Utilità	-

**Ripartizione Geografica %**

Regione	Fondo
<b>America</b>	<b>0,00</b>
Stati Uniti	0,00
Canada	0,00
America Latina e Centrale	0,00
<b>Europa</b>	<b>100,00</b>
Regno Unito	24,50
Europa Occidentale - Euro	50,71
Europa Occidentale - Non Euro	24,79
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
<b>Asia</b>	<b>0,00</b>
Giappone	0,00
Australasia	0,00
Asia - Paesi Sviluppati	0,00
Asia - Emergente	0,00

**Anagrafica**

Società di Gestione	Janus Henderson Investors	Patrimonio Classe (Mln)	5,53 USD	Investimento Min. Ingresso	2.500 EUR
Telefono	8002270486	(13/05/2026)		Investimento Min. Successivo	500 EUR
Web	www.janushenderson.com	Domicilio	LUSSEMBURGO	T.E.R.	1,87%
Data di Partenza	13/06/2014	Valuta del Fondo	USD	Spese correnti	1,89%
Nome del Gestore	-	UCITS	Si	Commissione di incentivo	10,00%
Data Inizio Gestione	31/08/2010	Inc/Acc	Acc		
NAV (13/05/2026)	USD 41,65	ISIN	LU1059379971		
Patrimonio Netto (Mln)	500,10 EUR				

(30/04/2026)