

# UBS (Lux) Real Estate Funds Selection - Global (CHF hedged) K-1-dist

**Categoria Morningstar™**  
Immobiliare Diretto - Globale

**Benchmark Morningstar**  
Not Categorized  
Usato nel Report

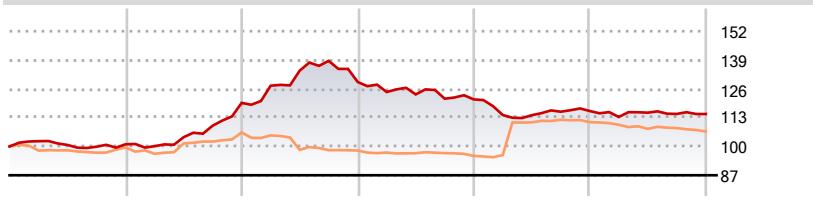
**Benchmark Dichiarato**  
Not Benchmarked

**Morningstar Rating™**  
Senza rating

## Obiettivo d'Investimento Dichiarato

The investment objective of the fund is to deliver a broadly diversified exposure to major property markets worldwide, including Asia Pacific (mainly Australia and Japan), Europe and North America and in the principal real estate types, being office, retail, logistic, residential and in some cases hospitality and healthcare, and storage.

## Rendimenti



2020	2021	2022	2023	2024	2025-12
0,97	18,50	7,88	-6,08	-4,33	-1,15
-1,91	6,09	-1,36	-2,19	-0,40	-3,49

## Misure di Rischio

3Y Alpha	- 3Y Sharpe Ratio	-1,47
3Y Beta	- 3Y Std Dev	4,61
3Y R-Squared	- 3Y Risk	-
3Y Info Ratio	- 5Y Risk	-
3Y Tracking Error	- 10Y Risk	-

## Rend. Cumulati %

Fondo	Cat	Rendimenti Trimestrali %	Q1	Q2	Q3	Q4
-0,02	0,51	2026	-	-	-	-
-0,51	-0,13	2025	-2,30	1,70	-0,49	-0,02
-1,15	-1,80	2024	-5,82	-0,08	1,39	0,27
-3,88	-1,84	2023	-3,51	-0,86	-1,58	-0,25
2,57	-0,46	2022	6,47	5,33	3,30	-6,88
2,92	-1,02					

Rendimenti aggiornati al 31/12/2025

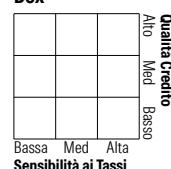
## Portafoglio -

### Asset Allocation %

### Netta

### Fixed Income Style

#### Box™

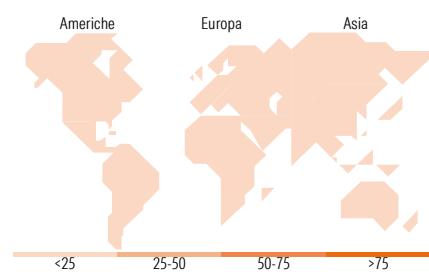


### Fondo

#### Duration Effettiva

#### Maturity effettiva

#### Qualità Credito Media



## Titoli principali

Nome	Settore	%
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio	0,00	
Numero Complessivo di Titoli Azionari	-	
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari	-	

## Fixed Income Sector Weightings %

### Fondo

■ Governativo	0,00
■ Societario	0,00
■ Cartolarizzazioni	0,00
■ Enti Locali	0,00
■ Liquidità ed equivalenti	0,00
■ Derivati	0,00

## Coupon Range %

### Fondo

0 coupon	0,00
Da 0 a 4 cedole	0,00
Da 4 a 6 cedole	0,00
Da 6 a 8 cedole	0,00
Da 8 a 10 cedole	0,00
Da 10 a 12 cedole	0,00
Oltre 12 cedole	0,00

## Ripartizione Geografica %

### Fondo

<b>America</b>	<b>0,00</b>
Stati Uniti	-
Canada	-
America Latina e Centrale	-
<b>Europa</b>	<b>0,00</b>
Regno Unito	-
Europa Occidentale - Euro	-
Europa Occidentale - Non Euro	-
Europa dell'Est	-
Africa	-
Medio Oriente	-
<b>Asia</b>	<b>0,00</b>
Giappone	-
Australasia	-
Asia - Paesi Sviluppati	-
Asia - Emergenti	-

## Anagrafica

Società di Gestione	UBS Asset Management (Europe) S.A.	Patrimonio Classe (Mln) (31/12/2025)	1,44 CHF	Investimento Min. Ingresso	500.000 CHF
Telefono	+352 4 36 16 11	Domicilio	LUSSEMBURGO	Investimento Min. Successivo	50.000 CHF
Web	www.credit-suisse.com	Valuta del Fondo	CHF	T.E.R.	-
Data di Partenza	31/01/2014	UCITS	No	Spese correnti	-
Nome del Gestore	Paul Guest	Inc/Acc	Inc	Commissione di incentivo	0,00%
Data Inizio Gestione	28/01/2020	ISIN	LU0498014595		
NAV (31/12/2025)	CHF 104,25				
Patrimonio Netto (Mln)	-				