

Oddo BHF Immobilien GC-EUR

Categoria Morningstar™

Immobiliare Indiretto - Eurozona

Benchmark Morningstar

FTSE EPRA Nareit Eurozone TR EUR

Usato nel Report

Benchmark Dichiarato

MSCI EMU IMI Core RE NR USD

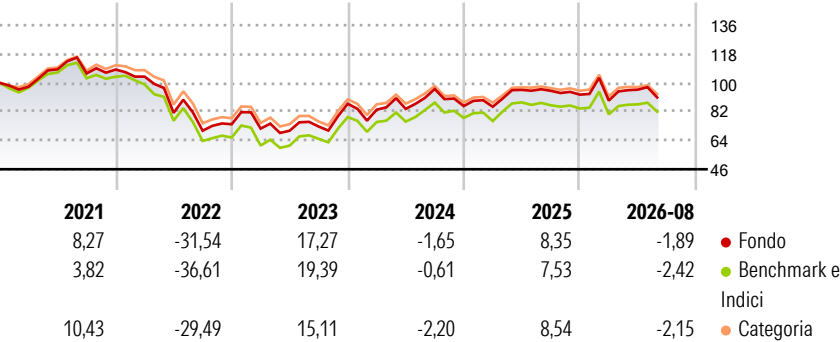
Morningstar Rating™

★★★★

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

Il Fondo appartiene alla categoria: Azionari Europa Il Fondo punta a sovraperformare l'indice di riferimento (FTSE EPRA/NAREIT Eurozone Capped Index Net TRI) al netto delle commissioni di gestione effettive, in un orizzonte temporale di almeno 5 anni, tramite l'investimento in azioni di società immobiliari dell'area euro.

Rendimenti



Misure di Rischio

3Y Alpha	-0,39	3Y Sharpe Ratio	0,26
3Y Beta	0,94	3Y Std Dev	20,27
3Y R-Squared	98,79	3Y Risk	Alto
3Y Info Ratio	-0,21	5Y Risk	+Med
3Y Tracking Error	2,54	10Y Risk	Med

Basati su FTSE EPRA Nareit Eurozone TR EUR (dove applicabile)

Rend. Cumulati %

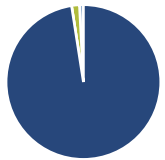
	Fondo	Bmk	Cat
3-Mesi	-8,36	-8,52	-1,63
6-Mesi	-2,66	-2,80	1,45
1-Anno	-8,49	-9,05	4,06
3-Anni Ann.ti	4,76	4,82	-
5-Anni Ann.ti	-5,08	-6,47	-
10-Anni Ann.ti	0,00	-1,32	-

Rendimenti aggiornati al 23/09/2026

Rendimenti

	Q1	Q2	Q3	Q4
Trimestrali %				
2026	-4,01	7,66	-	-
2025	-0,50	12,38	-0,58	-2,53
2024	-4,25	0,59	14,85	-11,09
2023	-3,67	-1,83	3,69	19,59
2022	-4,06	-21,77	-13,74	5,75

Portafoglio 31/08/2026



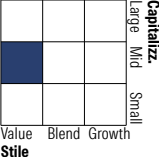
Asset Allocation %

- Azioni
- Obbligazioni
- Liquidità
- Altro

Netta

97,54
0,00
1,64
0,82

Style Box Azionaria

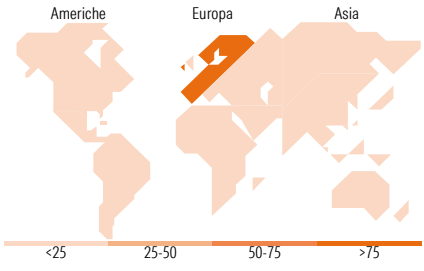


Mkt Cap %

Giant	0,00
Large	0,00
Medium	68,36
Small	30,59
Micro	1,05

Capitalizzazione media di mercato

Ave Mkt Cap EUR 4.961,12



Titoli principali

Nome	Settore	%
Klepierre	🏠	9,81
Unibail-Rodamco-Westfield...	🏠	9,69
Merlin Properties SOCIMI SA	🏠	8,99
Vonovia SE	🏠	8,82
Aedifica SA	🏠	5,01
TAG Immobilien AG	🏠	4,83
Covivio SA	🏠	4,81
Warehouses De Pauw SA	🏠	4,77
Gecina Nom	🏠	4,44
LEG Immobilien SE	🏠	3,91
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		65,08
Numero Complessivo di Titoli Azionari		31
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

Distribuzione Settoriale %

	Fondo
Ciclico	100,00
Materie Prime	-
Beni di Consumo Ciclici	-
Finanza	-
Immobiliare	100,00
Sensibile	0,00
Telecomunicazioni	-
Energia	-
Beni Industriali	-
Tecnologia	-
Difensivo	0,00
Beni Difensivi	-
Salute	-
Servizi di Pubblica Utilità	-

Ripartizione Geografica %

	Fondo
America	0,00
Stati Uniti	0,00
Canada	0,00
America Latina e Centrale	0,00
Europa	100,00
Regno Unito	4,36
Europa Occidentale - Euro	95,64
Europa Occidentale - Non Euro	0,00
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
Asia	0,00
Giappone	0,00
Australasia	0,00
Asia - Paesi Sviluppati	0,00
Asia - Emergente	0,00

Anagrafica

Società di Gestione	ODDO BHF Asset Management SAS	Patrimonio Classe (Mln)	10,11 EUR	Investimento Min. Ingresso	100 EUR
Telefono	+33.1.44.51.80.28	Domicilio	FRANCIA	Investimento Min. Successivo	1/1.000 Quota
Web	HTTP://AM.ODDO-BHF.COM	Valuta del Fondo	EUR	T.E.R.	1,12%
Data di Partenza	30/06/2014	UCITS	Si	Spese correnti	0,94%
Nome del Gestore	Véronique Gomez	Inc/Acc	Acc	Commissione di incentivo	10,00%
Data Inizio Gestione	01/09/2000	ISIN	FR0011605567		
NAV (23/09/2026)	EUR 141,35				
Patrimonio Netto (Mln)	192,92 EUR				

(31/08/2026)

See disclosures for more details

© 2026 Morningstar Italia. Tutti i diritti sono riservati. Le informazioni qui contenute: (1) sono proprietà di Morningstar, (2) non possono essere copiate, (3) non costituiscono consiglio di investimento; (4) sono fornite con scopi informativi; (5) sono ritenute attendibili da Morningstar che, pertanto, ne garantisce il maggior grado di accuratezza e completezza possibile, fatto salvo il caso in cui queste Le siano state fornite in modo errato e/o non completo dalle relative società prodotte; (6) sono estratte dai dati del fondo disponibili e riferiti a date temporali diverse. Morningstar non è responsabile per qualunque danno o perdita derivante da qualunque uso delle informazioni e chi visiona tali informazioni sarà responsabile dell'uso che andrà a farne. Non vi è naturalmente garanzia alcuna che i risultati del passato trovino un riscontro nel futuro.