

UBS (Lux) Real Estate Funds Selection - Global (EUR) K-1-dist

Categoria Morningstar™
Immobiliare Diretto - Globale

Benchmark Morningstar
Not Categorized
Usato nel Report

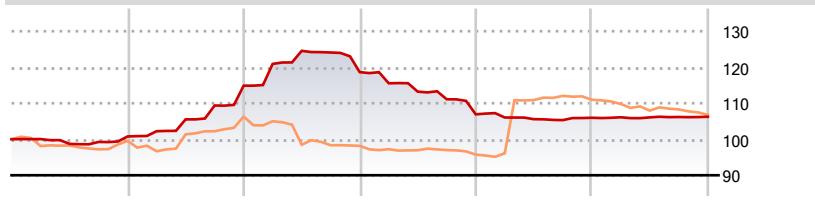
Benchmark Dichiarato
Not Benchmarked

Morningstar Rating™
Senza rating

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

The investment objective of the fund is to deliver a broadly diversified exposure to major property markets worldwide, including Asia Pacific (mainly Australia and Japan), Europe and North America and in the principal real estate types, being office, retail, logistic, residential and in some cases hospitality and healthcare, and storage.

Rendimenti



2020	2021	2022	2023	2024	2025-12
0,78	13,98	3,27	-9,88	-0,89	0,26
-1,91	6,09	-1,36	-2,19	-0,40	-3,49

Misure di Rischio

3Y Alpha	- 3Y Sharpe Ratio	-2,20
3Y Beta	- 3Y Std Dev	2,94
3Y R-Squared	- 3Y Risk	-
3Y Info Ratio	- 5Y Risk	-
3Y Tracking Error	- 10Y Risk	-

Rend. Cumulati %

Fondo	Cat	Rendimenti Trimestrali %	Q1	Q2	Q3	Q4
3-Mesi	0,06	2026	-	-	-	-
6-Mesi	0,16	2025	0,13	-0,03	0,10	0,06
1-Anno	0,26	2024	-0,82	-0,44	-0,24	0,62
3-Anni Ann.ti	-3,61	2023	-2,61	-2,02	-1,87	-3,76
5-Anni Ann.ti	1,06	2022	5,26	3,00	-0,37	-4,39
10-Anni Ann.ti	2,30					
	-1,02					

Rendimenti aggiornati al 31/12/2025

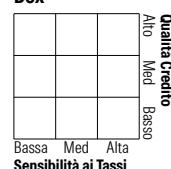
Portafoglio -

Asset Allocation %

Netta

Fixed Income Style

Box™



Fondo

Duration Effettiva
Maturity effettiva
Qualità Credito Media



Americhe

Europa

Asia

Titoli principali

Nome	Settore	%
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio	0,00	
Numero Complessivo di Titoli Azionari	-	
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari	-	

Fixed Income Sector Weightings %

Fondo
Governativo
Societario
Cartolarizzazioni
Enti Locali
Liquidità ed equivalenti
Derivati

Ripartizione Geografica %

Fondo
America
Stati Uniti
Canada
America Latina e Centrale
Europa
Regno Unito
Europa Occidentale - Euro
Europa Occidentale - Non Euro
Europa dell'Est
Africa
Medio Oriente
Asia
Giappone
Australasia
Asia - Paesi Sviluppati
Asia - Emergenti

Anagrafica

Società di Gestione	UBS Asset Management (Europe) S.A.	Patrimonio Classe (Mln)	35,54 EUR	Investimento Min. Ingresso	500.000 EUR
		(31/12/2025)		Investimento Min. Successivo	50.000 EUR
Telefono	+352 4 36 16 11	Domicilio	LUSSEMBURGO	T.E.R.	-
Web	www.credit-suisse.com	Valuta del Fondo	EUR	Spese correnti	-
Data di Partenza	30/06/2014	UCITS	No	Commissione di incentivo	0,00%
Nome del Gestore	Paul Guest	Inc/Acc	Inc		
Data Inizio Gestione	28/01/2020	ISIN	LU0498014165		
NAV (31/12/2025)	EUR 110,06				
Patrimonio Netto (Mln)					