

AXA World Funds - Global Flexible Property A Capitalisation USD

Categoria Morningstar™

Bilanciati Altro

Benchmark Morningstar
Not Categorized
Usato nel Report
Benchmark Dichiarato

Not Benchmarked

Morningstar Rating™

Senza rating

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

Il Comparto è gestito in modo attivo e discrezionale al fine di cogliere le opportunità di investimento offerte dagli strumenti emessi sui mercati dei capitali pubblici da parte di società (compresi REIT) ubicate in tutto il mondo operative nel settore immobiliare. Tra tali strumenti si annoverano, tra gli altri, azioni, obbligazioni, azioni privilegiate e obbligazioni convertibili. Il settore immobiliare comprende società impegnate in attività come la locazione, l'acquisto, la vendita, lo sviluppo, la gestione o l'intermediazione di immobili.

Misure di Rischio

3Y Alpha	-	3Y Sharpe Ratio	0,17
3Y Beta	-	3Y Std Dev	9,20
3Y R-Squared	-	3Y Risk	-
3Y Info Ratio	-	5Y Risk	-
3Y Tracking Error	-	10Y Risk	-

Rendimenti

Rend. Cumulati %

Rend. Cumulati %	Fondo
3-Mesi	2,96
6-Mesi	8,73
1-Anno	9,54
3-Anni Ann.ti	4,71
5-Anni Ann.ti	2,93
10-Anni Ann.ti	3,19

Rendimenti aggiornati al 12/06/2026

Rendimenti

Rendimenti	Q1	Q2	Q3	Q4
Trimestrali %				
2026	2,93	-	-	-
2025	-4,58	-6,49	2,85	-0,06
2024	2,88	-0,12	4,65	2,58
2023	-1,18	0,55	0,51	5,63
2022	-1,11	-5,67	-0,24	-5,84

Portafoglio 30/04/2026

Asset Allocation %

- Azioni
- Obbligazioni
- Liquidità
- Altro

Netta

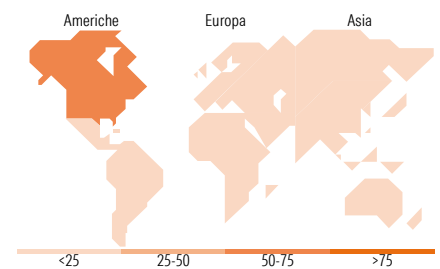
59,06
35,73
3,45
1,76

Morningstar Style Box®
Stile Azionario

Stile	Value	Blend	Growth	Capitaliz.
Large				
Mid				
Small				

Reddito Fisso

Sensibilità ai Tassi	Bassa	Med	Alta	Qualità Credito
Alto				
Med				
Basso				


Titoli principali

Nome	Settore	%
Welltower Inc	🏠	4,55
Equinix Inc	🏠	4,04
Prologis Inc	🏠	4,02
Goodman Group	🏠	2,95
Digital Realty Trust Inc	🏠	2,77
AvalonBay Communities Inc	🏠	2,44
Mitsui Fudosan Co Ltd	🏠	2,17
Unibail-Rodamco-Westfield...	🏠	1,98
American Homes 4 Rent Class A	🏠	1,92
Simon Property Group Inc	🏠	1,92
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		28,76
Numero Complessivo di Titoli Azionari		65
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		102

Distribuzione Settoriale %

Distribuzione Settoriale %	Fondo
🔄 Ciclico	100,00
📈 Sensibile	0,00
🛡️ Difensivo	0,00

Fixed Income Sector Weightings %

Fixed Income Sector Weightings %	Fondo
🏛️ Governativo	0,25
⚙️ Societario	93,95
📄 Cartolarizzazioni	0,00
🏠 Enti Locali	0,00
🏠 Liquidità ed equivalenti	5,22
📄 Derivati	0,58

Ripartizione Geografica %

Ripartizione Geografica %	Fondo
America	62,71
Stati Uniti	62,71
Canada	0,00
America Latina e Centrale	0,00
Europa	13,07
Regno Unito	3,02
Europa Occidentale - Euro	8,21
Europa Occidentale - Non Euro	1,84
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
Asia	24,22
Giappone	7,94
Australasia	6,63
Asia - Paesi Sviluppati	9,65
Asia - Emergente	0,00

Anagrafica

Società di Gestione	BNP PARIBAS ASSET MANAGEMENT Europe	Patrimonio Classe (Mln)	1,93 USD	Investimento Min. Ingresso	-
Telefono	+33 (0)145 252 525	Domicilio	LUSSEMBURGO	Investimento Min. Successivo	-
Web	www.bnpparibas-am.fr	Valuta del Fondo	USD	T.E.R.	1,63%
Data di Partenza	18/12/2014	UCITS	Si	Spese correnti	1,65%
Nome del Gestore	François-Xavier Aubry	Inc/Acc	Acc	Commissione di incentivo	-
Data Inizio Gestione	18/12/2014	ISIN	LU1157401214		
NAV (12/06/2026)	USD 148,06				
Patrimonio Netto (Mln)	85,62 USD				

(30/04/2026)

[See disclosures for more details](#)

© 2026 Morningstar Italia. Tutti i diritti sono riservati. Le informazioni qui contenute: (1) sono proprietà di Morningstar, (2) non possono essere copiate, (3) non costituiscono consiglio di investimento; (4) sono fornite con scopi informativi; (5) sono ritenute attendibili da Morningstar che, pertanto, ne garantisce il maggior grado di accuratezza e completezza possibile, fatto salvo il caso in cui queste Le siano state fornite in modo errato e/o non completo dalle relative società prodotte; (6) sono estratte dai dati del fondo disponibili e riferiti a date temporali diverse. Morningstar non è responsabile per qualunque danno o perdita derivante da qualunque uso delle informazioni e chi visiona tali informazioni sarà responsabile dell'uso che andrà a farne. Non vi è naturalmente garanzia alcuna che i risultati del passato trovino un riscontro nel futuro.