

# AXA World Funds - Global Flexible Property A Capitalisation EUR (Hedged)

**Categoria Morningstar™**

Bilanciati Altro

**Benchmark Morningstar**

Not Categorized

Usato nel Report

**Benchmark Dichiarato**

Not Benchmarked

**Morningstar Rating™**

Senza rating

**Obiettivo d'Investimento Dichiarato**

Il Comparto è gestito in modo attivo e discrezionale al fine di cogliere le opportunità di investimento offerte dagli strumenti emessi sui mercati dei capitali pubblici da parte di società (compresi REIT) ubicate in tutto il mondo operative nel settore immobiliare. Tra tali strumenti si annoverano, tra gli altri, azioni, obbligazioni, azioni privilegiate e obbligazioni convertibili. Il settore immobiliare comprende società impegnate in attività come la locazione, l'acquisto, la vendita, lo sviluppo, la gestione o l'intermediazione di immobili.

**Misure di Rischio**

3Y Alpha	-	3Y Sharpe Ratio	0,07
3Y Beta	-	3Y Std Dev	9,44
3Y R-Squared	-	3Y Risk	-
3Y Info Ratio	-	5Y Risk	-
3Y Tracking Error	-	10Y Risk	-

**Rendimenti**

**Rend. Cumulati %**

	Fondo
3-Mesi	-0,39
6-Mesi	2,67
1-Anno	2,18
3-Anni Ann.ti	1,69
5-Anni Ann.ti	1,04
10-Anni Ann.ti	1,38

Rendimenti aggiornati al 28/01/2026

**Rendimenti**

	Q1	Q2	Q3	Q4
<b>Trimestrali %</b>				
2026	-	-	-	-
2025	-0,95	0,92	2,28	-0,68
2024	0,14	-1,34	8,40	-5,29
2023	-0,05	0,39	-2,95	9,62
2022	-3,61	-11,90	-7,25	1,63

**Portafoglio 30/11/2025**

**Asset Allocation %**

- Azioni
- Obbligazioni
- Liquidità
- Altro

**Netta**

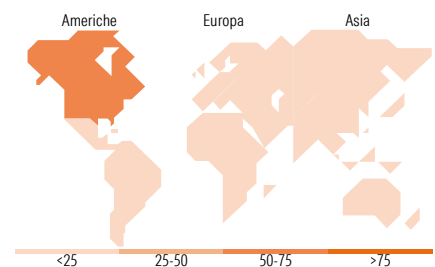
60,47  
35,39  
2,67  
1,47

**Morningstar Style Box®**
**Stile Azionario**

	Value	Blend	Growth
Capitaliz.			
Large			
Mid			
Small			
Stile			

**Reddito Fisso**

	Bassa	Med	Alta
Qualità Credito			
Alto			
Med			
Basso			
Sensibilità ai Tassi			


**Titoli principali**

Nome	Settore	%
Welltower Inc	🏠	4,97
Prologis Inc	🏠	4,16
Equinix Inc	🏠	3,01
Goodman Group	🏠	2,65
Digital Realty Trust Inc	🏠	2,55
Mitsui Fudosan Co Ltd	🏠	2,34
Simon Property Group Inc	🏠	2,02
Extra Space Storage Inc	🏠	1,83
CapitaLand Integrated...	🏠	1,79
Realty Income Corp	🏠	1,74
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		27,06
Numero Complessivo di Titoli Azionari		66
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		97

**Distribuzione Settoriale %**

	Fondo
🔄 Ciclico	100,00
📈 Sensibile	0,00
🛡️ Difensivo	0,00

**Fixed Income Sector Weightings %**

	Fondo
🏛️ Governativo	-1,24
⚙️ Societario	94,46
🏠 Cartolarizzazioni	0,00
🏠 Enti Locali	0,00
🏠 Liquidità ed equivalenti	7,28
📄 Derivati	-0,50

**Ripartizione Geografica %**

	Fondo
<b>America</b>	<b>62,55</b>
Stati Uniti	62,55
Canada	0,00
America Latina e Centrale	0,00
<b>Europa</b>	<b>12,78</b>
Regno Unito	3,90
Europa Occidentale - Euro	7,03
Europa Occidentale - Non Euro	1,85
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
<b>Asia</b>	<b>24,66</b>
Giappone	8,16
Australasia	5,94
Asia - Paesi Sviluppati	10,56
Asia - Emergente	0,00

**Anagrafica**

Società di Gestione	BNP PARIBAS ASSET MANAGEMENT Europe	Patrimonio Classe (Mln)	42,88 EUR	Investimento Min. Ingresso	-
Telefono	+33 (0)145 252 525	(28/01/2026)		Investimento Min. Successivo	-
Web	www.bnpparibas-am.fr	Domicilio	LUSSEMBURGO	T.E.R.	1,66%
Data di Partenza	18/12/2014	Valuta del Fondo	EUR	Spese correnti	1,68%
Nome del Gestore	François-Xavier Aubry	UCITS	Si	Commissione di incentivo	-
Data Inizio Gestione	18/12/2014	Inc/Acc	Acc		
NAV (28/01/2026)	EUR 112,50	ISIN	LU1157401305		
Patrimonio Netto (Mln)	102,25 USD				

(30/11/2025)