

AXA World Funds - Global Flexible Property A Capitalisation EUR (Hedged)

Categoria Morningstar™

Bilanciati Altro

Benchmark Morningstar

Not Categorized

Usato nel Report

Benchmark Dichiarato

Not Benchmarked

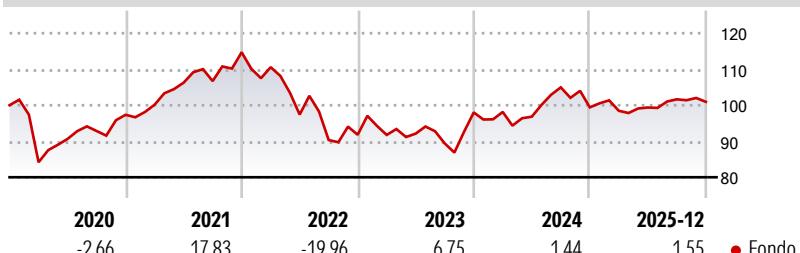
Morningstar Rating™

Senza rating

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

Il Comparto è gestito in modo attivo e discrezionale al fine di cogliere le opportunità di investimento offerte dagli strumenti emessi sui mercati dei capitali pubblici da parte di società (compresi REIT) ubicate in tutto il mondo operante nel settore immobiliare. Tra tali strumenti si annoverano, tra gli altri, azioni, obbligazioni, azioni privilegiate e obbligazioni convertibili. Il settore immobiliare comprende società impegnate in attività come la locazione, l'acquisto, la vendita, lo sviluppo, la gestione o l'intermediazione di immobili.

Rendimenti



Misure di Rischio

3Y Alpha	- 3Y Sharpe Ratio	0,07
3Y Beta	- 3Y Std Dev	9,44
3Y R-Squared	- 3Y Risk	-
3Y Info Ratio	- 5Y Risk	-
3Y Tracking Error	- 10Y Risk	-

Rend. Cumulati %

3-Mesi	-0,39
6-Mesi	2,67
1-Anno	2,18
3-Anni Ann.ti	1,69
5-Anni Ann.ti	1,04
10-Anni Ann.ti	1,38

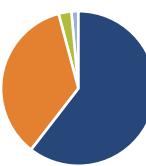
Rendimenti aggiornati al 28/01/2026

Fondo

Rendimenti Trimestrali %

	Q1	Q2	Q3	Q4
2026	-	-	-	-
2025	-0,95	0,92	2,28	-0,68
2024	0,14	-1,34	8,40	-5,29
2023	-0,05	0,39	-2,95	9,62
2022	-3,61	-11,90	-7,25	1,63

Portafoglio 30/11/2025



Asset Allocation %

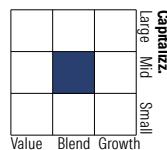
- Azioni
- Obbligazioni
- Liquidità
- Altro

Netta

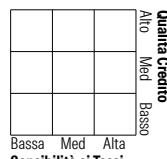
60,47
35,39
2,67
1,47

Morningstar Style Box®

Stile Azionario



Reddito Fisso



Ripartizione Geografica %

	Fondo
America	62,55
Stati Uniti	62,55
Canada	0,00
America Latina e Centrale	0,00
Europa	12,78
Regno Unito	3,90
Europa Occidentale - Euro	7,03
Europa Occidentale - Non Euro	1,85
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
Asia	24,66
Giappone	8,16
Australasia	5,94
Asia - Paesi Sviluppati	10,56
Asia - Emergenti	0,00

Titoli principali

Nome	Settore	%
Welltower Inc	Residential	4,97
Prologis Inc	Industrial	4,16
Equinix Inc	Industrial	3,01
Goodman Group	Industrial	2,65
Digital Realty Trust Inc	Industrial	2,55
Mitsui Fudosan Co Ltd	Industrial	2,34
Simon Property Group Inc	Industrial	2,02
Extra Space Storage Inc	Industrial	1,83
CapitaLand Integrated...	Industrial	1,79
Realty Income Corp	Industrial	1,74
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		27,06
Numeri Complessivi di Titoli Azionari		66
Numeri Complessivi di Titoli Obbligazionari		97

Distribuzione Settoriale %

	Fondo
Ciclico	100,00
Sensibile	0,00
Defensivo	0,00
Fixed Income Sector Weightings %	Fondo
Governativo	-1,24
Societario	94,46
Cartolarizzazioni	0,00
Enti Locali	0,00
Liquidità ed equivalenti	7,28
Derivati	-0,50

Anagrafica

Società di Gestione	BNP PARIBAS ASSET MANAGEMENT Europe	Patrimonio Classe (Mln)	42,88 EUR	Investimento Min. Ingresso
Telefono	+33 (0)145 252 525	Domicilio	LUSSEMBURGO	Investimento Min. Successivo
Web	www.bnpparibas-am.fr	Valuta del Fondo	EUR	T.E.R.
Data di Partenza	18/12/2014	UCITS	Si	Spese correnti
Nome del Gestore	François-Xavier Aubry	Inc/Acc	Acc	Commissione di incentivo
Data Inizio Gestione	18/12/2014	ISIN	LU1157401305	
NAV (28/01/2026)	EUR 112,50			
Patrimonio Netto (Mln)	102,25 USD			
(30/11/2025)				