

AXA World Funds - Global Real Estate A Distribution Monthly st USD

Categoria Morningstar™

Immobiliare Indiretto - Globale

Benchmark Morningstar

Morningstar Global Real Estate Target

Market Exposure NR USD

Usato nel Report

Benchmark Dichiarato

FTSE EPRA Nareit Developed NR EUR

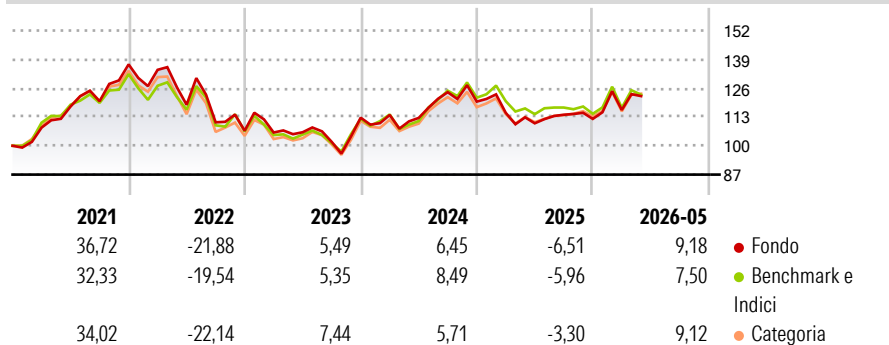
Morningstar Rating™

★★★

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

Il Comparto mira a conseguire un incremento del capitale nel lungo termine, calcolato in EUR, investendo prevalentemente in titoli azionari quotati emessi da societ' attive nel settore immobiliare su scala globale.

Rendimenti



Misure di Rischio

3Y Alpha	-0,79	3Y Sharpe Ratio	0,22
3Y Beta	1,00	3Y Std Dev	14,24
3Y R-Squared	96,89	3Y Risk	Med
3Y Info Ratio	-0,30	5Y Risk	Med
3Y Tracking Error	2,96	10Y Risk	Med

Basati su Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)

Rend. Cumulati %

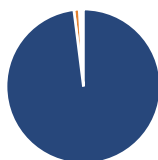
	Fondo	Bmk	Cat
3-Mesi	3,53	3,21	4,55
6-Mesi	11,93	9,76	12,03
1-Anno	11,47	8,21	11,49
3-Anni Ann.ti	5,11	5,91	5,88
5-Anni Ann.ti	1,03	1,07	1,08
10-Anni Ann.ti	2,90	3,49	3,02

Rendimenti aggiornati al 12/06/2026

Rendimenti

	Q1	Q2	Q3	Q4
Trimestrali %				
2026	3,60	-	-	-
2025	-4,21	-4,13	3,51	-1,65
2024	1,11	-1,18	10,31	-3,42
2023	-0,77	0,12	-4,07	10,69
2022	-1,79	-11,73	-6,68	-3,43

Portafoglio 30/04/2026



Asset Allocation %

- Azioni
- Obbligazioni
- Liquidità
- Altro

Netta

Azioni	98,00
Obbligazioni	1,12
Liquidità	0,35
Altro	0,52

Style Box Azionaria



Mkt Cap %

Fondo	Value	Blend	Growth
Giant	1,71		
Large	39,23		
Medium	39,41		
Small	17,53		
Micro	2,11		

Capitalizzazione media di mercato

Ave Mkt Cap EUR	21.551,76
-----------------	-----------



Titoli principali

Nome	Settore	%
Welltower Inc	🏠	8,81
Equinix Inc	🏠	7,03
Prologis Inc	🏠	6,50
Goodman Group	🏠	4,76
Digital Realty Trust Inc	🏠	4,68
Ventas Inc	🏠	3,38
Realty Income Corp	🏠	3,36
Mitsui Fudosan Co Ltd	🏠	3,25
Simon Property Group Inc	🏠	3,18
AvalonBay Communities Inc	🏠	2,84
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		47,79
Numero Complessivo di Titoli Azionari		73
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

Distribuzione Settoriale %

	Fondo
Ciclico	100,00
Materie Prime	-
Beni di Consumo Ciclici	-
Finanza	-
Immobiliare	100,00
Sensibile	0,00
Telecomunicazioni	-
Energia	-
Beni Industriali	-
Tecnologia	-
Difensivo	0,00
Beni Difensivi	-
Salute	-
Servizi di Pubblica Utilità	-

Ripartizione Geografica %

	Fondo
America	63,36
Stati Uniti	63,36
Canada	0,00
America Latina e Centrale	0,00
Europa	12,11
Regno Unito	2,97
Europa Occidentale - Euro	7,28
Europa Occidentale - Non Euro	1,86
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
Asia	24,54
Giappone	8,16
Australasia	7,24
Asia - Paesi Sviluppati	9,14
Asia - Emergente	0,00

Anagrafica

Società di Gestione	BNP PARIBAS ASSET MANAGEMENT Europe	Patrimonio Classe (Mln)	0,04 USD	Investimento Min. Ingresso	-
Telefono	+33 (0)145 252 525	(12/06/2026)		Investimento Min. Successivo	-
Web	www.bnpparibas-am.fr	Domicilio	LUSSEMBURGO	T.E.R.	-
Data di Partenza	16/01/2015	Valuta del Fondo	USD	Spese correnti	2,01%
Nome del Gestore	Salma Baho	UCITS	Si	Commissione di incentivo	-
Data Inizio Gestione	28/08/2006	Inc/Acc	Inc		
NAV (12/06/2026)	USD 110,33	ISIN	LU1105446345		

See disclosures for more details

© 2026 Morningstar Italia. Tutti i diritti sono riservati. Le informazioni qui contenute: (1) sono proprietà di Morningstar, (2) non possono essere copiate, (3) non costituiscono consiglio di investimento; (4) sono fornite con scopi informativi; (5) sono ritenute attendibili da Morningstar che, pertanto, ne garantisce il maggior grado di accuratezza e completezza possibile, fatto salvo il caso in cui queste Le siano state fornite in modo errato e/o non completo dalle relative società prodotte; (6) sono estratte dai dati del fondo disponibili e riferiti a date temporali diverse. Morningstar non è responsabile per qualunque danno o perdita derivante da qualunque uso delle informazioni e chi visiona tali informazioni sarà responsabile dell'uso che andrà a farne. Non vi è naturalmente garanzia alcuna che i risultati del passato trovino un riscontro nel futuro.

AXA World Funds - Global Real Estate A Distribution Monthly st USD

Patrimonio Netto (Mln)

357,02 EUR

(30/04/2026)

[See disclosures for more details](#)

© 2026 Morningstar Italia. Tutti i diritti sono riservati. Le informazioni qui contenute: (1) sono proprietà di Morningstar, (2) non possono essere copiate, (3) non costituiscono consiglio di investimento; (4) sono fornite con scopi informativi; (5) sono ritenute attendibili da Morningstar che, pertanto, ne garantisce il maggior grado di accuratezza e completezza possibile, fatto salvo il caso in cui queste Le siano state fornite in modo errato e/o non completo dalle relative società prodotte; (6) sono estratte dai dati del fondo disponibili e riferiti a date temporali diverse. Morningstar non è responsabile per qualunque danno o perdita derivante da qualunque uso delle informazioni e chi visiona tali informazioni sarà responsabile dell'uso che andrà a farne. Non vi è naturalmente garanzia alcuna che i risultati del passato trovino un riscontro nel futuro.