

UBS (Lux) Real Estate Funds Selection - Global (CHF Hedged) P-acc

Categoria Morningstar™
Immobiliare Diretto - Globale

Benchmark Morningstar
Not Categorized
Usato nel Report

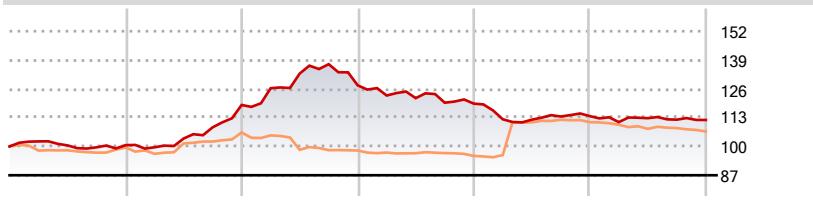
Benchmark Dichiarato
Not Benchmarked

Morningstar Rating™
Senza rating

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

The investment objective of the fund is to deliver a broadly diversified exposure to major property markets worldwide, including Asia Pacific (mainly Australia and Japan), Europe and North America and in the principal real estate types, being office, retail, logistic, residential and in some cases hospitality and healthcare, and storage.

Rendimenti



	2020	2021	2022	2023	2024	2025-12
Fondo	0,57	18,04	7,44	-6,45	-4,72	-1,54
Categoria	-1,91	6,09	-1,36	-2,19	-0,40	-3,49

Misure di Rischio

3Y Alpha	- 3Y Sharpe Ratio	-1,56
3Y Beta	- 3Y Std Dev	4,60
3Y R-Squared	- 3Y Risk	-
3Y Info Ratio	- 5Y Risk	-
3Y Tracking Error	- 10Y Risk	-

Rend. Cumulati %

	Fondo	Cat
3-Mesi	-0,12	0,51
6-Mesi	-0,71	-0,13
1-Anno	-1,54	-1,80
3-Anni Ann.ti	-4,26	-1,84
5-Anni Ann.ti	2,16	-0,46
10-Anni Ann.ti	2,52	-1,02

Rendimenti aggiornati al 31/12/2025

Rendimenti Trimestrali %

	Q1	Q2	Q3	Q4
2026	-	-	-	-
2025	-2,39	1,60	-0,59	-0,12
2024	-5,92	-0,17	1,29	0,15
2023	-3,60	-0,96	-1,68	-0,35
2022	6,36	5,23	3,20	-6,98

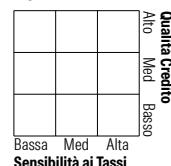
Portafoglio -

Asset Allocation %

Netta

Fixed Income Style

Box™



Fondo

Duration Effettiva
Maturity effettiva
Qualità Credito Media



Americhe

Europa

Asia

<25 25-50 50-75 >75

Titoli principali

Nome	Settore	%
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio	0,00	
Numero Complessivo di Titoli Azionari	-	
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari	-	

Fixed Income Sector Weightings %

	Fondo
Governativo	0,00
Societario	0,00
Cartolarizzazioni	0,00
Enti Locali	0,00
Liquidità ed equivalenti	0,00
Derivati	0,00

Ripartizione Geografica %

	Fondo
America	0,00
Stati Uniti	-
Canada	-
America Latina e Centrale	-
Europa	0,00
Regno Unito	-
Europa Occidentale - Euro	-
Europa Occidentale - Non Euro	-
Europa dell'Est	-
Africa	-
Medio Oriente	-
Asia	0,00
Giappone	-
Australasia	-
Asia - Paesi Sviluppati	-
Asia - Emergenti	-

Anagrafica

Società di Gestione	UBS Asset Management (Europe) S.A.	Patrimonio Classe (Mln) (31/12/2025)	4,66 CHF	Investimento Min. Ingresso	50.000 CHF
Telefono	+352 4 36 16 11	Domicilio	LUSSEMBURGO	Investimento Min. Successivo	50.000 CHF
Web	www.credit-suisse.com	Valuta del Fondo	CHF	T.E.R.	-
Data di Partenza	31/12/2014	UCITS	No	Spese correnti	-
Nome del Gestore	Paul Guest	Inc/Acc	Acc	Commissione di incentivo	0,00%
Data Inizio Gestione	28/01/2020	ISIN	LU0349525583		
NAV (31/12/2025)	CHF 116,44				
Patrimonio Netto (Mln)					