

BlackRock Global Funds - World Real Estate Securities Fund D2

Categoria Morningstar™

Immobiliare Indiretto - Globale

Benchmark Morningstar

Morningstar Global Real Estate Target

Market Exposure NR USD

Usato nel Report

Benchmark Dichiarato

FTSE EPRA Nareit Developed NR USD

Morningstar Rating™

★★★

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

Si propone di massimizzare il rendimento totale investendo globalmente almeno il 70% del patrimonio complessivo in titoli azionari di società la cui attività economica principale sia nel settore immobiliare. Questo può includere le società focalizzate sul settore immobiliare residenziale e/o commerciale nonché le società operative e le società holding del settore immobiliare (ad esempio, i real estate investment trust).

Rendimenti



Misure di Rischio

3Y Alpha	1,05	3Y Sharpe Ratio	0,10
3Y Beta	0,94	3Y Std Dev	13,37
3Y R-Squared	91,21	3Y Risk	-Med
3Y Info Ratio	0,22	5Y Risk	Med
3Y Tracking Error	4,62	10Y Risk	Med

Basati su Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)

Rend. Cumulati %

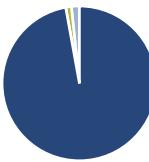
	3-Mesi	6-Mesi	1-Anno	3-Anni Ann.ti	5-Anni Ann.ti	10-Anni Ann.ti
Fondo	-1,15	-2,09	-2,04			
Bmk	2,27	-1,04	1,70			
Cat	-4,92	-5,81	-5,34			
	1,58	0,42	0,49			
	2,87	2,73	2,57			
	3,72	3,59	2,75			

Rendimenti aggiornati al 28/01/2026

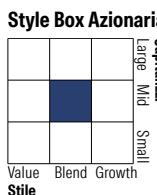
Rendimenti Trimestrali %

	Q1	Q2	Q3	Q4
2026	-	-	-	-
2025	-3,47	-3,80	2,92	-0,10
2024	-0,01	-1,94	10,87	-2,01
2023	-1,94	2,45	-1,85	10,35
2022	-0,94	-16,17	-5,95	-3,50

Portafoglio 31/12/2025



Asset Allocation %	Netta
• Azioni	97,15
• Obbligazioni	0,00
• Liquidità	1,18
• Altro	1,67



Mkt Cap %

Fondo	
Giant	1,53
Large	25,38
Medium	42,36
Small	25,46
Micro	5,27



Americhe

Europa

Asia

Titoli principali

Nome	Settore	%
Prologis Inc	■	7,14
Welltower Inc	■	5,58
Equinix Inc	■	5,04
Simon Property Group Inc	■	3,65
AvalonBay Communities Inc	■	3,62
Mitsui Fudosan Co Ltd	■	3,00
American Healthcare REIT Inc...	■	2,38
UDR Inc	■	2,35
Iron Mountain Inc	■	2,34
Public Storage	■	2,25
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		37,34
Numeri Complessivo di Titoli Azionari		83
Numeri Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

Distribuzione Settoriale %

Fondo	
● Ciclico	96,78
■ Materie Prime	-
■ Beni di Consumo Ciclici	-
■ Finanza	0,40
■ Immobiliare	96,37
■ Sensibile	1,11
■ Telecomunicazioni	-
■ Energia	-
■ Beni Industriali	-
■ Tecnologia	1,11
■ Difensivo	2,11
■ Beni Difensivi	-
■ Salute	2,11
■ Servizi di Pubblica Utilità	-

Ripartizione Geografica %

Fondo	
America	65,88
Stati Uniti	64,22
Canada	1,67
America Latina e Centrale	0,00
Europa	10,99
Regno Unito	2,02
Europa Occidentale - Euro	6,41
Europa Occidentale - Non Euro	2,56
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
Asia	23,12
Giappone	10,09
Australasia	6,64
Asia - Paesi Sviluppati	6,39
Asia - Emergenti	0,00

Anagrafica

Società di Gestione	BlackRock (Luxembourg) SA	Patrimonio Classe (Mln)	17,54 USD	Investimento Min. Ingresso	100.000 USD
Telefono	+44 20 77433000	Domicilio	LUSSEMBURGO	Investimento Min. Successivo	1.000 USD
Web	www.blackrock.com	Valuta del Fondo	USD	T.E.R.	-
Data di Partenza	04/03/2015	UCITS	Si	Spese correnti	1,08%
Nome del Gestore	-	Inc/Acc	Acc	Commissione di incentivo	-
Data Inizio Gestione	25/02/2013	ISIN	LU0842063264		
NAV (28/01/2026)	USD 14,38				

BlackRock Global Funds - World Real Estate Securities Fund D2

Patrimonio Netto (Mln)

171,60 USD

(31/12/2025)