

BlackRock Global Funds - World Real Estate Securities Fund D2

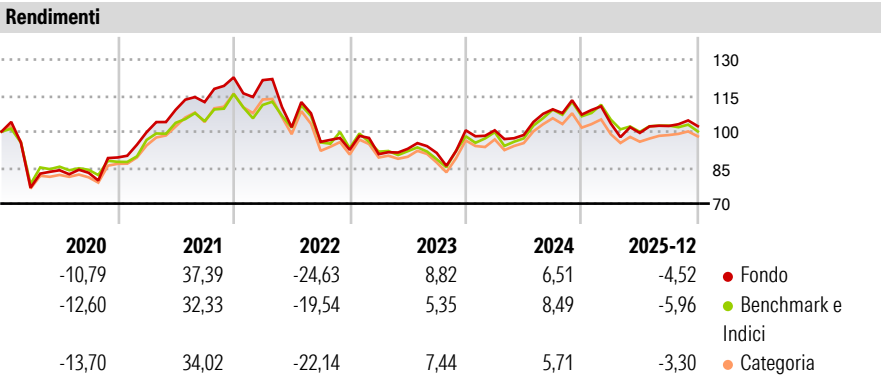
Categoria Morningstar™
Immobiliare Indiretto - Globale

Benchmark Morningstar
Morningstar Global Real Estate Target
Market Exposure NR USD
Usato nel Report

Benchmark Dichiarato
FTSE EPRA Nareit Developed NR USD

Morningstar Rating™
★★★

Obiettivo d'Investimento Dichiarato
si propone di massimizzare il rendimento totale investendo globalmente almeno il 70% del patrimonio complessivo in titoli azionari di società la cui attività economica principale sia nel settore immobiliare. Questo può includere le società focalizzate sul settore immobiliare residenziale e/o commerciale nonché le società operative e le società holding del settore immobiliare (ad esempio, i real estate investment trust).



Misure di Rischio			
3Y Alpha	1,05	3Y Sharpe Ratio	0,10
3Y Beta	0,94	3Y Std Dev	13,37
3Y R-Squared	91,21	3Y Risk	-Med
3Y Info Ratio	0,22	5Y Risk	Med
3Y Tracking Error	4,62	10Y Risk	Med
Basati su Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)			

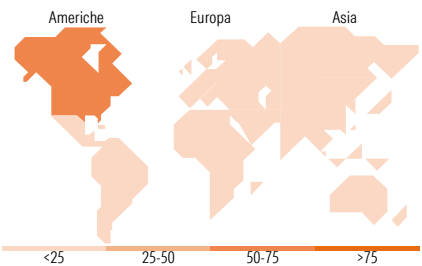
Rend. Cumulati %	Fondo	Bmk	Cat	Rendimenti Trimestrali %	Q1	Q2	Q3	Q4
3-Mesi	-1,15	-2,09	-2,04	2026	-	-	-	-
6-Mesi	2,27	-1,04	1,70	2025	-3,47	-3,80	2,92	-0,10
1-Anno	-4,92	-5,81	-5,34	2024	-0,01	-1,94	10,87	-2,01
3-Anni Ann.ti	1,58	0,42	0,49	2023	-1,94	2,45	-1,85	10,35
5-Anni Ann.ti	2,87	2,73	2,57	2022	-0,94	-16,17	-5,95	-3,50
10-Anni Ann.ti	3,72	3,59	2,75					

Rendimenti aggiornati al 28/01/2026

Portafoglio 31/12/2025



Style Box Azionaria	Mkt Cap %	Fondo
Giant		1,53
Large		25,38
Medium		42,36
Small		25,46
Micro		5,27
Capitalizzazione media di mercato		
Ave Mkt Cap USD		16.266,66



Titoli principali		
Nome	Settore	%
Prologis Inc	Immobiliare	7,14
Welltower Inc	Immobiliare	5,58
Equinix Inc	Immobiliare	5,04
Simon Property Group Inc	Immobiliare	3,65
AvalonBay Communities Inc	Immobiliare	3,62
Mitsui Fudosan Co Ltd	Immobiliare	3,00
American Healthcare REIT Inc...	Immobiliare	2,38
UDR Inc	Immobiliare	2,35
Iron Mountain Inc	Immobiliare	2,34
Public Storage	Immobiliare	2,25
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		37,34
Numero Complessivo di Titoli Azionari		83
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

Distribuzione Settoriale %		Fondo
Ciclico		96,78
Materie Prime		-
Beni di Consumo Ciclici		-
Finanza		0,40
Immobiliare		96,37
Sensibile		1,11
Telecomunicazioni		-
Energia		-
Beni Industriali		-
Tecnologia		1,11
Difensivo		2,11
Beni Difensivi		-
Salute		2,11
Servizi di Pubblica Utilità		-

Ripartizione Geografica %		Fondo
America		65,88
Stati Uniti		64,22
Canada		1,67
America Latina e Centrale		0,00
Europa		10,99
Regno Unito		2,02
Europa Occidentale - Euro		6,41
Europa Occidentale - Non Euro		2,56
Europa dell'Est		0,00
Africa		0,00
Medio Oriente		0,00
Asia		23,12
Giappone		10,09
Australasia		6,64
Asia - Paesi Sviluppati		6,39
Asia - Emergente		0,00

Anagrafica

Società di Gestione	BlackRock (Luxembourg) SA	Patrimonio Classe (Mln)	17,54 USD	Investimento Min. Ingresso	100.000 USD
Telefono	+44 20 77433000	Domicilio	LUSSEMBURGO	Investimento Min. Successivo	1.000 USD
Web	www.blackrock.com	Valuta del Fondo	USD	T.E.R.	-
Data di Partenza	04/03/2015	UCITS	Si	Spese correnti	1,08%
Nome del Gestore	-	Inc/Acc	Acc	Commissione di incentivo	-
Data Inizio Gestione	25/02/2013	ISIN	LU0842063264		
NAV (28/01/2026)	USD 14,38				

BlackRock Global Funds - World Real Estate Securities Fund D2

Patrimonio Netto (Mln)	171,60 USD
(31/12/2025)	