

# BlackRock Global Funds - World Real Estate Securities Fund E2

## Categoria Morningstar™

Immobiliare Indiretto - Globale

## Benchmark Morningstar

Morningstar Global Real Estate Target

Market Exposure NR USD

Usato nel Report

## Benchmark Dichiarato

FTSE EPRA Nareit Developed NR USD

## Morningstar Rating™

★★

### Obiettivo d'Investimento Dichiarato

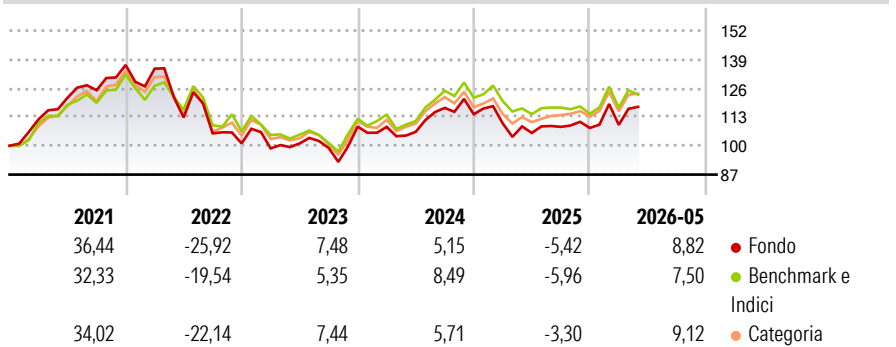
si propone di massimizzare il rendimento totale investendo globalmente almeno il 70% del patrimonio complessivo in titoli azionari di società la cui attività economica principale sia nel settore immobiliare. Questo può includere le società focalizzate sul settore immobiliare residenziale e/o commerciale nonché le società operative e le società holding del settore immobiliare (ad esempio, i real estate investment trust).

### Misure di Rischio

3Y Alpha	-0,10	3Y Sharpe Ratio	0,26
3Y Beta	0,98	3Y Std Dev	14,59
3Y R-Squared	92,87	3Y Risk	Med
3Y Info Ratio	-0,06	5Y Risk	Med
3Y Tracking Error	4,46	10Y Risk	Med

Basati su Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)

### Rendimenti



### Rend. Cumulati %

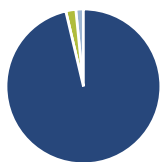
	Fondo	Bmk	Cat
3-Mesi	10,52	9,48	11,46
6-Mesi	13,45	10,95	14,55
1-Anno	15,67	11,91	16,83
3-Anni Ann.ti	7,61	7,41	8,52
5-Anni Ann.ti	0,02	1,30	1,69
10-Anni Ann.ti	2,73	3,64	3,26

Rendimenti aggiornati al 26/06/2026

### Rendimenti

	Q1	Q2	Q3	Q4
2026	1,27	-	-	-
2025	-3,61	-3,93	2,60	-0,45
2024	-0,09	-2,08	10,17	-2,43
2023	-2,24	2,29	-2,04	9,72
2022	-1,22	-16,33	-6,36	-4,28

### Portafoglio 31/05/2026

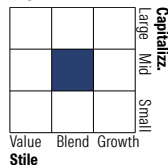


#### Asset Allocation %

- Azioni
- Obbligazioni
- Liquidità
- Altro

Netta	100,50
	0,02
	-2,17
	1,65

#### Style Box Azionaria

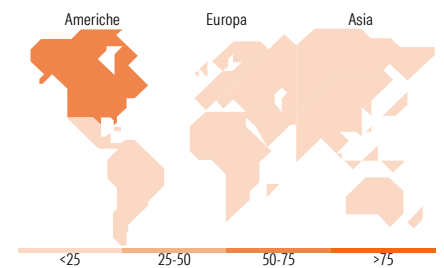


#### Mkt Cap %

Fondo	Value	Blend	Growth
Giant	0,58		
Large	35,53		
Medium	41,59		
Small	18,87		
Micro	3,42		

#### Capitalizzazione media di mercato

Ave Mkt Cap USD	20.636,8
	1



### Titoli principali

Nome	Settore	%
Prologis Inc	🏠	7,13
Equinix Inc	🏠	6,87
Welltower Inc	🏠	6,80
BlackRock ICS USD...	-	3,80
Equity Residential	🏠	3,45
American Healthcare REIT Inc...	🏠	3,32
Goodman Group	🏠	3,27
Public Storage	🏠	3,23
Iron Mountain Inc	🏠	3,10
W.P. Carey Inc	🏠	3,08
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		44,05
Numero Complessivo di Titoli Azionari		72
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		0

### Distribuzione Settoriale %

	Fondo
<b>Ciclico</b>	<b>97,96</b>
Materie Prime	-
Beni di Consumo Ciclici	-
Finanza	0,10
Immobiliare	97,86
<b>Sensibile</b>	<b>2,04</b>
Telecomunicazioni	-
Energia	-
Beni Industriali	-
Tecnologia	2,04
<b>Difensivo</b>	<b>0,00</b>
Beni Difensivi	-
Salute	-
Servizi di Pubblica Utilità	-

### Ripartizione Geografica %

	Fondo
<b>America</b>	<b>64,76</b>
Stati Uniti	63,23
Canada	1,53
America Latina e Centrale	0,00
<b>Europa</b>	<b>10,97</b>
Regno Unito	1,29
Europa Occidentale - Euro	7,14
Europa Occidentale - Non Euro	2,54
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
<b>Asia</b>	<b>24,27</b>
Giappone	9,75
Australasia	7,24
Asia - Paesi Sviluppati	6,98
Asia - Emergente	0,31

### Anagrafica

Società di Gestione	BlackRock (Luxembourg) SA	Patrimonio Classe (Mln)	6,29 EUR	Investimento Min. Ingresso	5.000 EUR
Telefono	+44 20 77433000	Domicilio	LUSSEMBURGO	Investimento Min. Successivo	1.000 EUR
Web	www.blackrock.com	Valuta del Fondo	EUR	T.E.R.	-
Data di Partenza	22/04/2015	UCITS	Si	Spese correnti	2,37%
Nome del Gestore	-	Inc/Acc	Acc	Commissione di incentivo	-
Data Inizio Gestione	25/02/2013	ISIN	LU1219733679		
NAV (26/06/2026)	EUR 12,40				

See disclosures for more details

© 2026 Morningstar Italia. Tutti i diritti sono riservati. Le informazioni qui contenute: (1) sono proprietà di Morningstar, (2) non possono essere copiate, (3) non costituiscono consiglio di investimento; (4) sono fornite con scopi informativi; (5) sono ritenute attendibili da Morningstar che, pertanto, ne garantisce il maggior grado di accuratezza e completezza possibile, fatto salvo il caso in cui queste Le siano state fornite in modo errato e/o non completo dalle relative società prodotte; (6) sono estratte dai dati del fondo disponibili e riferiti a date temporali diverse. Morningstar non è responsabile per qualunque danno o perdita derivante da qualunque uso delle informazioni e chi visiona tali informazioni sarà responsabile dell'uso che andrà a farne. Non vi è naturalmente garanzia alcuna che i risultati del passato trovino un riscontro nel futuro.

# BlackRock Global Funds - World Real Estate Securities Fund E2

Patrimonio Netto (Mln) 172,15 USD

(31/05/2026)