

AXA World Funds - Global Flexible Property A Distribution gr EUR (Hedged)

Categoria Morningstar™

Bilanciati Altro

Benchmark Morningstar
Not Categorized
Usato nel Report
Benchmark Dichiarato

Not Benchmarked

Morningstar Rating™

Senza rating

Obiettivo d'Investimento Dichiarato

Il Comparto è gestito in modo attivo e discrezionale al fine di cogliere le opportunità di investimento offerte dagli strumenti emessi sui mercati dei capitali pubblici da parte di società (compresi REIT) ubicate in tutto il mondo operative nel settore immobiliare. Tra tali strumenti si annoverano, tra gli altri, azioni, obbligazioni, azioni privilegiate e obbligazioni convertibili. Il settore immobiliare comprende società impegnate in attività come la locazione, l'acquisto, la vendita, lo sviluppo, la gestione o l'intermediazione di immobili.

Misure di Rischio

3Y Alpha	-	3Y Sharpe Ratio	0,09
3Y Beta	-	3Y Std Dev	9,73
3Y R-Squared	-	3Y Risk	-
3Y Info Ratio	-	5Y Risk	-
3Y Tracking Error	-	10Y Risk	-

Rendimenti

Rend. Cumulati %

Periodo	Fondo
3-Mesi	0,99
6-Mesi	1,11
1-Anno	10,49
3-Anni Ann.ti	3,65
5-Anni Ann.ti	0,20
10-Anni Ann.ti	0,95

Rendimenti aggiornati al 07/04/2026

Rendimenti Trimestrali %

Periodo	Q1	Q2	Q3	Q4
2026	0,57	-	-	-
2025	-0,94	0,90	2,27	-0,68
2024	0,14	-1,35	8,40	-5,29
2023	-0,04	0,38	-2,95	9,62
2022	-3,61	-11,90	-7,27	1,64

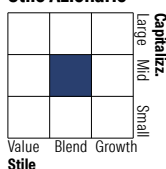
Portafoglio 28/02/2026

Asset Allocation %

- Azioni
- Obbligazioni
- Liquidità
- Altro

Netta

57,08
34,69
6,87
1,36

Morningstar Style Box®
Stile Azionario

Reddito Fisso

Titoli principali

Nome	Settore	%
Welltower Inc	🏠	4,44
Prologis Inc	🏠	3,71
Equinix Inc	🏠	3,52
Goodman Group	🏠	2,58
Mitsui Fudosan Co Ltd	🏠	2,43
Digital Realty Trust Inc	🏠	2,27
Mitsubishi Estate Co Ltd	🏠	1,90
United States Treasury Bills	-	1,90
Simon Property Group Inc	🏠	1,82
Realty Income Corp	🏠	1,81
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		26,38
Numero Complessivo di Titoli Azionari		66
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		95

Distribuzione Settoriale %

Settore	Fondo
🔄 Ciclico	100,00
📈 Sensibile	0,00
🛡️ Difensivo	0,00

Fixed Income Sector Weightings %

Settore	Fondo
🏛️ Governativo	5,87
⚙️ Societario	83,88
📄 Cartolarizzazioni	0,00
🏠 Enti Locali	0,00
🏠 Liquidità ed equivalenti	11,12
📄 Derivati	-0,88

Ripartizione Geografica %

Regione	Fondo
America	60,34
Stati Uniti	60,34
Canada	0,00
America Latina e Centrale	0,00
Europa	13,81
Regno Unito	3,58
Europa Occidentale - Euro	7,79
Europa Occidentale - Non Euro	2,43
Europa dell'Est	0,00
Africa	0,00
Medio Oriente	0,00
Asia	25,85
Giappone	9,33
Australasia	6,07
Asia - Paesi Sviluppati	10,45
Asia - Emergente	0,00

Anagrafica

Società di Gestione	BNP PARIBAS ASSET MANAGEMENT Europe	Patrimonio Classe (Mln)	9,13 EUR	Investimento Min. Ingresso	-
Telefono	+33 (0)145 252 525	Domicilio	LUSSEMBURGO	Investimento Min. Successivo	-
Web	www.bnpparibas-am.fr	Valuta del Fondo	EUR	T.E.R.	1,66%
Data di Partenza	09/06/2015	UCITS	Si	Spese correnti	1,68%
Nome del Gestore	François-Xavier Aubry	Inc/Acc	Inc	Commissione di incentivo	-
Data Inizio Gestione	18/12/2014	ISIN	LU1157401487		
NAV (07/04/2026)	EUR 83,36				
Patrimonio Netto (Mln)	100,11 USD				

(28/02/2026)