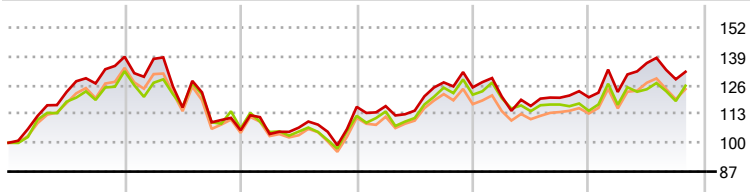
# BlackRock Global Funds - World Real Estate Securities Fund X2

| Categoria Morningstar™ | Benchmark Morningstar | Benchmark Dichiarato | Morningstar Rating™ |
|---|---|---|---|
| Immobiliare Indiretto - Globale | Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD<br>Usato nel Report | FTSE EPRA Nareit Developed NR USD | ★★★★ |

## Obiettivo d'Investimento Dichiarato

si propone di massimizzare il rendimento totale investendo globalmente almeno il 70% del patrimonio complessivo in titoli azionari di società la cui attività economica principale sia nel settore immobiliare. Questo può includere le società focalizzate sul settore immobiliare residenziale e/o commerciale nonché le società operative e le società holding del settore immobiliare (ad esempio, i real estate investment trust).

## Rendimenti




| | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026-10 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Fondo | 38,83 | -23,90 | 9,99 | 7,57 | -3,58 | 9,54 |
| Benchmark e Indici | 32,33 | -19,54 | 5,35 | 8,49 | -5,96 | 9,86 |
| Categoria | 34,02 | -22,14 | 7,44 | 5,71 | -3,30 | 9,81 |

## Misure di Rischio

| | | | |
|---|---|---|---|
| 3Y Alpha | 1,52 | 3Y Sharpe Ratio | 0,56 |
| 3Y Beta | 0,94 | 3Y Std Dev | 14,10 |
| 3Y R-Squared | 91,66 | 3Y Risk | Med |
| 3Y Info Ratio | 0,27 | 5Y Risk | Med |
| 3Y Tracking Error | 4,64 | 10Y Risk | Med |

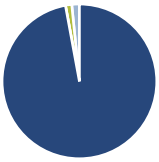
Basati su Morningstar Global Real Estate Target Market Exposure NR USD (dove applicabile)

| Rend. Cumulati % | Fondo | Bmk | Cat |
|---|---|---|---|
| 3-Mesi | 0,43 | 3,97 | 1,49 |
| 6-Mesi | 2,85 | 4,17 | 4,69 |
| 1-Anno | 11,40 | 11,12 | 12,27 |
| 3-Anni Ann.ti | 10,26 | 9,11 | 9,18 |
| 5-Anni Ann.ti | 0,32 | 0,65 | 0,10 |
| 10-Anni Ann.ti | 5,32 | 3,94 | 3,74 |

Rendimenti aggiornati al 10/11/2026

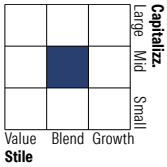
| Rendimenti Trimestrali % | Q1 | Q2 | Q3 | Q4 |
|---|---|---|---|---|
| 2026 | 2,00 | 10,61 | -5,38 | - |
| 2025 | -3,28 | -3,55 | 3,17 | 0,17 |
| 2024 | 0,28 | -1,74 | 11,12 | -1,75 |
| 2023 | -1,61 | 2,75 | -1,71 | 10,70 |
| 2022 | -0,70 | -15,92 | -5,76 | -3,28 |

## Portafoglio 30/09/2026



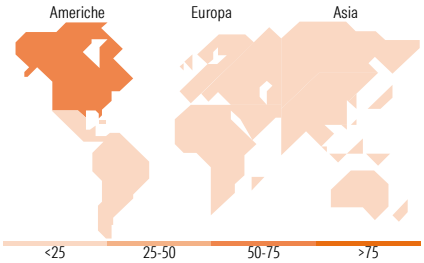
| Asset Allocation % | Netta |
|---|---|
| Azioni | 97,09 |
| Obbligazioni | 0,01 |
| Liquidità | 1,30 |
| Altro | 1,59 |

**Style Box Azionaria**




| Mkt Cap % | Fondo |
|---|---|
| Giant | 0,00 |
| Large | 32,41 |
| Medium | 31,27 |
| Small | 30,62 |
| Micro | 5,71 |

| Capitalizzazione media di mercato | Fondo |
|---|---|
| Ave Mkt Cap USD | 18.334,21 |




### Titoli principali

| Nome | Settore | % |
|---|---|---|
| Prologis Inc | | 8,16 |
| Welltower Inc | | 7,71 |
| Digital Realty Trust Inc | | 4,09 |
| Equinix Inc | | 4,04 |
| Public Storage | | 3,97 |
| American Healthcare REIT Inc... | | 3,73 |
| Vivmark Residential | | 2,92 |
| W.P. Carey Inc | | 2,74 |
| Goodman Group | | 2,67 |
| Mitsui Fudosan Co Ltd | | 2,62 |
| % Primi 10 Titoli sul Patrimonio | | 42,64 |
| Numero Complessivo di Titoli Azionari | | 70 |
| Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari | | 0 |

| Distribuzione Settoriale % | Fondo |
|---|---|
| **Ciclico** | **97,30** |
| Materie Prime | - |
| Beni di Consumo Ciclici | - |
| Finanza | 0,66 |
| Immobiliare | 96,64 |
| **Sensibile** | **2,70** |
| Telecomunicazioni | - |
| Energia | - |
| Beni Industriali | - |
| Tecnologia | 2,70 |
| **Difensivo** | **0,00** |
| Beni Difensivi | - |
| Salute | - |
| Servizi di Pubblica Utilità | - |

| Ripartizione Geografica % | Fondo |
|---|---|
| **America** | **68,48** |
| Stati Uniti | 66,85 |
| Canada | 1,63 |
| America Latina e Centrale | 0,00 |
| **Europa** | **10,89** |
| Regno Unito | 2,10 |
| Europa Occidentale - Euro | 7,01 |
| Europa Occidentale - Non Euro | 1,77 |
| Europa dell'Est | 0,00 |
| Africa | 0,00 |
| Medio Oriente | 0,00 |
| **Asia** | **20,64** |
| Giappone | 8,29 |
| Australasia | 6,21 |
| Asia - Paesi Sviluppati | 5,65 |
| Asia - Emergente | 0,47 |

## Anagrafica

| | |
|---|---|
| Società di Gestione | BlackRock (Luxembourg) SA |
| Telefono | +44 20 77433000 |
| Web | www.blackrock.com |
| Data di Partenza | 05/08/2015 |
| Nome del Gestore | - |
| Data Inizio Gestione | 25/02/2013 |
| NAV (10/11/2026) | USD 16,99 |
| Patrimonio Classe (Mln) (09/11/2026) | 50,75 USD |
| Domicilio | LUSSEMBURGO |
| Valuta del Fondo | USD |
| UCITS | Si |
| Inc/Acc | Acc |
| ISIN | LU1271663749 |
| Investimento Min. Ingresso | 10.000.000 USD |
| Investimento Min. Successivo | 1.000 USD |
| T.E.R. | 0,06% |
| Spese correnti | 0,09% |
| Commissione di incentivo | - |

See disclosures for more details

© 2026 Morningstar Italia. Tutti i diritti sono riservati. Le informazioni qui contenute: (1) sono proprietà di Morningstar, (2) non possono essere copiate, (3) non costituiscono consiglio di investimento; (4) sono fornite con scopi informativi; (5) sono ritenute attendibili da Morningstar che, pertanto, ne garantisce il maggior grado di accuratezza e completezza possibile, fatto salvo il caso in cui queste Le siano state fornite in modo errato e/o non completo dalle relative società prodotto; (6) sono estratte dai dati del fondo disponibili e riferiti a date temporali diverse. Morningstar non è responsabile per qualunque danno o perdita derivante da qualunque uso delle informazioni e chi visiona tali informazioni sarà responsabile dell'uso che andrà a farne. Non vi è naturalmente garanzia alcuna che i risultati del passato trovino un riscontro nel futuro.

MORNINGSTAR

# BlackRock Global Funds - World Real Estate Securities Fund X2

| | |
|---|---|
| Patrimonio Netto (Mln) | 152,69 USD |
| (30/09/2026) | |

See disclosures for more details

© 2026 Morningstar Italia. Tutti i diritti sono riservati. Le informazioni qui contenute: (1) sono proprietà di Morningstar, (2) non possono essere copiate, (3) non costituiscono consiglio di investimento; (4) sono fornite con scopi informativi; (5) sono ritenute attendibili da Morningstar che, pertanto, ne garantisce il maggior grado di accuratezza e completezza possibile, fatto salvo il caso in cui queste Le siano state fornite in modo errato e/o non completo dalle relative società prodotto; (6) sono estratte dai dati del fondo disponibili e riferiti a date temporali diverse. Morningstar non è responsabile per qualunque danno o perdita derivante da qualunque uso delle informazioni e chi visiona tali informazioni sarà responsabile dell'uso che andrà a farne. Non vi è naturalmente garanzia alcuna che i risultati del passato trovino un riscontro nel futuro.