

# UBS (Lux) Real Estate Funds Selection - Global (CHF Hedged) P-dist

**Categoria Morningstar™**  
Immobiliare Diretto - Globale

**Benchmark Morningstar**  
Not Categorized  
Usato nel Report

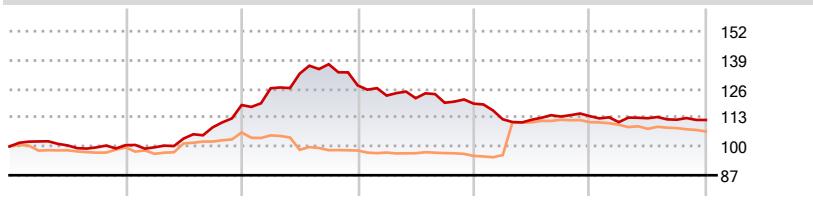
**Benchmark Dichiarato**  
Not Benchmarked

**Morningstar Rating™**  
Senza rating

## Obiettivo d'Investimento Dichiarato

The investment objective of the fund is to deliver a broadly diversified exposure to major property markets worldwide, including Asia Pacific (mainly Australia and Japan), Europe and North America and in the principal real estate types, being office, retail, logistic, residential and in some cases hospitality and healthcare, and storage.

## Rendimenti



## Misure di Rischio

3Y Alpha	- 3Y Sharpe Ratio	-1,55
3Y Beta	- 3Y Std Dev	4,60
3Y R-Squared	- 3Y Risk	-
3Y Info Ratio	- 5Y Risk	-
3Y Tracking Error	- 10Y Risk	-

## Rend. Cumulati %

	Fondo	Cat	Rendimenti Trimestrali %	Q1	Q2	Q3	Q4
3-Mesi	-0,12	0,51	2026	-	-	-	-
6-Mesi	-0,71	-0,13	2025	-2,39	1,61	-0,59	-0,12
1-Anno	-1,53	-1,80	2024	-5,91	-0,18	1,28	0,16
3-Anni Ann.ti	-4,25	-1,84	2023	-3,59	-0,96	-1,68	-0,34
5-Anni Ann.ti	2,17	-0,46	2022	6,37	5,23	3,19	-6,98
10-Anni Ann.ti	2,52	-1,02					

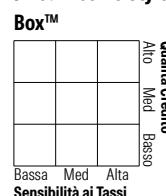
Rendimenti aggiornati al 31/12/2025

## Portafoglio -

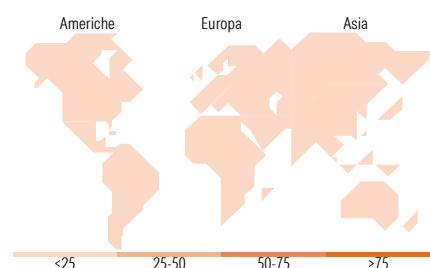
### Asset Allocation %

### Netta

### Fixed Income Style



### Fondo



## Titoli principali

Nome	Settore	%
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio		0,00
Numero Complessivo di Titoli Azionari		-
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari		-

### Fixed Income Sector Weightings %

Fondo
Governativo
Societario
Cartolarizzazioni
Enti Locali
Liquidità ed equivalenti
Derivati

### Ripartizione Geografica %

Fondo
<b>America</b>
Stati Uniti
Canada
America Latina e Centrale
<b>Europa</b>
Regno Unito
Europa Occidentale - Euro
Europa Occidentale - Non Euro
Europa dell'Est
Africa
Medio Oriente
<b>Asia</b>
Giappone
Australasia
Asia - Paesi Sviluppati
Asia - Emergenti

## Anagrafica

Società di Gestione	UBS Asset Management (Europe) S.A.	Patrimonio Classe (Mln) (31/12/2025)	0,84 CHF	Investimento Min. Ingresso	50.000 CHF
Telefono	+352 4 36 16 11	Domicilio	LUSSEMBURGO	Investimento Min. Successivo	-
Web	www.credit-suisse.com	Valuta del Fondo	CHF	T.E.R.	-
Data di Partenza	31/01/2015	UCITS	No	Spese correnti	-
Nome del Gestore	Paul Guest	Inc/Acc	Inc	Commissione di incentivo	0,00%
Data Inizio Gestione	28/01/2020	ISIN	LU0349525740		
NAV (31/12/2025)	CHF 97,63				
Patrimonio Netto (Mln)					