

# UBS (Lux) Real Estate Funds Selection - Global (EUR) Q-acc

**Categoria Morningstar™**  
Immobiliare Diretto - Globale

**Benchmark Morningstar**  
Not Categorized  
Usato nel Report

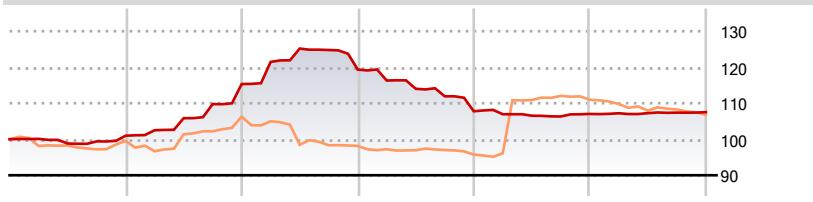
**Benchmark Dichiarato**  
Not Benchmarked

**Morningstar Rating™**  
Senza rating

## Obiettivo d'Investimento Dichiarato

The investment objective of the fund is to deliver a broadly diversified exposure to major property markets worldwide, including Asia Pacific (mainly Australia and Japan), Europe and North America and in the principal real estate types, being office, retail, logistic, residential and in some cases hospitality and healthcare, and storage.

## Rendimenti



2020	2021	2022	2023	2024	2025-12
0,98	14,21	3,48	-9,70	-0,69	0,45
-1,91	6,09	-1,36	-2,19	-0,40	-3,49

## Misure di Rischio

3Y Alpha	- 3Y Sharpe Ratio	-2,14
3Y Beta	- 3Y Std Dev	2,94
3Y R-Squared	- 3Y Risk	-
3Y Info Ratio	- 5Y Risk	-
3Y Tracking Error	- 10Y Risk	-

## Rend. Cumulati %

	Fondo	Cat	Rendimenti Trimestrali %	Q1	Q2	Q3	Q4
3-Mesi	0,11	0,51	2026	-	-	-	-
6-Mesi	0,26	-0,13	2025	0,17	0,02	0,14	0,11
1-Anno	0,45	-1,80	2024	-0,77	-0,39	-0,20	0,67
3-Anni Ann.ti	-3,42	-1,84	2023	-2,55	-1,97	-1,82	-3,71
5-Anni Ann.ti	1,26	-0,46	2022	5,32	3,05	-0,32	-4,35
10-Anni Ann.ti	2,51	-1,02					

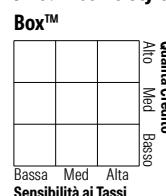
Rendimenti aggiornati al 31/12/2025

## Portafoglio -

### Asset Allocation %

### Netta

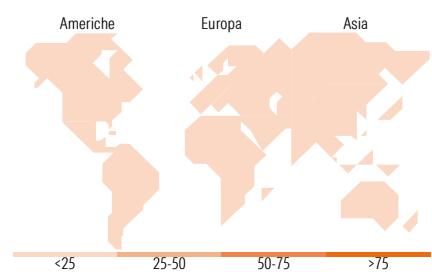
### Fixed Income Style



### Fondo

### Duration

Effettiva  
Maturity effettiva  
Qualità Credito Media



## Titoli principali

Nome	Settore	%
% Primi 10 Titoli sul Patrimonio	0,00	
Numero Complessivo di Titoli Azionari	-	
Numero Complessivo di Titoli Obbligazionari	-	

## Fixed Income Sector Weightings %

Fondo
Governativo
Societario
Cartolarizzazioni
Enti Locali
Liquidità ed equivalenti
Derivati

## Coupon Range %

Fondo
0 coupon
Da 0 a 4 cedole
Da 4 a 6 cedole
Da 6 a 8 cedole
Da 8 a 10 cedole
Da 10 a 12 cedole
Oltre 12 cedole

## Ripartizione Geografica %

Fondo
<b>America</b>
Stati Uniti
Canada
America Latina e Centrale
<b>Europa</b>
Regno Unito
Europa Occidentale - Euro
Europa Occidentale - Non Euro
Europa dell'Est
Africa
Medio Oriente
<b>Asia</b>
Giappone
Australasia
Asia - Paesi Sviluppati
Asia - Emergenti

## Anagrafica

Società di Gestione	UBS Asset Management (Europe) S.A.	Patrimonio Classe (Mln)	38,41 EUR	Investimento Min. Ingresso	50.000 EUR
Telefono	+352 4 36 16 11	(31/12/2025)		Investimento Min. Successivo	-
Web	www.credit-suisse.com	Domicilio	LUSSEMBURGO	T.E.R.	-
Data di Partenza	30/06/2015	Valuta del Fondo	EUR	Spese correnti	-
Nome del Gestore	Paul Guest	UCITS	No	Commissione di incentivo	0,00%
Data Inizio Gestione	28/01/2020	Inc/Acc	Acc		
NAV (31/12/2025)	EUR 132,95	ISIN	LU0498015642		
Patrimonio Netto (Mln)	-				